

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Nerthus

registrikood: 12531174

tänava/talu nimi, Tartu mnt 30-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

e-posti aadress: ounerthus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta 2021 oli ettevõtte OU Nerthus jaoks tavapärase, mille jooksul jätkati kinnisvarainvesteeringute välja rentimist. Vanema pinna senine üürnik on jätkanud lepingu täitmist kokkulepitud tingimustel. Vastavalt plaanidele, alustati ka uuema pinna välja rentimist 2021. aasta esimeses kvartalis. Uuema objektiga seoses kaasati uus laen osanikult, kuid samal ajal tagastati 2014. aasta laen. Aasta esimeses pooles sai broneeritud veel üks kinnisvarainvesteering ning selle valmimine lükkub ilmselt 2023. aastasse. Ärinõustamise- ja juhtimisalane konsultatsioonitegevuse osas konkreetsemaid plaane ei ole.

Eeloleval majandusaastal on jätkuvalt plaanis rentida välja kinnisvara investeeringuid, mille nimel hoitakse kvaliteedi taset ja vajadusel otsitakse uusi üürnikke. Lisakapitali kaasamise vajadust hinnatakse jooksvalt. Muid olulisi muudatusi järgmiseks majandusaastaks ette ei ole näha.

2021. aasta käibeks kujunes 12 513 eurot ning jõuti kasumini 2 047 eurot. Ettevõttel ei ole töötajaid ega plaani ka töötajaid palgata järgmise majandusaasta jooksul. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Ettevõttel ei ole nõukogu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 885	2 936
Nõuded ja ettemaksed	22 994	148
Kokku käibevarad	41 879	3 084
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	20 290	20 290
Kinnisvarainvesteeringud	258 934	258 934
Materiaalsed põhivarad	7 529	9 403
Kokku põhivarad	286 753	288 627
Kokku varad	328 632	291 711
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 128	9 565
Võlad ja ettemaksed	5 547	42
Kokku lühiajalised kohustised	15 675	9 607
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	249 552	264 846
Võlad ja ettemaksed	44 100	0
Kokku pikaajalised kohustised	293 652	264 846
Kokku kohustised	309 327	274 453
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 258	17 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 047	-539
Kokku omakapital	19 305	17 258
Kokku kohustised ja omakapital	328 632	291 711

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	12 513	7 634
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 471	-2 292
Mitmesugused tegevuskulud	-113	-1 432
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 874	-813
Muud ärikulud	-13	-23
Ärikasum (kahjum)	7 042	3 074
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-4 996	-3 614
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 047	-539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 047	-539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nertuhus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel olevaid arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva/ väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, fondi osakud). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglase väärtuses kajastatavate õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise ja/või väärtuse kasvu eesmärgil kajastatakse õiglases väärtuses või soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringu esmakande aluseks on selle soetusmaksumus ning soetamisega seotud otsesed kulud (riigilõiv, notari tasu, panga ülekande teenustasu).

Vastavalt Tallinna linna kinnisvara hinnastatistika 16,7% kasvule 2021 aastal (jaanuar kuni detsember), ei peeta vajalikuks hinnata kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust, kuna see ei ole mõistlike kuludega teostatav. Seetõttu jätkatakse kinnisvara objektide kajastamist soetusmeetodi meetodil ilma amortisatsiooni rakendamata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse ettevõtte majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on suurem kui 700 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Edasiselt kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoline on nende osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Jooksva hoolduse ja remondi kulu on perioodikulu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 a
Mööbel ja sisseseade	5 a

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetak nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud kajastatakse järgmiste põhiliste tululiikide lõikes (vastavalt kasumiaruande skeemile nr 1):

- Müügitulu
- Muud äritulud
- Finantstulud (k.a. intressitulud, kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasum või kahjum).

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse järgmiste põhiliste kululiikide lõikes (vastavalt kasumiaruande skeemile nr 1):

- Kaubad, toore, materjal ja teenused (otseselt põhitegevusega seotud kulud)
- Mitmesugused tegevuskulud
- Tööjõukulud
- Põhivara kulum ja väärtuse langus
- Muud ärikulud
- Intressikulud
- Muud finantskulud (kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasum või kahjum).

Kulude täpsema liigenduse kululiikide sees määrab tegevjuhtkond tulenevalt vajadusest adekvaatsete kuluandmete järele ning esitatavas aruandes nõutavast täpsusastmest.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikki kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksumäär on 20/80 maksustatavast summast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid ja juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 400	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 400	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 100	0
Kokku võlad ja ettemaksed	44 100	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 400	11 000	0	53 400	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 000	0	12 000	132
Kokku laenukohustised	42 400	23 000	0	65 400	132

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	53 400	10 000	15 500	47 900	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 132	0	0	12 372	240
Kokku laenukohustised	65 532	10 000	15 500	60 272	240

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 920
Kokku müüdnud	4 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2022

OÜ Nerthus (registrikood: 12531174) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KRASNITSKI	Juhatuse liige	06.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 047
Kokku	19 305
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 047
Kokku	2 047

Aruandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 047
Kokku	19 305
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 305
Kokku	19 305

Aruandeaasta kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12513	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anton Krasnitski	37706070312	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ounerthus@gmail.com