

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 57 korteriühistu

registrikood: 80566394

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Herne tn 57 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli Korteriühistu Herne tn 57 arvelduskontol 1 506 €, millest 1 384.20 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 506	603
Nõuded ja ettemaksed	1 231	1 155
Kokku käibevarad	2 737	1 758
Kokku varad	2 737	1 758
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	847	1 283
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 384	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 231	1 283
Kokku kohustised	2 231	1 283
Netovara		
Reservkapital	499	499
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-24	0
Aruandeaasta tulem	31	-24
Kokku netovara	506	475
Kokku kohustised ja netovara	2 737	1 758

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 658	2 693
Kokku tulud	14 658	2 693
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 627	-2 717
Kokku kulud	-14 627	-2 717
Põhitegevuse tulem	31	-24
Aruandeaasta tulem	31	-24

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31	-24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76	-1 155
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-436	1 283
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 384	0
Kokku rahavood põhitegevusest	903	104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	499
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	499
Kokku rahavood	903	603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	603	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	903	603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 506	603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-24	-24
Asutajate ja liikmete sissemaksed	499		499
31.12.2020	499	-24	475
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2021	499	7	506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Herne 57 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2021.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	1 506	603
Kokku raha	1 506	603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 231	1 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 231	1 231

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 155	1 155
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 155	1 155

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	847	847
Kokku võlad ja ettemaksed	847	847

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 283	1 283
Kokku võlad ja ettemaksed	1 283	1 283

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldustasud	1 440	978
Heakord	3 123	1 508
Riigilõiv, pangateenused	3	7
Hoolduskulud	10 061	224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 627	2 717

Hoolduskulud 2021:

Kuuri ehitus-7668€;
Veepehmendusseade-1820€;
Veepehmendussool-165€;
Soojuspumba hooldus-100€;
Gaasikatla kontroll ja hooldus-118,80€;
Vihmaveerennide puhastus- 150€;
Lumelabidas-40€.

Hoolduskulud 2020:
Beninca aiapuldid-112.80€;
Riigilipp-73.32€;
Võtmete valmistamine-26.40€;
Prügikonteineri transport-12€.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Herne 57-1	2084 EUR
Herne 57-2	1677 EUR
Herne 57-3	2049 EUR
Herne 57-4A	2031 EUR
Herne 57-4B	1589 EUR
Herne 57-5	2061 EUR
Kokku:	11491 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Tartu linn, Herne tn 57 korteriühistu (registrikood: 80566394) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee