

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Naimer

registrikood: 10224143

tänavatalu nimi: Pronksi tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 6601115, +372 6544393

e-posti aadress: finantsproff@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Naimer majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Naimer omab ilusalongi ruume Tallinnas Pronksi tänav 4.

OÜ Naimer tegevusalaks on endale kuuluvate ruumide haldamine (EMTAK kood 68201).

Suurimaks miinuseks salongi jaoks on parkimiskohtade puudus ja liikluse korraldus Tallinna kesklinnas. Plussiks on pikaajaline asumine samas kohas ja varane lahtioleku aeg.

OÜ-s Naimer töötas 2021.aastal keskmiselt 1 töötaja. Töötasud kokku olid 7255 eurot.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmele Aime Tammele maksti 2021.aastal tasu 2449 eurot. Teised juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Osaühingul nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 033	11 236	
Nõuded ja ettemaksed	2 057	2 709	2
Kokku käibevarad	13 090	13 945	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 602	27 497	4
Kokku põhivarad	26 602	27 497	
Kokku varad	39 692	41 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 568	1 319	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 568	1 319	
Kokku kohustised	1 568	1 319	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 250	17 250	6
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 147	19 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 999	1 437	
Kokku omakapital	38 124	40 123	
Kokku kohustised ja omakapital	39 692	41 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	27 581	31 380	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 997	-18 893	8
Tööjõukulud	-9 688	-10 154	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-895	-896	4
Ärikasum (kahjum)	-1 999	1 437	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 999	1 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 999	1 437	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ÜO Naimer 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 057	2 057
Ostjatelt laekumata arved	2 057	2 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 057	2 057
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 709	2 709
Ostjatelt laekumata arved	2 709	2 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 709	2 709

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	77
Sotsiaalmaks	199	199
Kohustuslik kogumispension	4	12
Töötuskindlustusmaksed	3	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	286	298

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-16 380	-16 380
Jääkmaksumus	28 393	28 393
Amortisatsioonikulu	-896	-896
31.12.2020		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-17 276	-17 276
Jääkmaksumus	27 497	27 497
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2021		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-18 171	-18 171
Jääkmaksumus	26 602	26 602

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	475	475	
Võlad töövõtjatele	604	604	
Maksuvõlad	286	286	3
Muud võlad	203	203	
Muud viitvõlad	203	203	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 568	1 568	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	214	214	
Võlad töövõtjatele	604	604	
Maksuvõlad	298	298	3
Muud võlad	203	203	
Muud viitvõlad	203	203	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 319	1 319	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	17 250	17 250
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 581	31 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 581	31 380
Kokku müügitulu	27 581	31 380
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara käitus	27 581	31 380
Kokku müügitulu	27 581	31 380

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	3 858	2 974
Elektrienergia	2 710	2 091
Soojusenergia	1 148	883
Veevarustusteenused	2 077	1 761
Mitmesugused bürookulud	1 006	804
Riiklikud ja kohalikud maksud	236	236
Muud kommunaalkulud	4 671	4 674
Reklaamikulud	1 516	1 513
Raamatupidamine	2 880	2 880
Väiketarbed, abimaterjalid	1 652	2 619
Remondikulud	553	480
Muud	548	952
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 997	18 893

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 255	7 604
Sotsiaalmaksud	2 433	2 550
Kokku tööjõukulud	9 688	10 154
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 449	2 449

Arvestatud tasu on juhatuse esimehele makstud tasu. Muid tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Osaühing Naimer (registrikood: 10224143) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TAMME	Juhatuse liige	05.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 999
Kokku	19 148
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 148
Kokku	19 148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27581	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitrii Vdovin	07.01.1973	Venemaa	1150 EUR (Lihtomand)
Michelle Balak	49909170257	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Ljubov Lihatsjova	45007130304	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Tiiu Uibo	45108120218		1150 EUR (Lihtomand)
Terje Kaasik	46412250306		1150 EUR (Lihtomand)
Svetlana Romet-Veiksar	45904080258		1150 EUR (Lihtomand)
Sirje Kirt	44802090294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Sirje Haikara	45406190233	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Siiri Parker	45205250299		1150 EUR (Lihtomand)
Olga Treiel	46007280303	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Olga Lõkašova	47106050336	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Marje Kukk	44905040255		1150 EUR (Lihtomand)
Kaire Kaldmäe	46403140316	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Elvi Kurm	44603040236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Aime Tamme	46310010319		1150 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6544393
Telefon	+372 6601115
E-posti aadress	finantsproff@hotmail.ee