

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ramatek Kinnisvara OÜ

registrikood: 14925380

tänava/talu nimi, Aruheina tee 9-4

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: raul.sillandi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021. aastal jätkati kinnisvara- ja ehitusalast tegevust. 2022. aastal muutusi plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65	0	
Nõuded ja ettemaksed	293	0	
Varud	29 803	0	2
Kokku käibevarad	30 161	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 947	20 025	3
Kokku põhivarad	6 947	20 025	
Kokku varad	37 108	20 025	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 355	10 025	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 355	10 025	
Kokku kohustised	11 355	10 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	27 000	10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 247	0	
Kokku omakapital	25 753	10 000	
Kokku kohustised ja omakapital	37 108	20 025	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	02.03.2020 - 31.12.2020
Mitmesugused tegevuskulud	-1 247	0
Ärikasum (kahjum)	-1 247	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 247	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 247	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ramatek Kinnisvara OÜ 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	29 803	0
Kokku varud	29 803	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	20 025		20 025
31.12.2020			
Soetusmaksumus	20 025		20 025
Jääkmaksumus	20 025		20 025
Ostud ja parendused		6 947	6 947
Ümberliigitamised	-20 025		-20 025
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	6 947	6 947
Jääkmaksumus	0	6 947	6 947

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Smilt Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	330	10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25	25
Kokku laenukohustised	11 355	10 025

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Kokku antud laenud	10 000	-9 670	330

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2020
Emaettevõtja	10 000	10 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25	25
Kokku laenukohustised	10 025	10 025

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	10 000		-9 670	330
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 000		11 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25			25
Kokku laenukohustised	10 025	11 000	-9 670	11 355

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Ramatek Kinnisvara OÜ (registrikood: 14925380) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL SILLANDI	Juhatuse liige	06.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 247
Kokku	-1 247
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 247
Kokku	-1 247

Osanikud suurendavad vajadusel osakapitali.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Smilt Grupp	11253495	Eesti	27000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raul.sillandi@mail.ee