

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Harju tn 3 // Vana-Posti tn 2 korteriühistu

registrikood: 80502371

e-posti aadress: harju3vanaposti2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Harju 3 / Vana-Posti 2 tegeles aastal 2021 elamu (aadressiga Harju 3 / Vana-Posti 2, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2021 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2022.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Kõik tööd teostati vastavalt plaanile.

Aruandeaastal oli ühistus kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed palka ei saanud. Raamatupidamist teostab Pille Kaarlõp (Alivre OÜ).

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 964	448
Nõuded ja ettemaksed	9 395	12 707
Kokku käibevarad	13 359	13 155
Kokku varad	13 359	13 155
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 543	11 025
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 719	1 338
Kokku lühiajalised kohustised	12 262	12 363
Kokku kohustised	12 262	12 363
Netovara		
Reservkapital	823	823
Aruandeaasta tulem	274	-31
Kokku netovara	1 097	792
Kokku kohustised ja netovara	13 359	13 155

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 171	21 095
Muud tulud	214	97
Kokku tulud	12 385	21 192
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 446	-9 100
Mitmesugused tegevuskulud	-9 665	-12 123
Kokku kulud	-12 111	-21 223
Põhitegevuse tulem	274	-31
Aruandeaasta tulem	274	-31

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	274	-31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 675	-8 615
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 482	7 185
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 849	3 794
Muud rahavood põhitegevusest	-1 800	-2 101
Kokku rahavood põhitegevusest	3 516	232
Kokku rahavood	3 516	232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	448	216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 516	232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 964	448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	823	-1 278	-455
Aruandeaasta tulem		-31	-31
Muud muutused netovaras		1 278	1 278
31.12.2020	823	-31	792
Aruandeaasta tulem		274	274
Muud muutused netovaras		31	31
31.12.2021	823	274	1 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Finantsarvestuse standardeid. Standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Harju tn 3/Vana-Posti 2-1	2368 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-2	2104 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-3	2304 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-4	1761 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-5	1990 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-6	1551 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-7	2267 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-8	1757 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-9	711 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-10	1125 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-11	1264 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-12	915 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-13	1151 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-14	807 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-15	1033 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-16	885 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä1	11873 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä2/1	5580 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä2/2	3007 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä3	2028 EUR
Kokku:	46481 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

Tallinn, Harju tn 3 // Vana-Posti tn 2 korteriühistu (registrikood: 80502371) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KASK	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harju3vanaposti2@gmail.com