

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Miemma Holding OÜ

registrikood: 11444929

tänavanimi: Metsa tn

maja number: 31

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 6559515

e-posti aadress: viljar.arakas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Üldhalduskulud	10
Lisa 4 Muud äritulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Raha	11
Lisa 8 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Miemma Holding OÜ müügitulu moodustas 2021. aastal 14 760 (2020: 17 576) eurot ning puhaskasumiks kujunes 1 128 392 (2020: 537 307) eurot.

Ettevõtte oluliseks investeeringuks on osalus EFTEN Capital AS-is, AS-is Balti Kinnisvaraportfell, EFTEN Kinnisvarafond AS-is, EFTEN Kinniavarafond II AS-s, EFTEN Real Estate Fund III AS-s, Usaldusfondis EFTEN Real Estate Fund 4 ja EFTEN Residential Fund Usaldusfondis ning osalused viies ettevõttes Läti Vabariigis.

2021. aastal oli ettevõttes üks töötaja ning talle maksti töötasu koos kaasnevate maksudega 4 732 (2020: 4 572) eurot. Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	14 760	17 576	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-109	
Brutokasum (-kahjum)	14 760	17 467	
Turustuskulud	-1 973	0	
Üldhalduskulud	-55 984	-66 709	3
Muud äritulud	63 654	2 952	4
Muud ärikulud	0	-1 931	
Ärikasum (kahjum)	20 457	-48 221	
Muud finantstulud ja -kulud	1 107 935	585 528	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 128 392	537 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 128 392	537 307	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	469 309	250 907	7
Finantsinvesteeringud	323 389	301 157	8
Nõuded ja ettemaksed	277 726	89 358	9
Kokku käibevarad	1 070 424	641 422	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 277 716	956 650	10
Finantsinvesteeringud	1 124 981	931 567	11
Nõuded ja ettemaksed	167 797	253 034	9
Materiaalsed põhivarad	21 909	20 570	12
Kokku põhivarad	2 592 403	2 161 821	
Kokku varad	3 662 827	2 803 243	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 406	2 214	13
Kokku lühiajalised kohustised	3 406	2 214	
Kokku kohustised	3 406	2 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586	15
Ülekurs	9 950	9 950	
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 510 534	2 243 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 128 392	537 307	
Kokku omakapital	3 659 421	2 801 029	
Kokku kohustised ja omakapital	3 662 827	2 803 243	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 457	-48 221	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-2 115	
Kokku korrigeerimised	0	-2 115	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 837	8 603	9
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 192	-273	13
Kokku rahavood äritegevusest	33 486	-42 006	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 339	0	12
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	52 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-900	0	10
Laekunud sidusettevõtjate müügist	375	0	10
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-238 924	-170 110	11
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	174 309	10 953	11
Antud laenud	-210 500	-114 500	
Antud laenude tagasimaksed	85 000	247 507	
Laekunud intressid	8 300	13 960	
Laekunud dividendid	536 736	447 321	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-253 018	-555 836	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	354 777	359 006	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	454 816	290 301	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-270 000	-180 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-270 000	-180 000	
Kokku rahavood	218 302	68 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	250 907	182 186	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	218 302	68 295	
Valuutakursside muutuste mõju	100	426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	469 309	250 907	7

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	9 586	9 950	959	2 423 227	2 443 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	537 307	537 307
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-180 000	-180 000
31.12.2020	9 586	9 950	959	2 780 534	2 801 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 128 392	1 128 392
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-270 000	-270 000
31.12.2021	9 586	9 950	959	3 638 926	3 659 421

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miemma Holding OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõteteks loetakse selliseid ettevõtteid, mille üle Miemma Holding OÜ omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui Miemma Holding OÜ-le kuulub rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtteid kajastatakse algselt soetusmaksumuses ning edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on kuni 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimiseks edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara

Mööbel 5 aastat

Kontoritehnika 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara ilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääräga, kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks pool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele.

Miemma Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) sidusettevõtteid;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliimeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 760	17 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 760	17 576
Kokku müügitulu	14 760	17 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	14 760	14 760
Üüritulu	0	2 816
Kokku müügitulu	14 760	17 576

Lisa 3 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-7 080	-7 299	
Tööjõukulud	-4 732	-4 572	5
Konsultatsiooniteenus	-3 750	-2 719	
Sõidukite kulud	-40 422	-52 119	
Kokku üldhalduskulud	-55 984	-66 709	

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 952
Traavid, viivised ja hüvitised	1 154	0
Muud	62 500	0
Kokku muud äritulud	63 654	2 952

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 400	-2 400
Sotsiaalmaksud	-2 313	-2 153
Muud	-19	-19
Kokku tööjõukulud	-4 732	-4 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Vaata lisa 3.

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	100	426	
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	708 190	367 239	10
Finantstulud muude finantsinvesteeringute ümberhindlusest	252 415	175 767	8,11
Dividendid	149 462	22 498	
Intressitulud	20 439	19 598	
Provisjonid	-22 671	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 107 935	585 528	

Lisa 7 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	469 309	250 907
Kokku raha	469 309	250 907

Lisa 8 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	37 202	1 035	38 237
Soetamine	555 836	0	555 836
Müük müügihinnas või lunastamine	-359 006	0	-359 006
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	66 085	5	66 090
31.12.2020	300 117	1 040	301 157
Soetamine	268 083	14 000	282 083
Müük müügihinnas või lunastamine	-383 842	0	-383 842
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	123 396	595	123 991
31.12.2021	307 754	15 635	323 389

Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 476	1 476	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	487	0	14
Laenunõuded	366 500	211 500	155 000	16
Muud nõuded	52 902	52 902	0	
Intressinõuded	51 536	51 536	0	16
Viitlaekumised	1 366	1 366	0	
Ettemaksed	24 158	11 361	12 797	
Tulevaste perioodide kulud	23 034	10 237	12 797	
Muud makstud ettemaksed	1 124	1 124	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	445 523	277 726	167 797	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 476	1 476	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 087	2 087	0	14
Laenunõuded	262 000	32 000	230 000	16
Muud nõuded	42 434	42 434	0	
Intressinõuded	41 068	41 068	0	16
Viitlaekumised	1 366	1 366	0	
Ettemaksed	34 395	11 361	23 034	
Tulevaste perioodide kulud	33 271	10 237	23 034	
Muud makstud ettemaksed	1 124	1 124	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 392	89 358	253 034	

Antud tagatiseta laenude intressimäär oli 3 kuni 8% aastas. Laenud on antud eurodes ja tagastuse tähtajad on kuni 10.12.2023.

Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
15505542	EFTEN Capital AS	Eesti	varavalitsemine	27	27
14684114	Hepsor N170 OÜ	Eesti	arendustegevus	30	0
40203319189	Kipsalas Rezidences SIA	Läti	arendustegevus	0	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
EFTEN Capital AS	955 900	0	0	-387 274	708 190	0	1 276 816
Hepsor N170 OÜ	750	0	-375	0	0	-375	0
Kipsalas Rezidences SIA	0	900	0	0	0	0	900
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	956 650	900	-375	-387 274	708 190	-375	1 277 716

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kipsalas Rezidences SIA	30	14.06.2021	900

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Hepsor N170 OÜ	15	375	0

Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	612 734	50 000	662 734
Soetamine	156 110	14 000	170 110
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 953	0	-10 953
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	108 892	784	109 676
31.12.2020	866 783	64 784	931 567
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	866 783	64 784	931 567
Soetamine	238 924	0	238 924
Müük müügihinnas või lunastamine	-124 309	-50 000	-174 309
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	128 228	196	128 424
Muud	375	0	375
31.12.2021	1 110 001	14 980	1 124 981

Pikaajalised investeeringud väärt-paberitesse sisaldavad EFTEN Kinniavarafond AS, EFTEN Kinnisvarafond II AS, EFTEN Real Estate Fund III ja Balti Kinnisvaraportfell AS, omab osalust Usaldusfondis EFTEN Real Estate Fund 4, EFTEN Residential Fund Usaldusfondis ja EFTEN United Property Fundis. Ettevõtte omab ka Inabank aktsiaid ja Inbank ning LHV allutatud võlakirju.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	27 415	27 415
Akumuleeritud kulum	-6 845	-6 845
Jääkmaksumus	20 570	20 570
31.12.2020		
Soetusmaksumus	27 415	27 415
Akumuleeritud kulum	-6 845	-6 845
Jääkmaksumus	20 570	20 570
Ostud ja parendused	1 339	1 339
31.12.2021		
Soetusmaksumus	28 754	28 754
Akumuleeritud kulum	-6 845	-6 845
Jääkmaksumus	21 909	21 909

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 510	2 510	
Võlad töövõtjatele	193	193	
Maksuvõlad	675	675	14
Muud võlad	28	28	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 406	3 406	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 332	1 332	
Võlad töövõtjatele	193	193	
Maksuvõlad	661	661	14
Muud võlad	28	28	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 214	2 214	

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	399	0	1 423	0
Erisoodustuse tulumaks	0	102	0	102
Sotsiaalmaks	0	555	0	541
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	10
Ettemaksukonto jääk	88		664	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	487	675	2 087	661

Vaata lisa 9 ja 14.

Lisa 15 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	9 586	9 586
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 oli 3 638 926 (31.12.2020: 2 780 534) eurot . Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib tekkida jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisena, on seisuga 31.12.2021 727 785 (31.12.2020: 556 107) eurot. Seega on seisuga 31.12.2021 võimalik dividendidena välja maksta 2 911 141 (31.12.2020: 2 224 427) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.

Aastal 2021 on makstud dividende 270 000 eurot (2020. aastal 180 000 eurot).

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eraisik Viljar Arakas
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	11 162	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264 512	63 382	
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 512	74 544	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	120 000	100 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	130 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 000	230 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	104 142	0	0	111 161	7 019	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	316 907	114 500	247 507	191 907	8 007	
Kokku antud laenud	421 049	114 500	247 507	303 068	15 026	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	111 162	120 000	0	240 135	8 973	9
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	191 907	90 500	106 734	181 785	6 112	9
Kokku antud laenud	303 069	210 500	106 734	421 920	15 085	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	14 760	14 760
Kokku müüdnud	14 760	14 760

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 152	1 152
Kokku ostetud	1 152	1 152

Eettevõtte juhatuse liikmele 2021. aastal ega ka 2020. aastal tasusid ei makstud.

Osanikule maksti dividende 2021. aastal 270 000 (2020: 180 000) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Miemma Holding OÜ (registrikood: 11444929) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR ARAKAS	Juhatuse liige	09.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Miemma Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Miemma Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Miemma Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

09. mai 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Miema Holding OÜ (registrikood: 11444929) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	09.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 510 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 128 392
Kokku	3 638 926
Jaotamine	
Dividendideks	695 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 943 926
Kokku	3 638 926

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	14760	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Arakas	37902260336		9586 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559515
E-posti aadress	viljar.arakas@gmail.com