

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu

registrikood: 80429757

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 27 kanti äriregistrisse 08.jaanuar 2018.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 47199 euro ja kulud olid 52731 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikme.Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2755 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 649	678
Nõuded ja ettemaksed	21 476	20 421
Kokku käibevarad	23 125	21 099
Kokku varad	23 125	21 099
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 349	4 790
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 291	0
Kokku lühiajalised kohustised	19 640	4 790
Kokku kohustised	19 640	4 790
Netovara		
Reservkapital	3 485	3 485
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 533	8 569
Aruandeaasta tulem	-5 533	4 255
Kokku netovara	3 485	16 309
Kokku kohustised ja netovara	23 125	21 099

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 198	42 579
Kokku tulud	47 198	42 579
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-45 736	-31 377
Tööjõukulud	-6 995	-6 947
Kokku kulud	-52 731	-38 324
Põhitegevuse tulem	-5 533	4 255
Aruandeaasta tulem	-5 533	4 255

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 533	4 255
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 056	-1 071
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 560	-2 528
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 291	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 262	656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 291	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 291	0
Kokku rahavood	971	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	678	22
Raha ja raha ekvivalentide muutus	971	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 649	678

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 485	8 569	12 054
Aruandeaasta tulem		4 255	4 255
31.12.2020	3 485	12 824	16 309
Aruandeaasta tulem		-5 533	-5 533
Muud muutused netovaras		-7 291	-7 291
31.12.2021	3 485		3 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	1 649	678
Kokku raha	1 649	678

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 245	5 209
Sotsiaalmaksud	1 750	1 719
Töötuskindlustusmakse	0	19
Kokku tööjõukulud	6 995	6 947
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 755	2 755
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1001 EUR
2	1039 EUR
3	1075 EUR
4	698 EUR
5	927 EUR
6	1321 EUR
7	1014 EUR
8	761 EUR
9	1217 EUR
10	825 EUR
11	1297 EUR
12	840 EUR
13	801 EUR
14	905 EUR
15	1096 EUR
16	410 EUR
17	815 EUR
18	1094 EUR
19	1150 EUR
20	1031 EUR
21	767 EUR
22	817 EUR
23	1293 EUR
24	876 EUR
25	825 EUR
26	12884 EUR
28	1120 EUR
29	922 EUR
30	1113 EUR
31	750 EUR
32	1159 EUR
33	1093 EUR
34	854 EUR
35	949 EUR
36	691 EUR
37	1052 EUR
Kokku:	46482 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu (registrikood: 80429757) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru
Muu sidevahend	Kalevi 26-49, Kohtla-Järve, 30324 (postiaadress)