

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 21 korteriühistu

registrikood: 80430967

telefon: +372 58181063

e-posti aadress: kuinfo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 21 Järve tegutseb iseseisvalt alates 19.12.2017 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 majandustegevuse aastakavaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele oli arvestatud 900 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 677	9 307	
Nõuded ja ettemaksed	5 195	6 883	2
Kokku käibevarad	18 872	16 190	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	340	203	
Kokku põhivarad	340	203	
Kokku varad	19 212	16 393	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 686	2 876	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 743	6 568	
Kokku lühiajalised kohustised	10 429	9 444	
Kokku kohustised	10 429	9 444	
Netovara			
Reservkapital	4 058	807	
Reservid	0	3 251	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 891	2 392	
Aruandeaasta tulem	1 834	499	
Kokku netovara	8 783	6 949	
Kokku kohustised ja netovara	19 212	16 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 229	5 405	
Muud tulud	0	82	
Kokku tulud	8 229	5 487	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 298	-2 913	4
Tööjõukulud	-2 032	-1 990	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65	-11	
Muud kulud	0	-74	
Kokku kulud	-6 395	-4 988	
Põhitegevuse tulem	1 834	499	
Aruandeaasta tulem	1 834	499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 696	8 527
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	74
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 035	-3 635
Väljamaksed töötajatele	-2 032	-1 910
Muud rahavood põhitegevusest	943	-531
Kokku rahavood põhitegevusest	4 572	2 525
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-202	-214
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-202	-214
Kokku rahavood	4 370	2 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 307	6 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 370	2 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 677	9 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	807	3 251	2 392	6 450
Aruandeaasta tulem			499	499
31.12.2020	807	3 251	2 891	6 949
Aruandeaasta tulem			1 834	1 834
Muutused reservides		-3 251		-3 251
Muud muutused netovaras	3 251			3 251
31.12.2021	4 058		4 725	8 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärna 21 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Pärna 21 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 195	5 195
Ostjatelt laekumata arved	5 195	5 195
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 195	5 195
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 883	6 883
Ostjatelt laekumata arved	6 883	6 883
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 883	6 883

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 418	2 418
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	107	107
Saadud ettemaksed	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	2 686	2 686
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 187	2 187
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	106	106
Saadud ettemaksed	483	483
Muud saadud ettemaksed	483	483
Kokku võlad ja ettemaksed	2 876	2 876

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-283	-295
Elektrienergia	-283	-295
Mitmesugused bürookulud	-43	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-267	0
Prügivedu	-627	-589
Ehituse ja remonditööd	-1 032	-1 116
Hooldus ja remondikulud	-120	-96
Pangateenused	-32	-27
Raamatupidamise kulud	-768	-768
Heakorrateenusega kulud	-26	-22
Sanitaartechnika hooldustööd	-1 080	0
Muud	-20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 298	-2 913

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 524	-1 493
Sotsiaalmaksud	-508	-497
Kokku tööjõukulud	-2 032	-1 990

Raamatupidamiskohustuslasel on üks VÕS lepingu töötaja. Palgakulud see on VÕS lepingu töötaja tasu ja juhatuse liikme tasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	900	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	733 EUR
krt2	598 EUR
krt3	835 EUR
krt4	758 EUR
krt5	740 EUR
krt6	1031 EUR
krt7	788 EUR
krt8	759 EUR
krt9	745 EUR
krt10	672 EUR
krt11	699 EUR
krt12	704 EUR
krt13	808 EUR
krt14	1082 EUR
krt15	705 EUR
krt16	729 EUR
krt17	661 EUR
krt18	688 EUR
krt19	619 EUR
krt20	711 EUR
krt22	804 EUR
krt23	1221 EUR
krt24	852 EUR
krt25	766 EUR
krt26	821 EUR
krt27	892 EUR
krt28	741 EUR
krt29	665 EUR
krt30	787 EUR
krt31	1033 EUR
krt32	839 EUR
Kokku:	24486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 21 korteriühistu (registrikood: 80430967) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUDMILLA MAKAROVA	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181063
E-posti aadress	kuinfo@hot.ee