

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Jalaka korteriühistu

registrikood: 80441161

telefon: +372 56999564, +372 53406662

e-posti aadress: karlllaur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Jalaka korteriühistu tegevuse eesmärgiks on KÜ elamu ja kinnistu maa-ala ühine majandamine ning KÜ liikmete esindamine. KÜ vahendab ka oma liikmetele kommunaalteenuseid (vesi-ja kanalisatsioon, prügivedu, korstnapühkimisteenus).

KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2018.aastal tehti tavapäraseid elamu ja õueala hooldustöid.

Merle Lindsalu, juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	775
Nõuded ja ettemaksed	130
Kokku käibevarad	905
Kokku varad	905
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	78
Kokku lühiajalised kohustised	78
Kokku kohustised	78
Netovara	
Aruandeaasta tulem	827
Kokku netovara	827
Kokku kohustised ja netovara	905

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	929
Kokku tulud	929
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-102
Kokku kulud	-102
Põhitegevuse tulem	827
Aruandeaasta tulem	827

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 575
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-800
Kokku rahavood põhitegevusest	775
Kokku rahavood	775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	775

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 03.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0			0
Korrigeeritud saldo 03.01.2018			0	0
Aruandeaasta tulem			827	827
31.12.2018			827	827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Aruanne on esitatud eurodes ümardatult täisarvudeks.

KÜ kasutab tekkepõhist raamatupidamist jälgides head raamatupidamistava ja juhindudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest.

Raha

Käesoleva aruande rahaühikuks on euro. Raha on KÜ kassas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse majandusaasta lõpu seisuga KÜ liikmete tasumata arveid hooldus- ja remonditasude ja vahendatud kommunaalteenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l ei ole põhivara.

Tulud

Tuludena käsitletakse KÜ liikmetelt laekuvaid hooldus-ja remonditasusid. Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kuludena käsitletakse kaupade ja teenuste ostukulud ja mitmesugused tegevuskulud. Kulud kirjendatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus ja liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	03.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	122 EUR
2	143 EUR
3	117 EUR
4	180 EUR
5	117 EUR
6	159 EUR
7	271 EUR
8	307 EUR
Kokku:	1416 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Jalaka korteriühistu (registrikood: 80441161) 03.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL LAUR	Juhatuse liige	06.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56999564
Mobiiltelefon	+372 53406662
E-posti aadress	karllaur@gmail.com