

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**

**ärinimi:** Esset OÜ

**registrikood:** 12483848

tänava/talu nimi, Ravi tn 7-41

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10134

**telefon: +372 5237907**

**e-posti aadress:** jaanuskuiv@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Esset OÜ loodi 03.06.2013.a. Põhitegevuseks on majutusteenuse pakkumine Eestis.

2021.a. oli ettevõtte müügitulu 0 ja kahjum 3667 eurot.

Ettevõtte teeb ettevalmistusi uute teenustega turule tulekuks ja uut tüüpi majutuse pakkumiseks.

Ettevõtte hindab oma likviidsust rahuldavaks, et täita kõiki kohustusi.

Ettevõttes ei töötanud lepingu alusel 2021.a. ühtegi töötajat.

Juhatusel liikmetele 2021.a. tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevarad                                   |              |               |
| Raha                                         | 2 825        | 7 039         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 825</b> | <b>7 039</b>  |
| Põhivarad                                    |              |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 355        | 3 808         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 355</b> | <b>3 808</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 180</b> | <b>10 847</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |
| Omakapital                                   |              |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 347        | 9 470         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 667       | -1 123        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 180</b> | <b>10 847</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 180</b> | <b>10 847</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 216        | -672          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -452          | -452          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 668</b> | <b>-1 124</b> |
| Intressitulud                               | 1             | 1             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 667</b> | <b>-1 123</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 667</b> | <b>-1 123</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Esset OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaal-väärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja ehitised  | 10 aastat      |

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle.

EV Tulumaksuseadus fikseerib isikud omavahel seotuks, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju:

- juriidiline isik ja füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% antud juriidilise isiku osakapitalist, hääle koguarvust või kasumi saamise õigusest;
- isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku osakapitalist, hääle koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- juriidilised isikud, kelle aktsia- või osakapitalist, hääle koguarvust või kasumi saamise õigusest üle 50% kuulub ühele ja samale isikule või seotud isikutele;
- isikud, kellele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osa- kapitalist, hääle koguarvust või kasumi saamise õigusest;
- juriidilised isikud, kelle juhatuse või juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
- tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane;
- isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige, juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane;
- abikaasad, elukaaslased või otse- või küljoones sugulased

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arveldusarve      | 2 825        | 7 039        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 825</b> | <b>7 039</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          | Kokku  |
|---------------------|----------|--------|
|                     | Ehitised |        |
| <b>31.12.2019</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 4 524    | 4 524  |
| Akumuleeritud kulum | -264     | -264   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 260    | 4 260  |
|                     |          |        |
| Amortisatsioonikulu | -452     | -452   |
|                     |          |        |
| <b>31.12.2020</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 4 524    | 4 524  |
| Akumuleeritud kulum | -716     | -716   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 808    | 3 808  |
|                     |          |        |
| Amortisatsioonikulu | -453     | -453   |
|                     |          |        |
| <b>31.12.2021</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 4 524    | 4 524  |
| Akumuleeritud kulum | -1 169   | -1 169 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 355    | 3 355  |

### Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

**Esset OÜ (registrikood: 12483848) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANUS KUIV        | Juhatuse liige     | 06.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 347        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 667       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 680</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 680</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 347        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 667       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 680</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Kadi Kütt      | 46710230248                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Jaanus Kuiv    | 36606240309                               | Eesti                                                      | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5237907         |
| E-posti aadress | jaanuskuiv@gmail.com |