

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80494482

telefon: +372 58002111

e-posti aadress: kyingi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ringi tn 3 on asutatud 12.jaanuar 2018, kuid põhikiri ja juhatus on Äriregistris kinnitatud 08.01.2019.aastal. 2018.aasta korteriühistu ühistuna ei tegutsenud.

Korteriühistu Ringi tn 3 hooldab kinnistut, millel asub üks 2 korruseline korterelamut. Elamus on 8 korterit.

KÜ tegevuse eesmärk on elamu, mõtteliste osade ühine valdamine, kasutamine, majandamine ja ühistu liikmete õhiste huvide esindamine.

2021.aasta plaanis oli ehitusfirmade leidmine, hinnapakkumiste võtmine ja siis katuse vahetus. Tasumisel lisandub kindlasti omaosalus, kuna meil pole piisavalt vahendeid. Pank remondi jaoks laenu ei anna, meie piirkond ei ole nende jaoks väärtuslik. Eesmärgiks olev maja katuse vahetus sai tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 500	12 362	
Nõuded ja ettemaksed	935	911	2
Kokku käibevarad	4 435	13 273	
Kokku varad	4 435	13 273	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 586	1 265	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 586	1 265	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	9 679	
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 679	
Kokku kohustised	1 586	10 944	
Netovara			
Reservkapital	1 856	1 237	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 092	581	
Aruandeaasta tulem	-99	511	
Kokku netovara	2 849	2 329	
Kokku kohustised ja netovara	4 435	13 273	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 742	1 875	5
Kokku tulud	27 742	1 875	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 686	-430	4
Mitmesugused tegevuskulud	-731	-899	6
Tööjõukulud	-418	0	7
Muud kulud	-7	-35	
Kokku kulud	-27 842	-1 364	
Põhitegevuse tulem	-100	511	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-99	511	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-100	511	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24	-309	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	321	512	3
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 856	
Muud rahavood põhitegevusest	-9 679	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 481	3 570	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	619	618	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	619	618	
Kokku rahavood	-8 862	4 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 362	8 174	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 862	4 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 500	12 362	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	619	581	1 200
Aruandeaasta tulem		511	511
Asutajate ja liikmete sissemaksed	618		618
31.12.2020	1 237	1 092	2 329
Aruandeaasta tulem		-99	-99
Asutajate ja liikmete sissemaksed	619		619
31.12.2021	1 856	993	2 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringi tn 3 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse Standardist. Aruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) väljaantud skeemi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	935	935
Kokku nõuded ja ettemaksed	935	935
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	911	911
Kokku nõuded ja ettemaksed	911	911

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 544	1 544
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 586	1 586
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 265	1 265
Kokku võlad ja ettemaksed	1 265	1 265

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 474	3 635	-430	9 679
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 474	3 635	-430	9 679
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 474	3 635	-430	9 679

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 679	16 657	-26 686	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 679	16 657	-26 686	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 679	16 657	-26 686	0

2020.aastal kaeti remondifondist:

*kütte ajami vahetus

*räästakastide remonditööd

2021.aastal kaeti remondifondist:

*katuse vahetus

Remondifondist puudujääv summa 350 eurot kasutatud haldustasude arvelt.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 406	1 445
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 336	430
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 742	1 875

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	463	463
Territooriumi hoolduskulud	175	208
Jooksvad remonditööd	0	176
Pangateenus	28	22
Transpordikulud	65	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	731	899

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	415	0
Sotsiaalmaksud	3	0
Kokku tööjõukulud	418	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	935	911
Kokku nõuded ja ettemaksed	935	911
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	9 678
Kokku võlad ja ettemaksed	0	9 678

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	415	0

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Ringi 3	Määratud liikmetele	Esitatud tarnijate poolt	Tasud-kulud
Soojusenergia	7394	7394	0
Vesi ja kanalisatsioon	1466	1466	0
Prügivedu	362	362	0
Elekter	247	248	0
KOKKU	9469	9469	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1918 EUR
2	1211 EUR
3	1986 EUR
4	1379 EUR
5	1125 EUR
6	1585 EUR
7	1171 EUR
8	1777 EUR
Kokku:	12152 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Mulgi vald, Öisu alevik, Ringi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80494482) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU HERMISTE	Juhatuse liige	02.06.2022
Resolutsioon:	on kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58002111
E-posti aadress	kyringi3@gmail.com