

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Põhja allee 13 korteriühistu

registrikood: 80493985

e-posti aadress: pa13kj@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Tulude ja kulude aruanne 2021	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2021 aastal:

soojusenergia- 20347 eurot

vesi ja kanalisatsioon-3095 eurot

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita. Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 441	10 482
Nõuded ja ettemaksed	3 954	3 463
Kokku käibevarad	9 395	13 945
Kokku varad	9 395	13 945
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 036	3 987
Kokku lühiajalised kohustised	4 036	3 987
Kokku kohustised	4 036	3 987
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 958	9 636
Aruandeaasta tulem	-4 599	-2 678
Kokku netovara	5 359	9 958
Kokku kohustised ja netovara	9 395	13 945

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 186	12 084
Kokku tulud	16 186	12 084
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 198	-13 016
Tööjõukulud	-5 587	-1 746
Kokku kulud	-20 785	-14 762
Põhitegevuse tulem	-4 599	-2 678
Aruandeaasta tulem	-4 599	-2 678

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 599	-2 678
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-491	3 981
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49	1 111
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 041	2 414
Kokku rahavood	-5 041	2 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 482	8 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 041	2 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 441	10 482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		12 636	12 636
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		12 636	12 636
Aruandeaasta tulem		-2 678	-2 678
Muutused reservides	3 000	-3 000	0
31.12.2020	3 000	6 958	9 958
Aruandeaasta tulem		-4 599	-4 599
31.12.2021	3 000	2 359	5 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Põhja allee 13 kü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 189	1 306
Sotsiaalmaksud	1 383	431
töötukindlustusmaks	15	9
Kokku tööjõukulud	5 587	1 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 296	191

Tulude ja kulude aruanne 2021

	Kokku
	2021

TULUD	
Hoolduskulud	15871,56
Jaotamise kontod	314,82
Kokku	16186,38
KULUD	
Hoolduskulud	
Üldelekter	668,78
Prügivedu	487,24
Maja kindlustus	295,17
Inventaar majahodjale, koristajale	
Bensiin, graniitliiv, prügikotid	77,99
Sadekanalisatsioonitoru vahetus, puhastus	716,56
Kanalisatsioonitorude hooldus, remont	1391
Välise, sisemise, kanalisatsiooniturustike vahetus	2490
Elektritööd	539,04
Ventsilatsioonisüsteemi hooldus, remont	520
Akende, uste ja treppide paigaldus	2369,16
Küttesüsteemi hooldus, remont	896,56
Kokku	10451,5
Tööjõu kulud	
Kojanaine, koristaja	1893,46
Juhatuse liikme tasu	2295,96
Sotsmaks	1382,56
Töötukindlustusmaks	15,12
Kokku	5587,1
Halduskulud	
Raamatupidamisteenused	900
Pangakulud, postu kulud	24,2
Kokku	924,2
Hoone ja tehnosüsteemide remondikulud	
Rõdude kruntimine ja värvimine	3823
Kokku	3823
Kokku kulud	20785,8

62,40+15,59

Tulud Kulud / Vahe kasum (+) / (-) kahjum	-4599,42
---	----------

Soojusenergia	20347,18
Vesi ja kanalisatsioon	3095,18
Kokku vahendusteenused	23442,36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja allee 13-1	1230 EUR
Põhja allee 13-2	2114 EUR
Põhja allee 13-3	1204 EUR
Põhja allee 13-4	1052 EUR
Põhja allee 13-5	1533 EUR
Põhja allee 13-6	1257 EUR
Põhja allee 13-7	1175 EUR
Põhja allee 13-8	2086 EUR
Põhja allee 13-9	1175 EUR
Põhja allee 13-10	1101 EUR
Põhja allee 13-11	1677 EUR
Põhja allee 13-12	979 EUR
Põhja allee 13-13	956 EUR
Põhja allee 13-14	1630 EUR
Põhja allee 13-15	1004 EUR
Põhja allee 13-16	635 EUR
Põhja allee 13-17	1833 EUR
Põhja allee 13-18	1262 EUR
Põhja allee 13-19	1251 EUR
Põhja allee 13-20	1869 EUR
Põhja allee 13-21	967 EUR
Põhja allee 13-22	961 EUR
Põhja allee 13-23	1662 EUR
Põhja allee 13-24	1178 EUR
Põhja allee 13-25	1466 EUR
Põhja allee 13-26	1829 EUR
Põhja allee 13-27	510 EUR
Põhja allee 13-28	1159 EUR
Põhja allee 13-29	1774 EUR
Põhja allee 13-30	1094 EUR
Kokku:	39623 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Kohtla-Järve linn, Põhja allee 13 korteriühistu (registrikood: 80493985) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JÄRVIS	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pa13kj@gmail.com