

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Sillamäe linn, M. Gorki tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80046002

**e-posti aadress:** asmeke@estpak.ee

**veebilehe aadress:** www.meke.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                                           | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

Sillamae linn M.Gorki tn 7 korteriuhistu

2021.a. majandusaasta aruanne

#### Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4195 ja kulud olid 4209 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 3 135        | 1 797        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 700          | 716          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>3 835</b> | <b>2 513</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 835</b> | <b>2 513</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 609        | 1 682        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 609</b> | <b>1 682</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>2 609</b> | <b>1 682</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Reservkapital                           | 1 365        | 956          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -125         | 33           |
| Aruandeaasta tulem                      | -14          | -158         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 226</b> | <b>831</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>3 835</b> | <b>2 513</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 195         | 3 503         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 195</b>  | <b>3 503</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -750          | -114          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 445        | -3 227        |
| Muud kulud                                                 | -14           | -320          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 209</b> | <b>-3 661</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-14</b>    | <b>-158</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-14</b>    | <b>-158</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | -14          | -158         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 16           | -145         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 927          | 923          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>929</b>   | <b>620</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |              |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 409          | 410          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>409</b>   | <b>410</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 338</b> | <b>1 030</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 797        | 767          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 338</b> | <b>1 030</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 3 135        | 1 797        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                         | 546           | 33                  | 579            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 546           | 33                  | 579            |
| Aruandeaasta tulem                        | 410           | -158                | 252            |
| <b>31.12.2020</b>                         | 956           | -125                | 831            |
| Aruandeaasta tulem                        | 409           | -14                 | 395            |
| <b>31.12.2021</b>                         | 1 365         | -139                | 1 226          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldne informatsioon

Sillamäe linn, M. Gorki tn 7 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algus 01.01.2021 ja lopes 31.12.2021.

Sillamäe linn, M. Gorki tn 7 korteriühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulunanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 1 969        | 1 499        |
| Sebpank           | 1 166        | 298          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 135</b> | <b>1 797</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 700        | 700            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 700        | 700            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>700</b> | <b>700</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 716        | 716            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 716        | 716            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>716</b> | <b>716</b>     |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 526          | 526            |
| Saadud ettemaksed                | 2 083        | 2 083          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 609</b> | <b>2 609</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 488          | 488            |
| Saadud ettemaksed                | 1 194        | 1 194          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 682</b> | <b>1 682</b>   |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Liikmemaksud                         | 3 445        | 3 389        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 750          | 114          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>4 195</b> | <b>3 503</b> |

## Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2021       | 2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Remonditööd                                                            | 750        | 114        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>750</b> | <b>114</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 8                 | 8                 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 1092 EUR        |
| 2             | 793 EUR         |
| 3             | 1243 EUR        |
| 4             | 1195 EUR        |
| 5             | 725 EUR         |
| 6             | 999 EUR         |
| 7             | 1087 EUR        |
| 8             | 802 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>7936 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Sillamäe linn, M. Gorki tn 7 korteriühistu (registrikood: 80046002) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR BÕSTRJAK | Juhatuse liige     | 06.06.2022           |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| E-posti aadress   | asmeke@estpak.ee |
| Veebilehe aadress | www.meke.ee      |