

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 53 korteriühistu

registrikood: 80489647

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Intressitulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 53 KÜ on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on sõlmitud ja 01.09.2021 jõustunud leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele. 2021a. majandusaasta eelneval perioodil oli korteriühistu haldajaks Revekor AS.

2021a. suuremahulisi töid ei teostatud. Aasta viimases kvartalis tegeleti korraldusliku laadi toimingutega (korteriühistu arveldusarve avamine, lepingute ümbervormistamine korteriühistu nimele, raamatupidamisliku dokumentatsiooni üleviimine ühest raamatupidamise süsteemist teise jne.). Tagati seadusest tulenevate kohustuste täitmine korteriühistu tegevust puudutavates toimingutes. Üldise majandamissuuna kujundamine, arutelu ja otsustamine on planeeritud 2022a. korteriomanike üldkoosolekule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 009	0
Nõuded ja ettemaksed	3 778	4 291
Kokku käibevarad	19 787	4 291
Kokku varad	19 787	4 291
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 273	3 455
Kokku lühiajalised kohustised	2 273	3 455
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 121	836
Kokku pikaajalised kohustised	9 121	836
Kokku kohustised	11 394	4 291
Netovara		
Reservkapital	3 200	0
Aruandeaasta tulem	5 193	0
Kokku netovara	8 393	0
Kokku kohustised ja netovara	19 787	4 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 331	9 899
Muud tulud	134	9
Kokku tulud	7 465	9 908
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 432
Mitmesugused tegevuskulud	-2 272	-5 467
Muud kulud	0	-9
Kokku kulud	-2 272	-9 908
Põhitegevuse tulem	5 193	0
Intressitulud	0	228
Intressikulud	0	-228
Aruandeaasta tulem	5 193	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 193	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 778	11 389
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 273	-2 248
Laekunud intressid	0	228
Makstud intressid	0	-228
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-928
Muud rahavood põhitegevusest	12 321	-8 213
Kokku rahavood põhitegevusest	16 009	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-13 313
Antud laenude tagasimaksed	0	13 313
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	16 009	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 009	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 009	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		5 193	5 193
Muutused reservides	3 200	0	3 200
31.12.2021	3 200	5 193	8 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võhandu 53 KÜ aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid, lühiajalist laenuõuet korteriühistu liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 778	3 778
Ostjatelt laekumata arved	3 778	3 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 778	3 778
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi- ja kommunaalasutuste nõuded liikmete vastu	3 455	3 455
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	836	836
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 291	4 291

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 273	2 273
Kokku võlad ja ettemaksed	2 273	2 273
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 455	3 455
Kokku võlad ja ettemaksed	3 455	3 455

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 331	5 467
Remonditasud	0	4 432
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 331	9 899

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis	134	9
Kokku muud tulud	134	9

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hoolduskulu	2 272	5 467
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 272	5 467

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis	0	9
Kokku muud kulud	0	9

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
intress	0	228
Kokku intressikulud	0	228

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
intress	0	228
Kokku intressitulud	0	228

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	531 EUR
korter 2	656 EUR
korter 3	656 EUR
korter 4	557 EUR
korter 5	771 EUR
korter 6	531 EUR
korter 7	615 EUR
korter 8	468 EUR
korter 9	632 EUR
korter 10	829 EUR
korter 11	1020 EUR
korter 12	926 EUR
korter 13	648 EUR
korter 14	1014 EUR
korter 15	832 EUR
korter 16	936 EUR
korter 17	790 EUR
korter 18	1268 EUR
korter 19	670 EUR
korter 20	929 EUR
korter 21	755 EUR
korter 22	697 EUR
korter 23	415 EUR
korter 24	761 EUR
korter 25	828 EUR
korter 26	318 EUR
korter 27	534 EUR
korter 28	706 EUR
korter 29	428 EUR
korter 30	992 EUR
Kokku:	21713 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 53 korteriühistu (registrikood: 80489647) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee