

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Rehe Maja

registrikood: 11389432

tänava/talu nimi, Lasteaia tn 1-4
maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73501

telefon: +372 5078270

e-posti aadress: rehemaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Rehe Maja on registreeritud 2007.a OÜ Kõo Haldus nime all.

2011.a vahetus ettevõtte nimi ja vahetati välja juhatuse liige. Ettevõtte osakapitaliks sai 2600 eurot.

OÜ Rehe Maja põhitegevuseks on kinnisvara remondi-, viimistlus ja hooldusteenuse osutamine

2021. aasta OÜ Rehe Maja kogukäive aruandeperioodil oli 192724 eurot. Majandusaasta tulemiks kujunes kahjum 9342 eurot. Soetati põhivara.

2021 majandusaastal maksti töötajatele töötasu koos tööjõumaksudega 44 303 eurot, mis on ca 21% suurem eelmisest aastast. Põhikohaga töötajaid lisandus 3.

2022. aastal jätkatakse äriühingu tegevust senistel peamistel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65	3 207	
Nõuded ja ettemaksed	1 158	16 160	2
Varud	10 622	6 311	
Kokku käibevarad	11 845	25 678	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 118	4 507	4
Kokku põhivarad	28 118	4 507	
Kokku varad	39 963	30 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 648	14 528	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 648	14 528	
Kokku kohustised	33 648	14 528	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 057	19	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 342	13 038	
Kokku omakapital	6 315	15 657	
Kokku kohustised ja omakapital	39 963	30 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	192 724	177 754
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 918	-128 219
Tööjõukulud	-44 302	-35 085
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 082	-1 410
Ärikasum (kahjum)	-8 578	13 040
Intressikulud	-764	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 342	13 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 342	13 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehe Maja 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt viiljaantavad juhendid.

OÜ Rehe Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, luhiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lahtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 158	1 158
Ostjatelt laekumata arved	1 158	1 158
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 158	1 158
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 160	16 160
Ostjatelt laekumata arved	16 160	16 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 160	16 160

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	193	1 795
Üksikisiku tulumaks	210	476
Sotsiaalmaks	1 072	1 317
Kohustuslik kogumispension	73	69
Töötuskindlustusmaksed	105	120
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 653	3 777

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	-1 226	-1 226
Jääkmaksumus	4 774	4 774
Ostud ja parendused	5 200	5 200
Amortisatsioonikulu	-1 410	-1 410
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 057	-4 057
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 200	5 200
Akumuleeritud kulum	-693	-693
Jääkmaksumus	4 507	4 507
Ostud ja parendused	26 693	26 693
Muud ostud ja parendused		26 693
Amortisatsioonikulu	-3 082	-3 082
31.12.2021		
Soetusmaksumus	31 893	31 893
Akumuleeritud kulum	-3 775	-3 775
Jääkmaksumus	28 118	28 118

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed		5 800
Transpordivahendid		5 800
Kokku		5 800

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 109	3 109
Võlad töövõtjatele	1 927	1 927
Maksuvõlad	1 653	1 653
Muud võlad	26 959	26 959
Kokku võlad ja ettemaksed	33 648	33 648
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 960	1 960
Võlad töövõtjatele	1 791	1 791
Maksuvõlad	3 777	3 777
Muud võlad	7 000	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	14 528	14 528

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 927	1 791
Kokku võlad töövõtjatele	1 927	1 791

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2 600	2 600

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 724	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	192 724	177 754
Kokku müügitulu	192 724	177 754
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi- ja viimistlustööd	192 724	177 754
Kokku müügitulu	192 724	177 754

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	34 485	27 114
Sotsiaalmaksud	8 270	7 971
Töötuskindlustus	275	0
Muud maksud	1 273	0
Kokku tööjõukulud	44 303	35 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 200	13 073

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2022

OÜ Rehe Maja (registrikood: 11389432) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI MAASI	Juhatuse liige	05.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 342
Kokku	3 715
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 715
Kokku	3 715

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	192724	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heli Maasi	47704060210	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)
Egerdi Maasi	37302284919	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078270
E-posti aadress	rehemaja@hotmail.ee