

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 12b korteriühistu

registrikood: 80042774

telefon: +372 4420407, +372 57809818

e-posti aadress: salur.valli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 12B alustas oma tegevust septembris 1998.aastal.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2016.aastal renoveeriti elamu, mille teostamiseks võeti pikaajalist laenu (15 aastaks) AS Swedbank'ist 69.504.00 eurot.

2021.aastal tasuti pangale pikaajalise laenu põhiosa ja laenuprotsente tähtajaliselt ja ettenähtud summade ulatuses. Võlgnevusi ei esinenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 613	6 096
Nõuded ja ettemaksed	5 596	5 398
Varud	408	408
Kokku käibevarad	13 617	11 902
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	43 326	47 762
Kokku põhivarad	43 326	47 762
Kokku varad	56 943	59 664
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 435	4 289
Võlad ja ettemaksed	1 206	1 030
Kokku lühiajalised kohustised	5 641	5 319
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 326	47 762
Kokku pikaajalised kohustised	43 326	47 762
Kokku kohustised	48 967	53 081
Netovara		
Reservkapital	908	908
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 675	4 573
Aruandeaasta tulem	1 393	1 102
Kokku netovara	7 976	6 583
Kokku kohustised ja netovara	56 943	59 664

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 244	3 244
Kokku tulud	3 244	3 244
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-96	0
Mitmesugused tegevuskulud	-688	-942
Tööjõukulud	-1 067	-1 200
Kokku kulud	-1 851	-2 142
Põhitegevuse tulem	1 393	1 102
Intressitulud	1 676	1 822
Intressikulud	-1 676	-1 822
Aruandeaasta tulem	1 393	1 102

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 393	1 102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-198	-306
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	322	99
Laekunud intressid	1 676	1 822
Kokku rahavood põhitegevusest	3 193	2 717
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 289	-4 143
Makstud intressid	-1 676	-1 822
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 289	4 143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 676	-1 822
Kokku rahavood	1 517	895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 096	5 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 517	895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 613	6 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	908	4 573	5 481
Aruandeaasta tulem		1 102	1 102
31.12.2020	908	5 675	6 583
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	908	5 675	6 583
Aruandeaasta tulem		1 393	1 393
31.12.2021	908	7 068	7 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Aruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu omab arvelduskontot AS Swedbank'is.

Varudena arvestatakse vähese väärtusega vahendeid. Soetusmaksumusega kuni 32,00 € arvestatakse kuluks 100% ulatuses ja soetusmaksumusega 32,01 € kuni 250,00 € 50% ulatuses.

Korteriühistu põhivara ei oma. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 250,01 €.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Pikaajalise laenu põhiosa ja laenu % tasumine pangale toimub panga poolt esitatud maksegraafiku kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	0	0
Arvelduskontol Swedbank'is	7 613	6 096
Kokku raha	7 613	6 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 161	1 161	0	0
Laenunõuded	47 761	4 435	24 537	18 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 922	5 596	24 537	18 789

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 109	1 109	0	0
Laenunõuded	52 051	4 289	23 730	24 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 160	5 398	23 730	24 032

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	112	112	0	0
Muud võlad	218	218	0	0
Muud viitvõlad	218	218	0	0
Saadud ettemaksed	876	876	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 206	1 206	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	121	121	0	0
Muud võlad	0	0	0	0
Saadud ettemaksed	909	909	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030	1 030	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	400	400
Sotsiaalmaksud	264	297
Arvutatud töötuskindlustusmakse	3	3
Juhatuse liikme tasu	400	500
Kokku tööjõukulud	1 067	1 200

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, kes töötavad täistööajaga ja töölepingute alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	400	500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	1851 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2022

Pärnu linn, Kooli tn 12b korteriühistu (registrikood: 80042774) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLI SALUR	Juhatuse liige	05.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420407
Mobiiltelefon	+372 57809818
E-posti aadress	salur.valli@gmail.com