

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Gigant-1

registrikood: 80014068

tänavatalu nimi, J. Sütiste tee 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11614

telefon: +372 53456893

e-posti aadress: gigant1@kinnisvaraabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud ärikulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

HÜ Gigant -1 juhatus oli 2020. aastal viie liikmeline. Palgalisi töötajaid oli 1.

2020.a müügitulu moodustas 33 005 eurot.

2020.a. kasum oli 11 835 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 349	45 729	2
Nõuded ja ettemaksed	26 642	27 538	
Kokku käibevarad	101 991	73 267	
Kokku varad	101 991	73 267	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 448	2 785	5
Sihtfinantseerimine	69 465	52 238	6
Kokku lühiajalised kohustised	71 913	55 023	
Kokku kohustised	71 913	55 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	384	384	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 026	5 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 834	8 793	
Kokku omakapital	30 078	18 244	
Kokku kohustised ja omakapital	101 991	73 267	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	33 005	33 703	7
Muud äritulud	7 653	3 444	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 097	-22 032	9
Tööjõukulud	-6 728	-6 325	10
Muud ärikulud	-4	0	11
Ärikasum (kahjum)	11 829	8 790	
Intressitulud	5	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 834	8 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 834	8 793	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Gigant-1 2020.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2020 ja lõppes 31.detsember 2020.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis kajastuvad nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod pangas	75 349	45 729
Kokku raha	75 349	45 729

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	23 416	25 173
Nõuded liikmetele (üle tähtaja)	9 003	10 030
Nõuded liikmetele (tähtaeg saabumata)	14 413	15 143
Kokku nõuded ostjate vastu	23 416	25 173

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	52
Sotsiaalmaks	119	119
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174	174

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	845	845
Võlad töövõtjatele	596	596
Maksuvõlad	174	174
Muud võlad	194	194
Muud viitvõlad	194	194
Saadud ettemaksed	639	639
Muud saadud ettemaksed	639	639
Kokku võlad ja ettemaksed	2 448	2 448
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 908	1 908
Võlad töövõtjatele	308	308
Maksuvõlad	174	174
Saadud ettemaksed	395	395
Muud saadud ettemaksed	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	2 785	2 785

Lisa 6 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	35 520	23 598		59 118
Remondifondi kasutaimne remondiks			-6 880	-6 880
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 520	23 598	-6 880	52 238
Kokku sihtfinantseerimine	35 520	23 598	-6 880	52 238
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	52 238	23 280		75 518
Remondifondi kasutaimne remondiks			-6 053	-6 053
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 238	23 280	-6 053	69 465
Kokku sihtfinantseerimine	52 238	23 280	-6 053	69 465

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 005	33 703
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 005	33 703
Kokku müügitulu	33 005	33 703
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste vahendamine	33 005	33 703
Kokku müügitulu	33 005	33 703

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Elanikelt saadud viivised	0	0
Parkla tasu	6 748	3 444
Muud	905	0
Kokku muud äritulud	7 653	3 444

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	4 295	4 676
Elektrienergia	4 295	4 676
Veevarustusteenused	121	148
Haldusteenus (raamatupidamine -ja asjaajamisteenus)	11 434	11 434
Ruumide rent	180	188
Telefon	92	95
Panga teenustasud	35	35
Maamaks	5 071	5 071
Muud	869	385
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 097	22 032

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 028	4 735
Sotsiaalmaksud	1 700	1 591
Kokku tööjõukulud	6 728	6 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	4	0
Kokku muud ärikulud	4	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

Hooneühistu Gigant-1 (registrikood: 80014068) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS ŠELETSKI	Juhatuse liige	25.04.2022
ANNE AVIKSOO	Juhatuse liige	02.06.2022

Revidendi arvamus HÜ Gigant-1 2020. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud HÜ Gigant-1 2020. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi nõuetega.

Meie kohustuseks oli viia läbi HÜ Gigant-1 revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldame, et tulundusühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 5-liikmeline juhatus. HÜ põhikirja järgi peavad juhatuse koosolekud toimuma vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme (3) kuu jooksul. Protokollitud juhatuse koosolek toimus 27.05.2020. Juhatuse koosolekul arutati erinevaid majandusküsimusi.

Töö võlgnikega

Maksetähtaja ületanud laekumata arvete summa on 9 003 eurot. Maksetähtajaks laekumata arvete summa moodustab kogu jooksvatest nõuetest liikmete vastu 38,4%, mis on MTÜ Revidendi statistika põhjal keskmisest halvemal tasemel näitaja. *Võlgade osas on võetud vastu järgmine otsus: Kui liikme võlgnevus ühistu ees on üle 300 EUR ja vaatamata hoiatustele võlgnevus aina suureneb, siis tuleb halduril anda see menetlusse (2021. aasta märtsis antud menetlusse mitmed nõuded).*

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod (Coop Pank: 260.64 eurot; SEB: 28 734.69 eurot; Swedbank: 46 353.68 eurot) võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti, kas Maksu- ja Tolliameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele. Tulemus: Maksu- ja Tolliameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas võlgnevuste pealt on arvestatud viiviseid. Tulemus: Võlgnevuste pealt ei ole viiviseid arvestatud.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on jaotatud korteritele vastavalt kulude jagamise alustel. Tulemus: Kontroll on teostatud korteriomaniikule esitatud arve nr 2986 põhjal. Kontrolli tulemused kajastuvad järgmises tabelis.

Kululiik	Faktiline kulude jaotamise alus	Seaduses, põhikirjas kulude jaotamise alus
Raamatupidamine	kvartal	kvartal
Heakorrasutused	kvartal	kvartal
Halduriteenus	kvartal	kvartal
Maamaks	kvartal	kvartal
Prügivedu	kvartal	kvartal
Imbkaevue	kvartal	kvartal
Muud	kvartal	kvartal
Remondifond	kvartal	kvartal
Elektrienergia	kWh	kWh
Üldelekter	kvartal	kvartal
Vesi	kvartal	kvartal

Kulud on jaotatud olulises osas vastavalt kulude jagamise alustele.

-Kontrolliti, kas remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale. Tulemus: Remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale.

(Revident ei anna hinnanguid korteriühistu remonttööde teostamisega seotud töövõtjate töö kvaliteedi kohta)

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti, kas raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti. Tulemus: Raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku (24.09.2020 – otsustusvõimetu koosolek; 08.10.2020 – otsustusvõimeline koosolek) otsuseid õigesti.

-Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud. Tulemus: Juhatuse liikmete volituste kehtivuste tähtajad on toodud järgmises tabelis (Äriregistri andmetel).

Anne Aviksoo	(volitatud kuni 18.09.2022*)
Deniss Šeletski	(volitatud kuni 18.09.2022*)
Kalev Kivvistik	(volitatud kuni 17.07.2021*)
Leo Jaaska	(volitatud kuni 18.09.2022*)
Margus Konsa	(volitatud kuni 05.07.2020*)

Juhatuse volitused (v.a ühel liikmel) on kehtivad.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas juhatus on täitnud raamatupidamiseseaduse nõuet (§ 4. Raamatupidamise korraldamise põhinõuded). Selle järgi: Raamatupidamiskohustuslane on kohustatud: 1) korraldama raamatupidamist nii, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, finantstulemusest ja rahavoogudest; 2) dokumenteerima kõiki oma majandustehinguid; 3) kirjendama algdokumentide või nende põhjal koostatud koonddokumentide alusel kõiki oma majandustehinguid raamatupidamisregistrites; 4) koostama ja esitama majandusaasta aruande ning muud finantsaruanded käesolevas seaduses ja teistes õigusaktides sätestatud korras; 5) säilitama raamatupidamise dokumente. Tulemus: Kontroll andis positiivse tulemuse.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrolltoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Ühistu juhatus on jooksvalt arvestanud meie tähelepanekuid revisjoni käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt tulundusühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020.a., tulemiga 11 834 eurot ja bilansimahuga 101 991 eurot.

Tallinnas, 4.06.2021.a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 834
Kokku	25 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	33005	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53456893
E-posti aadress	gigant1@kinnisvaraabc.ee