

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 20 korteriühistu

registrikood: 80093837

e-posti aadress: kykaldatee20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Juhatus tegevusaruanne:

Aastal 2021, olid KÜ juhatusel järgnevad ülesanded:

1. Teha kaks uut varikatust krt 15 ja 95 rõdudele;
2. Gaasilekete likvideerimine, gaasikraanide (19 tk) vahetus.

SAMUTI:

3. Jälgida hoone hoidmist ja säilimist elamiskõlblikuna ja tervena, tehes selleks jooksvalt vajalikke sisemisi hooldus- ja remonditöid;
4. Jälgida maja tehnovõrgu (torustikud, kraanid/ventiilid, küttesüsteem, elektrisüsteem) korrashoidu ja töökindlust;
5. Hoolt kanda täpse ja õigeaegse arveldamise eest kommunaalteenuseid osutavate ettevõtetega;
6. Hea seista korteriomanike kommunaalmaksete tähtajaliste ja täpsete ülekannete toimimise eest;
7. Seista hea maja ümbritseva KÜ-le kuuluva maa-ala korrashoiu eest, vastavalt erinevatele aasta-
aegadele;
12. Koguda rahalisi vahendeid, teostamaks mahukamat remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 254	24 812	2
Nõuded ja ettemaksed	13 726	11 438	3
Kokku käibevarad	37 980	36 250	
Kokku varad	37 980	36 250	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 383	11 048	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	13 383	11 048	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 294	6 837	
Kokku pikaajalised kohustised	20 294	6 837	
Kokku kohustised	33 677	17 885	
Netovara			
Reservkapital	3 666	3 666	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 699	42 277	
Aruandeaasta tulem	-14 062	-27 578	
Kokku netovara	4 303	18 365	
Kokku kohustised ja netovara	37 980	36 250	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 044	27 100	
Muud tulud	419	402	
Kokku tulud	12 463	27 502	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 649	-48 632	7
Tööjõukulud	-5 876	-6 448	8
Kokku kulud	-26 525	-55 080	
Põhitegevuse tulem	-14 062	-27 578	
Aruandeaasta tulem	-14 062	-27 578	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-14 062	-27 578	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 288	-246	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 792	1 010	4,5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	-558	-26 814	
Kokku rahavood	-558	-26 814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 812	51 626	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-558	-26 814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 254	24 812	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 666	42 277	45 943
Aruandeaasta tulem		-27 578	-27 578
31.12.2020	3 666	14 699	18 365
Aruandeaasta tulem		-14 062	-14 062
31.12.2021	3 666	637	4 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 20 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	2 745	1 226
SEB pank	21 509	23 586
Kokku raha	24 254	24 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 182	2 182
Ostjatelt laekumata arved	2 182	2 182
Muud nõuded	11 544	11 544
Viitlaekumised	11 544	11 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 726	13 726
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 062	2 062
Ostjatelt laekumata arved	2 062	2 062
Muud nõuded	9 376	9 376
Viitlaekumised	9 376	9 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 438	11 438

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	150
Sotsiaalmaks	223	253
Kohustuslik kogumispension		15
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	303	424

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 544	11 544	6
Võlad töövõtjatele	752	752	
Maksuvõlad	303	303	4
Saadud ettemaksed	784	784	
Tulevaste perioodide tulud	784	784	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 383	13 383	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 628	9 628	6
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	424	424	4
Saadud ettemaksed	396	396	
Tulevaste perioodide tulud	396	396	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 048	11 048	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	281	108
Tartu Veevärk AS	920	924
Eesti Keskkonnateenused AS	484	392
Tartu Keskkatlamaja AS	9 607	7 845
Eesti Gaas AS	252	107
Behalf OÜ	0	252
Kokku võlad tarnijatele	11 544	9 628

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
San.tehnika hooldus	4 342	9 012
Keskkütesüsteemide hooldus	4 989	1 827
Gaasitööd	1 938	0
Raamatupidamisteenused	3 000	3 000
Koristus- ja hooldus	3 930	4 284
Luku remont	252	604
Jooksev remont	0	28 853
Kindlustuskulud	909	909
Muud hooldus- ja remondikulud	1 210	0
Muud	79	143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 649	48 632

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 392	4 819
Sotsiaalmaksud	1 484	1 629
Kokku tööjõukulud	5 876	6 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	93	94
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda tee 20-1	989 EUR
Kalda tee 20-2	1197 EUR
Kalda tee 20-3	972 EUR
Kalda tee 20-4	1184 EUR
Kalda tee 20-5	740 EUR
Kalda tee 20-6	1035 EUR
Kalda tee 20-7	1070 EUR
Kalda tee 20-8	911 EUR
Kalda tee 20-9	983 EUR
Kalda tee 20-10	1229 EUR
Kalda tee 20-11	942 EUR
Kalda tee 20-12	977 EUR
Kalda tee 20-13	1196 EUR
Kalda tee 20-14	1069 EUR
Kalda tee 20-15	1645 EUR
Kalda tee 20-16	995 EUR
Kalda tee 20-17	603 EUR
Kalda tee 20-18	1372 EUR
Kalda tee 20-19	1290 EUR
Kalda tee 20-20	583 EUR
Kalda tee 20-21	1178 EUR
Kalda tee 20-22	1294 EUR
Kalda tee 20-23	588 EUR
Kalda tee 20-24	1136 EUR
Kalda tee 20-25	1035 EUR
Kalda tee 20-26	690 EUR
Kalda tee 20-27	1277 EUR
Kalda tee 20-28	905 EUR
Kalda tee 20-29	710 EUR
Kalda tee 20-30	1179 EUR
Kalda tee 20-31	1508 EUR
Kalda tee 20-32	1661 EUR
Kalda tee 20-33	1396 EUR
Kalda tee 20-34	1553 EUR
Kalda tee 20-35	1649 EUR
Kalda tee 20-36	1161 EUR
Kalda tee 20-37	1604 EUR
Kalda tee 20-38	1464 EUR
Kalda tee 20-39	1668 EUR
Kalda tee 20-40	1321 EUR
Kalda tee 20-41	890 EUR
Kalda tee 20-42	814 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda tee 20-43	963 EUR
Kalda tee 20-44	1049 EUR
Kalda tee 20-45	861 EUR
Kalda tee 20-46	1043 EUR
Kalda tee 20-47	1025 EUR
Kalda tee 20-48	845 EUR
Kalda tee 20-49	943 EUR
Kalda tee 20-50	1166 EUR
Kalda tee 20-51	737 EUR
Kalda tee 20-52	1626 EUR
Kalda tee 20-53	953 EUR
Kalda tee 20-54	779 EUR
Kalda tee 20-55	968 EUR
Kalda tee 20-56	1759 EUR
Kalda tee 20-57	1350 EUR
Kalda tee 20-58	1619 EUR
Kalda tee 20-59	1112 EUR
Kalda tee 20-60	1519 EUR
Kalda tee 20-61	1403 EUR
Kalda tee 20-62	1566 EUR
Kalda tee 20-63	1493 EUR
Kalda tee 20-64	1608 EUR
Kalda tee 20-65	1361 EUR
Kalda tee 20-66	1033 EUR
Kalda tee 20-67	661 EUR
Kalda tee 20-68	1420 EUR
Kalda tee 20-69	1076 EUR
Kalda tee 20-70	716 EUR
Kalda tee 20-71	1228 EUR
Kalda tee 20-72	966 EUR
Kalda tee 20-73	627 EUR
Kalda tee 20-74	1414 EUR
Kalda tee 20-75	1064 EUR
Kalda tee 20-76	589 EUR
Kalda tee 20-77	1450 EUR
Kalda tee 20-78	905 EUR
Kalda tee 20-79	688 EUR
Kalda tee 20-80	1528 EUR
Kalda tee 20-81	863 EUR
Kalda tee 20-82	897 EUR
Kalda tee 20-83	1491 EUR
Kalda tee 20-84	1342 EUR
Kalda tee 20-85	792 EUR
Kalda tee 20-86	988 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda tee 20-87	1180 EUR
Kalda tee 20-88	943 EUR
Kalda tee 20-89	1059 EUR
Kalda tee 20-90	1257 EUR
Kalda tee 20-91	929 EUR
Kalda tee 20-92	1206 EUR
Kalda tee 20-93	962 EUR
Kalda tee 20-94	864 EUR
Kalda tee 20-95	1159 EUR
Kokku:	106708 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Tartu linn, Kalda tee 20 korteriühistu (registrikood: 80093837) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KIVISALU	Juhatuse liige	05.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kykaldatee20@gmail.com