

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** KV Tehnohooldus OÜ

**registrikood:** 14622998

**tänava/talu nimi,** Võru tn 114-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50111

**telefon:** +372 53023442

**e-posti aadress:** info@varikatus.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

KV Tehnohooldus OÜ on loodud 2018.aasta detsembris. Põhiliseks tegevusalaks on hoonehalduse abitegevused ( EMTAK 81101). Majandusaasta kasum oli 18557 eurot. Põhivara soetati 750 euro eest, osteti autod. Järgmisel aastal on kavas senist tegevust jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 23 864        | 22 949        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>1 985</b>  | <b>900</b>    |
| Nõuded ostjate vastu                         | 1 985         | 900           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>25 849</b> | <b>23 849</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 59 208        | 62 708        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 010         | 7 102         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>66 218</b> | <b>69 810</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>92 067</b> | <b>93 659</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 37 382        | 57 382        |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>44</b>     | <b>193</b>    |
| Võlad tarnijatele                            | 44            | 193           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>37 426</b> | <b>57 575</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>37 426</b> | <b>57 575</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 33 584        | 28 753        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 18 557        | 4 831         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>54 641</b> | <b>36 084</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>92 067</b> | <b>93 659</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 28 460        | 16 075       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 126        | -3 215       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 442        | -3 737       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 342        | -4 292       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>18 550</b> | <b>4 831</b> |
| Intressitulud                               | 7             | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>18 557</b> | <b>4 831</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>18 557</b> | <b>4 831</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KV Tehnohooldus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. KV Tehnohooldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku  |
|---------------------|--------------------|--------|
|                     | Transpordivahendid |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 3 100              | 3 100  |
| Akumuleeritud kulum | -26                | -26    |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 074              | 3 074  |
|                     |                    |        |
| Ostud ja parendused | 4 820              | 4 820  |
| Amortisatsioonikulu | -792               | -792   |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 7 920              | 7 920  |
| Akumuleeritud kulum | -818               | -818   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 102              | 7 102  |
|                     |                    |        |
| Ostud ja parendused | 750                | 750    |
| Amortisatsioonikulu | -842               | -842   |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 8 670              | 8 670  |
| Akumuleeritud kulum | -1 660             | -1 660 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 010              | 7 010  |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, juhatusele tasu ei makstud.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Ombrello Oü |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti       |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                 | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>       |               |               |
| Emaettevõtja                 | 37 382        | 57 382        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>37 382</b> | <b>57 382</b> |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2019    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020    | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 46 200        | 22 282        | 11 100                      | 57 382        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>46 200</b> | <b>22 282</b> | <b>11 100</b>               | <b>57 382</b> | <b>0</b>                    |

  

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2020    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 57 382        | 20 000                      | 37 382        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>57 382</b> | <b>20 000</b>               | <b>37 382</b> | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD              | 2021         |            |          | 2020     |
|---------------------|--------------|------------|----------|----------|
|                     | Kaubad       | Teenused   | Põhivara | Põhivara |
| Emaettevõtja        | 3 000        | 500        |          |          |
| <b>Kokku müüdud</b> | <b>3 000</b> | <b>500</b> |          |          |

| OSTETUD              | 2021   |          |            | 2020         |
|----------------------|--------|----------|------------|--------------|
|                      | Kaubad | Teenused | Põhivara   | Põhivara     |
| Emaettevõtja         |        |          | 750        | 3 500        |
| <b>Kokku ostetud</b> |        |          | <b>750</b> | <b>3 500</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2022

**KV Tehnohooldus OÜ (registrikood: 14622998) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARTUR LONDON       | Juhatuse liige     | 04.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 33 584        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 18 557        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>52 141</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 52 141        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>52 141</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 33 584        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 18 557        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>52 141</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 52 141        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>52 141</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 28460           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Toomahooldus<br>OÜ | 16246329                                  | Püünsi küla,<br>Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 53023442     |
| E-posti aadress | info@varikatus.ee |