

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 1 korteriühistu

registrikood: 80463872

telefon: +372 56483341

e-posti aadress: kysadamatee1@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viskoosa, Sadama tee 1 on asutatud 2018 aasta alguses. Korteriühistul on 12 korterimandit ja kõik korterid kuuluvad eraisikutele.

2022a suuri remonttöid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 417	5 949
Nõuded ja ettemaksed	848	695
Kokku käibevarad	2 265	6 644
Kokku varad	2 265	6 644
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	489	327
Kokku lühiajalised kohustised	489	327
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	1 002	5 543
Kokku pikaajalised kohustised	1 002	5 543
Kokku kohustised	1 491	5 870
Netovara		
Reservkapital	480	480
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	294	294
Kokku netovara	774	774
Kokku kohustised ja netovara	2 265	6 644

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Muud tulud	1 850	1 476
Kokku tulud	1 850	1 476
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 850	-1 476
Kokku kulud	-1 850	-1 476
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 854	3 848
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 386	-1 566
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 532	2 282
Kokku rahavood	-4 532	2 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 949	3 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 532	2 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 417	5 949

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	480	294	774
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	480	294	774
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	480	294	774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara ja kohustusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja õiglastel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kui korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtuses, millest võetakse maha vajadusel tekkivad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärealt määratav. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse analoogselt tuludega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	283 EUR
korter 2	343 EUR
korter 3	320 EUR
korter 4	415 EUR
korter 5	276 EUR
korter 6	283 EUR
korter 7	276 EUR
korter 8	280 EUR
korter 9	308 EUR
korter 10	319 EUR
korter 11	376 EUR
korter 12	337 EUR
Kokku:	3816 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Hiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 1 korteriühistu (registrikood: 80463872) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KUUR	Juhatuse liige	04.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56483341
E-posti aadress	kysadamatee1@mail.ee