

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Paide linn, Tööstuse tn 16 korteriühistu

registrikood: 80517332

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korruselamu Tööstuse 16 korteriomani keele kuuluva kaasomandite mõtteliste osade ühine majandamine. Sihipärase korrashoiu- ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilimine ja parendamine, seega korteriomani ke vara väärtuste säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning nende kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistu juhatuses on 3 liiget. Töötasu kulu oli 1289 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 019	15 077
Nõuded ja ettemaksed	4 305	3 801
Kokku käibevarad	28 324	18 878
Kokku varad	28 324	18 878
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 556	2 469
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 276	15 918
Kokku lühiajalised kohustised	27 832	18 387
Kokku kohustised	27 832	18 387
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	491	492
Aruandeaasta tulem	1	-1
Kokku netovara	492	491
Kokku kohustised ja netovara	28 324	18 878

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 899	9 681
Kokku tulud	8 899	9 681
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-352	-224
Mitmesugused tegevuskulud	-8 546	-8 169
Tööjõukulud	0	-1 289
Kokku kulud	-8 898	-9 682
Põhitegevuse tulem	1	-1
Aruandeaasta tulem	1	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-504	-110
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 087	-723
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 358	9 230
Kokku rahavood põhitegevusest	8 942	8 396
Kokku rahavood	8 942	8 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 077	6 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 942	8 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 019	15 077

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	492	492
Aruandeaasta tulem	-1	-1
31.12.2020	491	491
Korrigeeritud saldo 31.12.2020		491
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2021	492	492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 16 2021 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korteriomandi-ja korteriühistuseadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud kuid kasutamata, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	24 019	15 077
Kokku raha	24 019	15 077

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 305	4 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 305	4 305
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 801	3 801
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 801	3 801

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 718	2 718
Muud võlad	838	838
Kokku võlad ja ettemaksed	3 556	3 556
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 469	2 469
Kokku võlad ja ettemaksed	2 469	2 469

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	6 688	9 454	-224	15 918
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 688	9 454	-224	15 918
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 688	9 454	-224	15 918
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	15 918	8 710	-352	24 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 918	8 710	-352	24 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 918	8 710	-352	24 276

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus	1 317	1 317
Heakord	3 553	3 554
Kindlustus	311	282
Raamatupidamine	1 044	1 045
Tehnohooldus	1 152	1 149
Tööd korteris	397	821
Juhatuse liikme tasu	773	1 289
Sihotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	352	224
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 899	9 681

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	119	208
Panga teenus	16	16
Talvine puistematerjal	85	0
Survepesur	78	0
Ummistuse likvideerimine keldris	54	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	352	224

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus	1 318	1 318
Heakord	3 554	3 554
Kindlustus	311	282
Raamatupidamine	1 044	1 045
Tehnohooldus	1 149	1 149
Tööd korteris	397	821
Juhatus	773	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 546	8 169

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	969
Sotsiaalmaksud	0	320
Kokku tööjõukulud	0	1 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 147	3 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	773	1 289

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalkulud	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	401	401	0
Prügi	1788	1788	0
Soojus	9929	9929	0
Vesi	7499	7499	0
Kokku	19617	19617	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 16 - 01 Paide	1976 EUR
Tööstuse 16 - 02 Paide	1485 EUR
Tööstuse 16 - 03 Paide	2077 EUR
Tööstuse 16 - 04 Paide	1576 EUR
Tööstuse 16 - 05 Paide	2073 EUR
Tööstuse 16 - 06 Paide	1616 EUR
Tööstuse 16 - 07 Paide	2096 EUR
Tööstuse 16 - 08 Paide	1705 EUR
Tööstuse 16 - 09 Paide	1976 EUR
Tööstuse 16 - 10 Paide	1373 EUR
Tööstuse 16 - 11 Paide	1297 EUR
Tööstuse 16 - 12 Paide	933 EUR
Tööstuse 16 - 13 Paide	1214 EUR
Tööstuse 16 - 14 Paide	1648 EUR
Tööstuse 16 - 15 Paide	719 EUR
Tööstuse 16 - 16 Paide	1127 EUR
Tööstuse 16 - 17 Paide	1830 EUR
Tööstuse 16 - 18 Paide	736 EUR
Tööstuse 16 - 19 Paide	1002 EUR
Tööstuse 16 - 20 Paide	1700 EUR
Tööstuse 16 - 21 Paide	1118 EUR
Tööstuse 16 - 22 Paide	975 EUR
Tööstuse 16 - 23 Paide	1757 EUR
Tööstuse 16 - 24 Paide	670 EUR
Tööstuse 16 - 25 Paide	1259 EUR
Kokku:	35938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2022

Paide linn, Tööstuse tn 16 korteriühistu (registrikood: 80517332) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIN KUHLAP	Juhatuse liige	01.05.2022
JAKO KRUUSEMENT	Juhatuse liige	16.05.2022
MAIRON HAARDE	Juhatuse liige	16.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee