

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Kookla Seemnekeskus

registrikood: 10899616

tänava/talu nimi, Ojakalda

maja ja korteri number:

küla: Kobruvere küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71306

telefon: +372 4358425

faks: +372 4397383

e-posti aadress: neeme.univer@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Kookla Seemnekeskuse peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatuse (sertifitseeritud seemne tootmine) 2021a. teravilja müügitulu oli 1168,6 tuhat eurot, tulu hernest 42,42 tuhat eurot ning tulu põllumajanduse abitegevusest 29,59 tuhat eurot ja metsamajandamises saadud tulu oli 14,34 tuhat eurot. 2021.a. toodeti peamiselt nisu, otra, rapsi. 2022 aastal jätkatakse samadel tegevusaladel. 2021 aruandeaasta suurem investeering oli põllumajandusmasina pargi uuendamises 317,9 tuhande euro eest ning investeeriti masinapargi töökoja- halli ehitusse 434,4 tuhat eurot.

2021 majandusaasta tulemust mõjutas oluliselt ülemaailmne COVID-19 pandeemia ning sellega kaasnevad piirangud. Oleme hinnanud koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia jooksvat ning tulevat mõju Ettevõttele. Oleme pandeemia mõju võtnud arvesse varade ja kohustiste väärtuste määramisel raamatupidamise aruandes. Kinnitame, et koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia ei avaldanud olulist mõju Ettevõttele (sealhulgas selle finantsaruandlusele).

OÜ-s Kookla Seemnekeskes oli keskmine töötajate arv 5, 2021.a. maksti töötasu 151,3 tuhat eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud 53,9 tuhat eurot. s.h juhatuse liikmele maksti 2021 a. tasusid 15,1 tuhat eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 4,9 tuhat eurot.

2022 aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Kookla Seemnekeskus OÜ juhatuse hinnangule on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantsnäitajad:	2021	2020
Maksevõime üldine tase: (käibevara / lühiajal.kohustus)	3,28	2,27
Üldine võlasuhe: (kohustused * 100/ koguvara)	31,1%	30,2%
Varade tootlus: (netokäive / koguvara)	0,28	0,33

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	256 238	425 435	2
Nõuded ja ettemaksed	512 584	121 692	3,5
Varud	395 934	544 480	4
Kokku käibevarad	1 164 756	1 091 607	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	34 034	27 683	
Materiaalsed põhivarad	3 155 776	2 584 134	6
Bioloogilised varad	6 439	6 039	
Kokku põhivarad	3 196 249	2 617 856	
Kokku varad	4 361 005	3 709 463	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	127 927	184 052	8
Võlad ja ettemaksed	226 156	296 084	5,9,17
Kokku lühiajalised kohustised	354 083	480 136	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	877 665	483 589	8,17
Võlad ja ettemaksed	127 000	157 000	9,17
Kokku pikaajalised kohustised	1 004 665	640 589	
Kokku kohustised	1 358 748	1 120 725	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	71 000	71 000	12
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 504 956	2 184 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 519	320 939	
Kokku omakapital	3 002 257	2 588 738	
Kokku kohustised ja omakapital	4 361 005	3 709 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 257 449	1 237 562	13
Muud äritulud	381 348	265 597	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-146 508	-219 623	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-637 674	-563 678	15
Mitmesugused tegevuskulud	-41 049	-38 903	
Tööjõukulud	-205 212	-213 883	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-180 914	-132 639	6
Muud ärikulud	-2 988	-2 461	
Ärikasum (kahjum)	424 452	331 972	
Intressitulud	2 060	20	
Intressikulud	-16 982	-12 899	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	409 530	319 093	
Tulumaks	3 989	1 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 519	320 939	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kookla Seemnekeskuse raamatupidamise 2021 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

OÜ Kookla Seemnekeskus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja rahalähendeid kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebtõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Õiglane väärtus leitakse võrdleva hinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	50

Masinad, seadmed ja muu põhivara	5-10
----------------------------------	------

Ettevõtte kajastab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised varad, omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mida eeldavasti arvestatakse ettevõtte tavapärase äritsikli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Laenu, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajaliste kohustistena, välja arvatud juhul, kui bilansipäeval on võimalik antud laenu pikendada või refinantseerida ning on kavatsus seda võimalust kasutada.

Juhul, kui on küll kavatsus laenu pikendada või refinantseerida, kuid bilansipäevaks puudub kindlus selle kavatsuse realiseerumises, kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustisena, isegi juhul kui laen pärast bilansipäeva pikendati või refinantseeriti. Juhul kui ettevõtte on rikkunud pikaajalise laenu lepingu sätestatud tingimusi, mistõttu bilansipäeval on laenuandjal õigus laen koheselt tagasi kutsuda, siis kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustisena, isegi juhul kui pärast bilansipäeva on laenuandjalt saadud nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustis aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui: sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendatakse 14% (14/86) soodusmaksu määra. Kui soodusmääraga maksustatud dividendi saajaks on üksikisik, rakendatakse täiendavalt 7% tulumaksu kinnipidamist.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Eelmise majandusaasta aruande kasumi jaotamise otsusega dividende välja ei kuulutatud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassas	1 897	2 990
Arvelduskontodel	254 341	422 445
Kokku raha	256 238	425 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	365 790	365 790
Ostjatelt laekumata arved	365 790	365 790
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 050	37 050
Muud nõuded	98 394	98 394
Viitlaekumised	98 394	98 394
Ettemaksed	11 350	11 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	512 584	512 584

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 151	9 151
Ostjatelt laekumata arved	9 151	9 151
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 589	21 589
Muud nõuded	74 452	74 452
Viitlaekumised	74 452	74 452
Ettemaksed	16 500	16 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 692	121 692

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	137 614	139 652
Lõpetamata toodang	154 640	156 748
Valmistoodang	103 680	248 080
Kokku varud	395 934	544 480

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	49 480	0	56 357
Käibemaks	2 718	0	0	22 080
Üksikisiku tulumaks	0	8 513	0	4 979
Sotsiaalmaks	0	10 434	0	8 424
Kohustuslik kogumispension	0	288	0	408
Töötuskindlustusmaksed	0	693	0	547
Ettemaksukonto jääk	34 332		21 589	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 050	69 408	21 589	92 795

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 696 429	555 366	1 797 797	37 288	22 041	4 108 921
Akumuleeritud kulum		-170 017	-1 612 091	-19 223	0	-1 801 331
Jääkmaksumus	1 696 429	385 349	185 706	18 065	22 041	2 307 590
Ostud ja parendused	271 820	0	122 896	5 900	8 567	409 183
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	271 820	0			0	271 820
Muud ostud ja parendused			122 896	5 900	8 567	137 363
Amortisatsioonikulu	0	-35 773	-90 071	-6 795	0	-132 639
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 968 249	555 366	1 842 693	43 188	30 608	4 440 104
Akumuleeritud kulum	0	-205 790	-1 624 162	-26 018	0	-1 855 970
Jääkmaksumus	1 968 249	349 576	218 531	17 170	30 608	2 584 134
Ostud ja parendused	135	0	294 915	23 040	434 466	752 556
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	135					135
Muud ostud ja parendused			294 915	23 040	434 466	752 421
Amortisatsioonikulu		-37 703	-134 527	-8 684	0	-180 914
Ümberliigitamised		465 074	0	0	-465 074	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		465 074	0	0	-465 074	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 968 384	1 020 440	1 899 579	65 409	0	4 953 812
Akumuleeritud kulum	0	-243 493	-1 520 660	-33 883	0	-1 798 036
Jääkmaksumus	1 968 384	776 947	378 919	31 526	0	3 155 776

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	70 000	15 000
Muud masinad ja seadmed	70 000	15 000
Kokku	70 000	15 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising 18102262	9 821	8 368	1 453	2,0	EUR	25.03.2023
SEB Liising 19102076	1 144	1 144	0	2,0	EUR	10.03.2022
SEB Liising 14109169	13 830	13 830	0	2,25	EUR	23.11.2022
SEB Liising 14109815	10 494	10 494	0	2,25	EUR	10.11.2022
SEB Liising 17101225	1 735	1 735	0	1,9	EUR	05.04.2022
SEB Liising 17101228	327	327	0	2,3	EUR	05.02.2022
SEB Liising 19112427	51 849	9 565	42 284	2,3	EUR	10.03.2025
SEB Liising 21103439	167 840	16 512	151 328	1,79	EUR	10.04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	257 040	61 975	195 065			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising 18102262	18 056	8 235	9 821	2,0	EUR	25.03.2023
SEB Liising 19102076	7 928	6 784	1 144	2,0	EUR	10.03.2022
SEB Liising 14109169	28 591	14 761	13 830	2,25	EUR	23.11.2022
SEB Liising 14109815	22 828	11 295	11 533	2,25	EUR	10.11.2022
SEB Liising 17101225	8 593	6 858	1 735	1,9	EUR	05.04.2022
SEB Liising 17101228	4 198	3 871	327	2,3	EUR	05.02.2022
SEB Liising 19112427	61 193	9 344	51 849	2,3	EUR	10.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	151 387	61 148	90 239			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	313 712	150 765
Kokku	313 712	150 765

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Eraisiku laen	191 964	0	191 964		intressita	EUR	2028	17
SEB Laen 2018004708	10 809	8 647	2 162		2	EUR	08.03.2023	
SEB Laen 2018004709	102 912	9 148	93 764		2,1	EUR	08.03.2023	
SEB Laen 2019004703	22 866	1 867	20 999		2,35	EUR	12.03.2026	
SEB Laen 2016008886	25 977	2 758	23 219		2,2	EUR	18.02.2023	
SEB Laen 2020006611	38 823	7 059	31 764		2,7	EUR	12.05.2025	
SEB Laen202106765	76 863	17 054	59 809		2,3	EUR	27.04.2026	
SEB Laen2021002357	278 338	19 419	258 919		2,3	EUR	20.03.2026	
Pikaajalised laenud kokku	748 552	65 952	682 600					
Kapitalirendikohustised kokku	257 040	61 975	195 065					
Laenukohustised kokku	1 005 592	127 927	877 665					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Eraisiku laen	191 964	0	191 964		intressita	EUR	2028	17
SEB Laen 2018004708	19 455	8 647	10 808		2	EUR	08.03.2023	
SEB Laen 2018004709	112 060	9 148	102 912		2,1	EUR	08.03.2025	
SEB Laen 2019004703	24 733	1 867	22 866		2,35	EUR	12.03.2026	
SEB Laen 2016007701	93 424	93 424	0		2	EUR	08.05.2021	
SEB Laen 2016008886	28 736	2 759	25 977		2,2	EUR	18.02.2023	
SEB Laen 2020006611	45 882	7 059	38 823		2,7	EUR	12.05.2025	
Pikaajalised laenud kokku	516 254	122 904	393 350					
Kapitalirendikohustised kokku	151 387	61 148	90 239					
Laenukohustised kokku	667 641	184 052	483 589					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	981 711	910 907
Kokku	981 711	910 907

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	99 777	99 777	0	
Võlad töövõtjatele	8 353	8 353	0	
Maksuvõlad	69 408	69 408	0	5
Muud võlad	175 618	48 618	127 000	
Dividendivõlad	175 618	48 618	127 000	17
Kokku võlad ja ettemaksed	353 156	226 156	127 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	132 548	132 548	0	
Võlad töövõtjatele	6 311	6 311	0	
Maksuvõlad	92 795	92 795	0	5
Muud võlad	221 430	64 430	157 000	
Dividendivõlad	221 430	64 430	157 000	17
Kokku võlad ja ettemaksed	453 084	296 084	157 000	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	8 353	6 311
Kokku võlad töövõtjatele	8 353	6 311

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	37 206	37 206
Kokku tingimuslikud kohustised	37 206	37 206

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	71 000	71 000
Osade arv (tk)	1	1
2021 aruandeaastal Kookla Seemnekeskus OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 71000 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 257 449	1 237 562
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 257 449	1 237 562
Kokku müügitulu	1 257 449	1 237 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	1 168 651	1 119 552
Põllumajanduslikud teenused	29 599	50 428
Metsamaterjal, metsamajandust abistavad tegevused	14 342	21 522
Maarent	2 436	796
Herne müük	42 421	45 264
Kokku müügitulu	1 257 449	1 237 562

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	70 000	15 000
Tulu sihtfinantseerimisest	310 681	250 597
Muud	667	0
Kokku muud äritulud	381 348	265 597

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	286 451	267 779
Energia	105 720	89 173
Elektrienergia	15 734	10 911
Kütus	89 986	78 262
Transpordikulud	20 616	11 411
Maarent	56 811	53 090
Muud	168 076	142 225
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	637 674	563 678

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	151 310	157 726
Sotsiaalmaksud	53 902	56 157
Kokku tööjõukulud	205 212	213 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 618	65 430
Kokku võlad ja ettemaksed	49 618	65 430

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	191 964	191 964
Kokku laenukohustised	191 964	191 964
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 000	157 000
Kokku võlad ja ettemaksed	127 000	157 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 151	15 306

2021 aruandeaastal Kookla Seemnekeskus OÜ tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGRA UNIVER	Juhatuse liige	02.06.2022
NEEME UNIVER	Juhatuse liige	01.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kookla Seemnekeskus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kookla Seemnekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kookla Seemnekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri tn 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

02.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	02.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 504 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 519
Kokku	2 918 475
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 918 475
Kokku	2 918 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1211072	96.31%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	29599	2.35%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	14342	1.14%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2436	0.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme Univer	37401176016	Eesti	71000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4358425
Faks	+372 4397383
E-posti aadress	neeme.univer@mail.ee