

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinna Arendus OÜ

registrikood: 14644118

tänav a nimi, maja number: Ahtri tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

e-posti aadress: tallinn.arendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tallinna Arendus OÜ (reg. kood 14644118) on asutatud 17. jaanuaril 2019 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks kinnisvara haldusega seotud tegevused.

Tulud, kulud ja kasum

2021 aastal oli Tallinna Arendus OÜ müügitulu 18 533 EUR. Tallinna Arendus OÜ 2021 aasta kasum oli 4 874 €.

Personal

Tallinna Arendus OÜ 2021. aastal töötasu ei maksnud. Töötajaid firmas ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel aastal on plaanis jätkata investeringutega kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 138	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 394	400	
Kokku käibevarad	15 532	400	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	308 497	0	2
Kokku põhivarad	308 497	0	
Kokku varad	324 029	400	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 007	3 778	3
Võlad ja ettemaksed	26 470	400	
Kokku lühiajalised kohustised	46 477	4 178	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	273 956	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	273 956	0	
Kokku kohustised	320 433	4 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 778	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 874	-3 778	
Kokku omakapital	3 596	-3 778	
Kokku kohustised ja omakapital	324 029	400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	18 533	0	
Muud äritulud	2 187	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 068	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 490	-3 778	
Muud ärikulud	-1 124	0	
Ärikasum (kahjum)	7 038	-3 778	
Intressikulud	-2 164	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 874	-3 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 874	-3 778	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Arendus OÜ on koostanud perioodi 2021 aastaaruande. Tallinna Arendus OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2019 on dividendina jaotatud kasum maksustatud vastavalt Tulumaksuseaduse paragrahv 4 maksumääradele.

Seotud osapooled

Tallinna Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	308 497	308 497
31.12.2021		
Soetusmaksumus	308 497	308 497
Jääkmaksumus	308 497	308 497

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	20 007	20 007			EUR
Lühiajalised laenud kokku	20 007	20 007			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	273 956		273 956		EUR
Pikaajalised laenud kokku	273 956		273 956		
Laenukohustised kokku	293 963	20 007	273 956		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	3 778	3 778			EUR
Lühiajalised laenud kokku	3 778	3 778			
Laenukohustised kokku	3 778	3 778			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande aastal ettevõttel töötajaid ei olnud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 007	3 778
Kokku laenukohustised	20 007	3 778

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Tallinna Arendus OÜ (registrikood: 14644118) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUUSK	Juhatuse liige	03.06.2022
ANNIKA KUUSK	Juhatuse liige	03.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 874
Kokku	1 096
Katmine	
Kokku	1 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	18533	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanserve OÜ	12001200	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tanel Kuusk	38703200285	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tallinna.arendus@gmail.com