

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Maruline

registrikood: 12171675

tänavanimi: Punga tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12011

telefon: +372 5030798

e-posti aadress: tonukull@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Maruline on asutatud oktoobris 2011. Põhitegevusalaks on investeerimine ettevõtete osadesse ja aktsiatesse, võlakirjadesse, väärtpaberitesse jm finantsvahenditesse ning ruumide üürimine.

Maruline omab 100%-list osalust Raudalu Ärikeskuse OÜ-s. Raudalu Ärikeskus asutati 2014 aastal arendamiseks Tallinnas aadressil Viljandi mnt 41b asuvat kinnistut. Ettevõtte omandas kinnistu ja sõlmis pikaajalise üürilepingu, mille kohaselt on ettevõtte andnud hoone rentniku käsutusse üürile alates 2015 aasta aprillist.

2021. aasta juunis soetas Maruline 50% osaluse OÜ-s Avona. OÜ Avona põhitegevusalaks on erinevate hoonestusprojektide arendus, elamute-, ühiskondlike ja tootmishoonete ehitus ning ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

2020.aasta konsolideeritud müügitulu kokku oli 1 370 419 eurot (2020: 147 747 eurot) ja konsolideeritud kasum 105 743 eurot (2020: 58 299 eurot).

Aruandeperioodil ja 2020. aastal Marulises palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arendus- ja uurimisväljaminekuteks.

OÜ Maruline tegevusplaanid ja väljavaated 2022. aastaks

Ettevõtte plaanib 2021. aastal olemasolevat investeeringute portfelli hoida ja sobivate investeerimisvõimaluste korral ka suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	581 524	438 705	
Nõuded ja ettemaksed	119 731	7 129	2
Kokku käibevarad	701 255	445 834	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	18 219	15 000	
Nõuded ja ettemaksed	99 450	119 550	
Kinnisvarainvesteeringud	952 315	993 457	4
Materiaalsed põhivarad	29 237	77	
Immateriaalsed põhivarad	338 522	374 156	5
Kokku põhivarad	1 437 743	1 502 240	
Kokku varad	2 138 998	1 948 074	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 191	40 970	6
Võlad ja ettemaksed	221 271	63 387	7
Kokku lühiajalised kohustised	263 462	104 357	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	328 309	370 500	6
Kokku pikaajalised kohustised	328 309	370 500	
Kokku kohustised	591 771	474 857	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 420 467	1 412 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 743	58 299	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 528 960	1 473 217	
Vähemusesalus	18 267	0	
Kokku omakapital	1 547 227	1 473 217	
Kokku kohustised ja omakapital	2 138 998	1 948 074	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 370 419	147 747	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 072 486	-540	11
Mitmesugused tegevuskulud	-17 570	-12 034	12
Tööjõukulud	-68 178	0	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 181	-77 005	
Muud ärikulud	-1 115	0	
Ärikasum (kahjum)	131 889	58 168	
Intressitulud	2 474	12 848	
Intressikulud	-11 603	-12 717	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 760	58 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 760	58 299	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	105 743	58 299	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	17 017	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	131 889	58 168
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	79 181	77 005
Muud korrigeerimised	1 250	0
Kokku korrigeerimised	80 431	77 005
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119 101	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	157 870	-23
Laekunud intressid	21	16
Kokku rahavood äritegevusest	251 110	135 166
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-31 565	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 219	0
Antud laenude tagasimaksed	26 600	141 450
Laekunud intressid	2 453	34 559
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 731	176 009
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 970	-39 748
Makstud intressid	-11 590	-12 769
Makstud dividendid	-50 000	-60 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 560	-112 517
Kokku rahavood	142 819	198 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	438 705	240 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142 819	198 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	581 524	438 705

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	2 500	250	1 512 168	0	1 514 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	58 299	0	58 299
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	0	-100 000
31.12.2020	2 500	250	1 470 467	0	1 473 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	105 743	17 017	122 760
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	0	-50 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1 250	1 250
31.12.2021	2 500	250	1 526 210	18 267	1 547 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maruline OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Maruline OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Raudalu Ärikeskus OÜ ja Avona OÜ (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheks tuluna.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algsest tema soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test vastavalt vara väärtuse languse arvestuse printsiipidele.

Ettevõtte ei koosta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet, kuna konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus

bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekti kasulik tööiga on 28 aastat, tehnosüsteemidel 10 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euri kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulus. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud ehituslepingutest

Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse ehitusprojektide kasumiaruandes kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Ehitusprojektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu vähenemine ja vastav summa kajastatakse bilansis lühiajalistes kohustistes rea "Saadud ettemaksed" allkirjel "Tulevaste perioodide tulud". Ehitusprojektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemine ja vastav summa näidatakse bilansis käibevarana rea "Nõuded ja ettemaksed" allkirjel "Viitlaekumised". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Intressitulu ja dividenditulu

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaks makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Juhul kui ettevõtte on jaotamiskõlblikku kasumit, esitatakse maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

OÜ Maruline aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	99 994	544	99 450	
Ostjatelt laekumata arved	99 994	544	99 450	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 436	13 436	0	3
Laenunõuded	0	0	0	
Muud nõuded	102 733	102 733	0	
Viitlaekumised	102 733	102 733	0	
Ettemaksed	3 018	3 018	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 018	3 018	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 181	119 731	99 450	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	120 179	629	119 550	
Ostjatelt laekumata arved	120 179	629	119 550	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	3
Laenunõuded	6 500	6 500	0	
Muud nõuded	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	
Ettemaksed	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 679	7 129	119 550	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	117	0	0
Käibemaks	0	15 310	0	2 352
Üksikisiku tulumaks	0	1 051	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 456	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	87	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	33	0	0
Ettemaksukonto jääk	13 436		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 436	18 054	0	2 352

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	328 445	894 719	1 223 164
Akumuleeritud kulum	0	-229 707	-229 707
Jääkmaksumus	328 445	665 012	993 457
Amortisatsioonikulu	0	-41 142	-41 142
31.12.2021			
Soetusmaksumus	328 445	894 719	1 223 164
Akumuleeritud kulum	0	-270 849	-270 849
Jääkmaksumus	328 445	623 870	952 315

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	143 239	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 035	

2020 aastal saadi kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 137 086 eurot ja otseseid haldamiskulusid tehti 8 315 euro eest.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	427 607	427 607
Akumuleeritud kulum	-53 451	-53 451
Jääkmaksumus	374 156	374 156
Amortisatsioonikulu	-35 634	-35 634
31.12.2021		
Soetusmaksumus	427 607	427 607
Akumuleeritud kulum	-89 085	-89 085
Jääkmaksumus	338 522	338 522

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	370 500	42 191	328 309	0	2,900% (6-kuu Euribor + 2,9%)	EUR	Nov 2024
Pikaajalised laenud kokku	370 500	42 191	328 309	0			
Laenukohustised kokku	370 500	42 191	328 309	0			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	411 470	40 970	370 500	0	2,900% (6-kuu Euribor + 2,9%)	EUR	Nov 2024
Pikaajalised laenud kokku	411 470	40 970	370 500	0			
Laenukohustised kokku	411 470	40 970	370 500	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	328 445	328 445

Ehitised	623 870	665 012
Kokku	952 315	993 457

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	142 348	142 348	0	0	
Maksuvõlad	18 054	18 054	0	0	3
Muud võlad	60 179	60 179	0	0	
Intressivõlad	179	179	0	0	
Dividendivõlad	60 000	60 000	0	0	
Saadud ettemaksed	690	690	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	690	690	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	221 271	221 271	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	180	180	0	0	
Maksuvõlad	2 352	2 352	0	0	3
Muud võlad	60 165	60 165	0	0	
Intressivõlad	165	165	0	0	
Dividendivõlad	60 000	60 000	0	0	
Saadud ettemaksed	690	690	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	690	690	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 387	63 387	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 220 968	1 176 374
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	305 243	294 093
Kokku tingimuslikud kohustised	1 526 211	1 470 467

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 370 419	147 747
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 370 419	147 747
Kokku müügitulu	1 370 419	147 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevusest saadud tulud	1 213 873	0
Renditulu	152 239	146 086
Muud tulud	4 307	1 661
Kokku müügitulu	1 370 419	147 747

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	86 916	0
Alltöövõtutööd	959 516	0
Üür ja rent	15 410	0
Muud	10 644	540
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 072 486	540

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	14 832	8 145
Koolituskulud	618	168
Muud	2 120	3 721
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 570	12 034

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	51 063	0
Sotsiaalmaksud	17 115	0
Kokku tööjõukulud	68 178	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	60 000
Kokku võlad ja ettemaksed	60 000	60 000

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	321 646	286 220
Nõuded ja ettemaksed	6 116	12 693
Kokku käibevarad	327 762	298 913
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	632 963	631 713
Finantsinvesteeringud	18 219	15 000
Nõuded ja ettemaksed	540 950	561 050
Materiaalsed põhivarad	0	77
Kokku põhivarad	1 192 132	1 207 840
Kokku varad	1 519 894	1 506 753
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	60 690	60 690
Kokku lühiajalised kohustised	60 690	60 690
Kokku kohustised	60 690	60 690
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 393 313	1 401 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 141	42 229
Kokku omakapital	1 459 204	1 446 063
Kokku kohustised ja omakapital	1 519 894	1 506 753

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	91 250	10 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 831	-540
Mitmesugused tegevuskulud	-1 699	-2 173
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 112	-229
Muud ärikulud	-77	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 531	7 258
Intressitulud	24 610	34 971
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 141	42 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 141	42 229

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	38 531	7 258
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	77	229
Kokku korrigeerimised	77	229
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 177	0
Kokku rahavood äritegevusest	58 785	7 487
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 250	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 219	0
Antud laenude tagasimaksed	6 500	141 450
Laekunud intressid	24 610	56 698
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 641	198 148
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-50 000	-60 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	-60 000
Kokku rahavood	35 426	145 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	286 220	140 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 426	145 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	321 646	286 220

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	250	1 501 084	1 503 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	42 229	42 229
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2020	2 500	250	1 443 313	1 446 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	63 141	63 141
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2021	2 500	250	1 456 454	1 459 204

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

OÜ Maruline (registrikood: 12171675) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KULL	Juhatuse liige	03.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 420 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 743
Kokku	1 526 210
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 426 210
Kokku	1 526 210

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	82250	90.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9000	9.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kull	37103010260	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030798
E-posti aadress	tonukull@gmail.com