

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing Korner Trade

registrikood: 10413944

tänavanimi, V. Melliku tn 12

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51011

telefon: +372 7304333

e-posti aadress: jyri.epler@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Esiialgselt registreeriti firma OÜ Turismiveski nime all Pärnu Maakohtu registriosakonnas 31.03.1998. aastal. Juhatuse otsusega muudeti firma nimi OÜ Korner Tradeks Tartu Maakohtu registriosakonnas 26.10.1999. aastal.

Seoses koroonaviirusega on osaühingu tegevus olnud konservatiivne.

On jätkatud olemas olevate tegevustega. Suurendatud on tegevust Balti börsil. Kinnisvara arendusse pole plaanis lähiajal investeerida.

06.12.2021 võeti vastu otsus Korner Trade OÜ jagunemine eraldumise teel, mille käigus asutati Noeb OÜ. Jagunemine jõustus 20.01.2022.a.registrikaardile jagunemise kohta kande tegemisega. Jagunemisega anti üle väärtpaberid summas 658 677,78EUR.

Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum summas 122 352 (2020: 51 180) eurot.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustised
2. Maksevõime kordaja = käibevara – varud : lühiajalised kohustised
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja = raha + müüdavad väärtpaberid : lühiajalised kohustised
4. Puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu x 100
5. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva x 100

	2021	2020
1. Lühiajalise võlgnevuse kordaja	145,02	176,78
2. Maksevõime kordaja	145,02	176,78
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja	9,06	64,65
4. Puhasrentaablus	327,46 %	149,13 %
5. Võlakordaja	0,11 %	0,05 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 598	91 541	2
Nõuded ja ettemaksed	430 584	158 786	3,5
Kokku käibevarad	459 182	250 327	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 125	3 125	4
Finantsinvesteeringud	1 607 128	1 671 288	6
Nõuded ja ettemaksed	311 536	311 536	3,5,12
Kinnisvarainvesteeringud	495 409	527 817	8
Materiaalsed põhivarad	35 946	24 230	9
Kokku põhivarad	2 453 144	2 537 996	
Kokku varad	2 912 326	2 788 323	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000	0	12
Võlad ja ettemaksed	2 067	1 416	
Kokku lühiajalised kohustised	3 067	1 416	
Kokku kohustised	3 067	1 416	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	99 556	99 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 684 095	2 632 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 352	51 180	
Kokku omakapital	2 909 259	2 786 907	
Kokku kohustised ja omakapital	2 912 326	2 788 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	37 363	34 318	8
Mitmesugused tegevuskulud	-33 871	-29 491	10
Tööjõukulud	-11 970	-11 970	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 871	-38 549	9
Muud ärikulud	-1 144	0	
Ärikasum (kahjum)	-46 493	-45 692	
Intressitulud	99 316	111 716	
Muud finantstulud ja -kulud	69 529	-14 844	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 352	51 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 352	51 180	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Korner Trade 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardite põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

1.jaanuaril 2016 jõustusi raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Korner Trade väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju puhul on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettvõtja omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest
- investorettvõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või olulistest koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ning hiljem korrigeeritakse seda investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla selle bilansilise väärtuse. Kui selliseid märke esineb, tehakse vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuldesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 5%, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratv ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Korner Trade käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- juhatuse liikmega seotud ettevõtted ja pereliikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	27 966	29 135
Arvelduskontod	632	62 406
Kokku raha	28 598	91 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	731 536	420 000	311 536	5
Muud nõuded	8 000	8 000		
Intressinõuded	8 000	8 000		
Ettemaksed	2 584	2 584	0	
Muud makstud ettemaksed	2 584	2 584	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	742 120	430 584	311 536	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	451 536	140 000	311 536	5
Muud nõuded	18 786	18 786		
Intressinõuded	18 786	18 786		
Kokku nõuded ja ettemaksed	470 322	158 786	311 536	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12656059	Viimsi Kodu OÜ	Eesti	Arendamine	50	50
14025788	Aedlinna Kodu OÜ	Eesti	Arendamine	50	50
14287212	Õlleministeerium	Eesti	Arendamine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Viimsi Kodu	1 250	1 250
Aedlinna Kodu	1 250	1 250
Õlleministeerium	625	625
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 125	3 125

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Õlletallid OÜ	243 786		243 786	5%	EUR	31.12.2023
KMR Projekt OÜ	350 000	350 000		0,57%	EUR	30.11.2022
Kitseküla Kinnisvara OÜ	67 750		67 750		EUR	2025
Viimsi Kodu OÜ	70 000	70 000			EUR	2022
Laenunõuded	731 536	420 000	311 536			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Õlletallid OÜ	243 786		243 786	5%	EUR	31.12.2022
KMR Projekt OÜ	70 000	70 000		1,43%	EUR	30.06.2021
Kitseküla Kinnisvara OÜ	67 750		67 750		EUR	2025
Viimsi Kodu OÜ	70 000	70 000			EUR	2020
Laenunõuded	451 536	140 000	311 536			

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	141 308	1 510 352	1 651 660
Soetamine	53 181	0	53 181
Müük müügihinnas või lunastamine	-29	-13 571	-13 600
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 047	-30 000	-19 953
31.12.2020	204 507	1 466 781	1 671 288
Kajastatud õiglases väärtuses	204 507	1 466 781	1 671 288
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	204 507	1 466 781	1 671 288
Soetamine	49 199		49 199
Müük müügihinnas või lunastamine	-131 227		-131 227
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	19 490	-1 622	17 868
31.12.2021	141 969	1 465 159	1 607 128
Kajastatud õiglases väärtuses	141 969	1 465 159	1 607 128

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	8 000	8 000
UPP& CO Kauno väärtpaber	6 000	6 000
KMR Projekt OÜ	2 000	2 000
Kokku muud nõuded	8 000	8 000
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	18 786	18 786
UPP& CO Kauno väärtpaber	8 000	8 000
UPP Olaines väärtpaber	5 274	5 274
UPP Liepkaļnio väärtpaber	2 740	2 740
UPP Juri Subord väärtpaber	2 247	2 247
KMR Projekt OÜ	525	525
Kokku muud nõuded	18 786	18 786

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	497 618	497 618
Akumuleeritud kulum	-89 802	-89 802
Jääkmaksumus	407 816	407 816
Ostud ja parendused	150 526	150 526
Amortisatsioonikulu	-30 525	-30 525
31.12.2020		
Soetusmaksumus	648 144	648 144
Akumuleeritud kulum	-120 327	-120 327
Jääkmaksumus	527 817	527 817
Amortisatsioonikulu	-32 408	-32 408
31.12.2021		
Soetusmaksumus	648 144	648 144
Akumuleeritud kulum	-152 735	-152 735
Jääkmaksumus	495 409	495 409

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 363	34 318
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 926	6 429

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid		Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	20 000	35 336	15 500	16 330	87 166
Akumuleeritud kulum	0	-25 324	-14 917	0	-40 241
Jääkmaksumus	20 000	10 012	583	16 330	46 925
Ostud ja parendused	0	0	1 659	0	1 659
Amortisatsioonikulu	0	-7 067	-957		-8 024
Ümberliigitamised	0	0	0	-16 330	-16 330
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	-16 330	-16 330
31.12.2020					
Soetusmaksumus	20 000	35 336	17 159	0	72 495
Akumuleeritud kulum	0	-32 391	-15 874	0	-48 265
Jääkmaksumus	20 000	2 945	1 285	0	24 230
Ostud ja parendused		16 179	0	0	16 179
Muud ostud ja parendused		16 179	0	0	16 179
Amortisatsioonikulu	0	-3 966	-497		-4 463
31.12.2021					
Soetusmaksumus	20 000	51 515	17 159	0	88 674
Akumuleeritud kulum	0	-36 357	-16 371	0	-52 728
Jääkmaksumus	20 000	15 158	788	0	35 946

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	60	52
Pangateenustasud	2 067	1 904
Autokulud	2 525	5 758
Kindlustus	122	85
Kommunaalkulud	7 926	6 429
Raamatupidamisteenus	1 181	938
Väheväärtuslik inventar	754	240
Audiitorkontroll	1 440	1 440
Muud	17 796	12 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 871	29 491

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 000	9 000
Sotsiaalmaksud	2 970	2 970
Kokku tööjõukulud	11 970	11 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	313 786	313 786	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	313 786	313 786	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 113	7 345
Kokku müüdnud	7 113	7 345

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 000	9 000

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

06.12.2021 võeti vastu otsus Korner Trade OÜ jagunemine eraldumise teel, mille käigus asutati Noeb OÜ. Jagunemine jõustus 20.01.2022.a.registrikaardile jagunemise kohta kande tegemisega.
Jagunemisega anti üle väärtpaberid summas 658 677,78EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

osaühing Korner Trade (registrikood: 10413944) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI EPLER	Juhatuse liige	02.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Korner Trade osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Korner Trade raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte on lühiajaline nõue sidusettevõtte vastu, kelle bilansis olev käibevara ei kata lühiajalisi kohustusi, kokku summas 66 tuhat eurot. Ülevaatus käigus ei saanud me piisavalt kindlust selle nõude võimaliku laekumise kohta. Juhul kui eespoolnimetatud nõue osutub ebatõenäoliselt laekuvaks, vähenevad bilansis nõuded ja omakapital võimaliku allahindluse võrra. Antud asjaolu kajastus ka meie aruandes 2020.aasta aruande kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing Korner Trade raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing Korner Trade finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Linnu tee 21a, Tallinn, Harju maakond, 11317

02.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Korner Trade (registrikood: 10413944) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	02.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 684 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 352
Kokku	2 806 447

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 684 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 352
Kokku	2 806 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37363	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Epler	36212142749	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304333
E-posti aadress	jyri.epler@gmail.com