

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Odessa-MAMA OÜ

**registrikood:** 10951179

**tänavatalu nimi,** Narva mnt 7-26  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10117

**telefon:** +372 5023791

**e-posti aadress:** erki.kommu@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud      | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Alates 2009.a. on olnud ettevõtte peamine tegevusala kinnisvaraala vahendustegevus.

2021 aastal moodustas OÜ Odessa-Mama müügitulu 33567 euro.

Põhiline tegevus toimub Eestis.

Osaühingus töötab üks inimene, kes on juhatuse liige.

2021aastal omakapital oli 105794 euro.

OÜ Odessa-Mama põhieesmärgiks on jätkata tegevust, laiendada tegevust olemasoleval turul

ja suurendada 2022 aastal tulu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 8 732          | 8 997          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 500            | 1 579          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 232</b>   | <b>10 576</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 500          | 2 500          |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 141 046        | 138 645        |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 15 000         | 15 000         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>158 546</b> | <b>156 145</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>167 778</b> | <b>166 721</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 5 500          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 872          | 3 396          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 872</b>   | <b>8 896</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 60 112         | 69 654         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>60 112</b>  | <b>69 654</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>61 984</b>  | <b>78 550</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Muu omakapital                               | 1 840          | 0              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 85 615         | 82 253         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 783         | 3 362          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>105 794</b> | <b>88 171</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>167 778</b> | <b>166 721</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 33 567        | 23 795       | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 667        | -4 268       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 476        | -2 300       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 479        | -9 174       |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -1 245       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>18 945</b> | <b>6 808</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 162        | -3 446       | 8       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15 783</b> | <b>3 362</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>15 783</b> | <b>3 362</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Odessa-Mama 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Odessa-Mama kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot ja kasutusaeg pikem, kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutu - sele võtmise hetkel 100% kuludusse.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 5-30% aastas
- inventaar 20 % aastas

Varade kulumit hakatakse arvestama soetamise kuupäevast.

Põhivara remondi ja parandusväljaminekuid käsitletakse reeglina perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem, kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseemise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamise päeva 10.02.2022 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                         | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Arveldusarvel ja kassas | 8 732        | 8 997        |
| <b>Kokku raha</b>       | <b>8 732</b> | <b>8 997</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0            | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0            | 0              |
| Laenunõuded                        | 500          | 500            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>500</b>   | <b>500</b>     |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 655          | 655            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 655          | 655            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 924          | 924            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 579</b> | <b>1 579</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 469        | 924        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>469</b> | <b>924</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 943          | 943            |         |
| Maksuvõlad                       | 469          | 469            | 4       |
| Muud võlad                       | 460          | 460            |         |
| Muud viitvõlad                   | 460          | 460            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 872</b> | <b>1 872</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 70           | 70             |         |
| Muud võlad                       | 1 840        | 1 840          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 840        | 1 840          |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 370        | 1 370          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 370        | 1 370          |         |
| Aruandluvad isikud               | 116          | 116            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 396</b> | <b>3 396</b>   |         |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 24 721        | 19 525        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 8 846         | 4 270         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>33 567</b> | <b>23 795</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>33 567</b> | <b>23 795</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Tulud põhitegevuse EMTAK68311               | 33 567        | 23 795        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>33 567</b> | <b>23 795</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1    | 1    |



## Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| laenuintress                             | -3 046        | -3 352        |
| Muud finants.kulud                       | -116          | -94           |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-3 162</b> | <b>-3 446</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | 0 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

**Odessa-MAMA OÜ (registrikood: 10951179) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI KOMMUSSAAR    | Juhatuse liige     | 03.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 85 615         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 783         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>101 398</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 85 615         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 783         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>101 398</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 33567           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Erki Kommussaar | 37305070230                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5023791         |
| E-posti aadress | erki.kommu@gmail.com |