

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80453810

e-posti aadress: nooruse7elva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 11.01.2018.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 30 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1670,7 m².

2021.aastaks suuremaid remonttöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 605	13 452	
Nõuded ja ettemaksed	3 537	3 911	2
Kokku käibevarad	20 142	17 363	
Kokku varad	20 142	17 363	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 677	3 312	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 412	14 030	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 089	17 342	
Kokku kohustised	20 089	17 342	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21	-23	
Aruandeaasta tulem	32	44	
Kokku netovara	53	21	
Kokku kohustised ja netovara	20 142	17 363	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 217	7 255	5
Muud tulud	7	12	
Kokku tulud	7 224	7 267	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-184	-222	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 008	-7 001	7
Kokku kulud	-7 192	-7 223	
Põhitegevuse tulem	32	44	
Aruandeaasta tulem	32	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 566	33 626
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 413	-30 592
Kokku rahavood põhitegevusest	3 153	3 034
Kokku rahavood	3 153	3 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 452	10 418
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 153	3 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 605	13 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-23	-23
Aruandeaasta tulem	44	44
31.12.2019	21	21
Aruandeaasta tulem	32	32
31.12.2020	53	53

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korterimandikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 537	3 911
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	3 265	3 311
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	272	600
Kokku nõuded ostjate vastu	3 537	3 911

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Elva Varahalduse OÜ	582	582
Elektrum Eesti OÜ	18	15
Eesti Energia AS	19	19
Elva Soojus OÜ	2 509	2 196
Emajõe Veevärk AS	404	355
Eesti Keskkonnateenused AS	145	145
Kokku võlad tarnijatele	3 677	3 312

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 686	2 566	-222	14 030
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 686	2 566	-222	14 030
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 686	2 566	-222	14 030
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 030	2 566	-184	16 412
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 030	2 566	-184	16 412
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 030	2 566	-184	16 412

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 863	2 863
Haldustasud	4 170	4 170
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	184	222
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 217	7 255

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	184	222
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	184	222

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldusteenus	2 863	2 863
Haldusteenus	4 122	4 122
Panga teenustasud	23	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 008	7 001

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 537	16 412	3 911	14 030

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nooruse 7-1	1252 EUR
Nooruse 7-2	1275 EUR
Nooruse 7-3	1126 EUR
Nooruse 7-4	1202 EUR
Nooruse 7-5	978 EUR
Nooruse 7-6	1569 EUR
Nooruse 7-7	1249 EUR
Nooruse 7-8	925 EUR
Nooruse 7-9	1535 EUR
Nooruse 7-10	1524 EUR
Nooruse 7-11	580 EUR
Nooruse 7-12	1559 EUR
Nooruse 7-13	1251 EUR
Nooruse 7-14	1341 EUR
Nooruse 7-15	1646 EUR
Nooruse 7-16	606 EUR
Nooruse 7-17	913 EUR
Nooruse 7-18	1093 EUR
Nooruse 7-19	486 EUR
Nooruse 7-20	585 EUR
Nooruse 7-21	987 EUR
Nooruse 7-22	842 EUR
Nooruse 7-23	701 EUR
Nooruse 7-24	1077 EUR
Nooruse 7-25	488 EUR
Nooruse 7-26	720 EUR
Nooruse 7-27	1107 EUR
Nooruse 7-28	769 EUR
Nooruse 7-29	722 EUR
Nooruse 7-30	1075 EUR
Kokku:	31183 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80453810) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE ROIO	Juhatuse liige	21.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nooruse7elva@gmail.com