

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Hoonetetehnohooldus

registrikood: 11740384

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 2-144

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 58046426

e-posti aadress: hoonetetehnohooldus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Hoonetehnohooldus alustas tegevust 2009.a.

OÜ Hoonetehnohooldus põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

2021. aasta käibeks kujunes 333 802.- eurot ja kasumiks 1 037.- eurot.

Kogu realisatsioon toimus Eestis.

2020.aastal oli firma töötajate arv 7 inimest, ning tööjõukulu oli 78 628.- eurot.

Juhatuse liige tasu ei ole toimunud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitis ei maksta.

2022.aastal planeerib OÜ Hoonetehnohooldus käibe olulist suurendamist, klientide ja jooksvasse kasumisse jõudmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 806	38 431
Nõuded ja ettemaksed	21 126	20 690
Varud	58 127	61 633
Kokku käibevarad	130 059	120 754
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 141	9 920
Kokku põhivarad	2 141	9 920
Kokku varad	132 200	130 674
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 268	24 779
Kokku lühiajalised kohustised	25 268	24 779
Kokku kohustised	25 268	24 779
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 083	100 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 037	2 287
Kokku omakapital	106 932	105 895
Kokku kohustised ja omakapital	132 200	130 674

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	333 802	308 180
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-212 988	-177 350
Mitmesugused tegevuskulud	-34 304	-43 432
Tööjõukulud	-78 628	-71 914
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 779	-13 187
Muud ärikulud	0	-10
Ärikasum (kahjum)	103	2 287
Muud finantstulud ja -kulud	934	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 037	2 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 037	2 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoonetehnohooldus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hoonetehnohooldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue

komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	45 079	35 925
Raha kassas	5 727	2 506
Kokku raha	50 806	38 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 341	20 341
Ostjatelt laekumata arved	20 341	20 341
Ettemaksed	785	785
Tulevaste perioodide kulud	785	785
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 126	21 126
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 690	20 690
Ostjatelt laekumata arved	20 690	20 690
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 690	20 690

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 156	2 951
Üksikisiku tulumaks	532	487
Sotsiaalmaks	1 569	1 328
Kohustuslik kogumispension	52	40
Töötuskindlustusmaksed	80	80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 389	4 886

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	99 417	99 417
Akumuleeritud kulum	-76 310	-76 310
Jääkmaksumus	23 107	23 107
Amortisatsioonikulu	-13 187	-13 187
31.12.2020		
Soetusmaksumus	99 417	99 417
Akumuleeritud kulum	-89 497	-89 497
Jääkmaksumus	9 920	9 920
Amortisatsioonikulu	-7 779	-7 779
31.12.2021		
Soetusmaksumus	99 417	99 417
Akumuleeritud kulum	-97 276	-97 276
Jääkmaksumus	2 141	2 141

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 901	14 901
Võlad töövõtjatele	4 128	4 128
Maksuvõlad	3 389	3 389
Muud võlad	2 850	2 850
Muud viitvõlad	2 850	2 850
Kokku võlad ja ettemaksed	25 268	25 268
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 102	12 102
Võlad töövõtjatele	3 743	3 743
Maksuvõlad	4 886	4 886
Muud võlad	4 048	4 048
Muud viitvõlad	4 048	4 048
Kokku võlad ja ettemaksed	24 779	24 779

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	4 129	3 743
Kokku võlad töövõtjatele	4 129	3 743

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333 802	308 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	333 802	308 180
Kokku müügitulu	333 802	308 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	333 802	308 180
Kokku müügitulu	333 802	308 180

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-133 039	-93 818
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-79 949	-83 532
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-212 988	-177 350

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-9 423	-8 861
Energia	-8 165	-7 280
Kütus	-8 165	-7 280
Mitmesugused bürookulud	-2 109	-3 193
Koolituskulud	-1 212	-898
Kindlustus	-2 246	-2 640
Autokulud	-4 207	-8 651
Pangateenused	-217	-196
Raamatupidamisteenused	-5 050	-4 970
Kommunaalkulud	-966	-1 183
Muud	-709	-5 560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 304	-43 432

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-58 788	-53 794
Sotsiaalmaksud	-19 839	-18 120
Kokku tööjõukulud	-78 627	-71 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Osaühing Hoonetehnohooldus (registrikood: 11740384) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN GOLUBCHIKOV	Juhatuse liige	03.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 037
Kokku	104 120
Jaotamine	
Kokku	104 120

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 037
Kokku	104 120
Jaotamine	
Kokku	104 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	333802	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivan Golubtšikov	35301090242		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046426
E-posti aadress	hoonetetehnohooldus@hotmail.ee