

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING TRAPERII

registrikood: 10221392

tänava/talu nimi, Tähetorni tn 21e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

e-posti aadress: info@traperii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Traperii on tegutsenud 1998. aastast. Osaühingu tegevusaladeks on olnud metsamajandus ja kinnisvara (metsa- ja põllumaad, ehitised) haldamine, transpordivahendite (sõidukid ja masinad) rent, investeeringud kinnisvaraarenduseks, põllu- ning rohumaade haldus ja rent ning põllumajandussaaduste tootmine ja müük.

Lõppenud majandusaasta põhitegevuseks sarnaselt eelnenud aastatega oli metsade majandamine püsiva tulu allikana. Laialdasemalt on see õnnestunud Hiiu maakonnas ning lisaks on tegutsetud Lääne-Eestis ning Saaremaal.

Ettevõtte aruandeaasta käive paranes pisut. Dividende on plaanis jaotada .

Järgneval majandusaastal on senisest suuremat tähelepanu ja kulutusi kavas teha olemasoleva metsamaade portfellis noore metsa kasvutingimuste parandamisesse ning metsamaaparandusse. Puidu turustamise situatsioon jääb ilmselt metsaomanikule piisavalt ahvatlevaks.

Ettevõtte kõik osakud kuuluvad juhtkonnale.

Töötajate arv ettevõttes aruandeperioodil oli 2 ja arvestatud töötasude üldsumma oli 30800 eurot. Sealhulgas osaühingu juhatajale 2021. aastal arvestati tasu juhatuse liikme ülesannete täitmisel 10500 eurot. Juhatajale ei ole väljastatud garantiisid ega muid soodustusi, samuti puuduvad kompensatsioonikohustused juhataja ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 663	92 025
Nõuded ja ettemaksed	65 132	141 774
Varud	23 137	7
Bioloogilised varad	487 907	472 647
Kokku käibevarad	620 839	706 453
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 225	1 225
Kinnisvarainvesteeringud	50 313	52 058
Materiaalsed põhivarad	921 232	959 687
Bioloogilised varad	806 053	679 273
Kokku põhivarad	1 778 823	1 692 243
Kokku varad	2 399 662	2 398 696
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	247 875	213 036
Võlad ja ettemaksed	59 706	55 405
Kokku lühiajalised kohustised	307 581	268 441
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	809 749	929 163
Kokku pikaajalised kohustised	809 749	929 163
Kokku kohustised	1 117 330	1 197 604
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 168 280	896 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 240	302 005
Kokku omakapital	1 282 332	1 201 092
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 662	2 398 696

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 329 162	1 256 211
Muud äritulud	40 840	99 395
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-892 915	-773 435
Mitmesugused tegevuskulud	-66 803	-61 116
Tööjõukulud	-41 126	-33 185
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-230 550	-131 246
Muud ärikulud	0	-34 670
Ärikasum (kahjum)	138 608	321 954
Intressikulud	-19 878	-19 958
Muud finantstulud ja -kulud	10	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 740	302 005
Tulumaks	-7 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 240	302 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti finantsaruandluse standardis, mis on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varudes on kajastatud ka bioloogilised varad, milleks on raieküps kasvav mets.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on raieküps kasvav mets, mis kajastatakse varudes ja mitteraieküps mets, mis kajastatakse põhivarades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

masinad ja seadmed – 10-40% aastas;

mootorsõidukid – 15-40% aastas;

kontoriinventar – 25-40% aastas.

Maad ja kasvavat metsa ei amortiseerita. Kapitalirendiga soetatud põhivara amortiseeritakse rendiperoodi jooksul.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksivad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeest. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 132	62 132
Ostjatelt laekumata arved	62 132	62 132
Ettemaksed	3 000	3 000
Muud makstud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 132	65 132
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	139 774	139 774
Ostjatelt laekumata arved	139 774	139 774
Ettemaksed	2 000	2 000
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 774	141 774

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 769	13 811
Üksikisiku tulumaks	367	367
Erisoodustuse tulumaks	7 500	
Sotsiaalmaks	750	751
Kohustuslik kogumispension	28	28
Töötuskindlustusmaksed	34	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 448	14 991

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	23 967	184 029	207 996
Akumuleeritud kulum		-23 365	-23 365
Jääkmaksumus	23 967	160 664	184 631
Müügid		-132 573	-132 573
31.12.2020			
Soetusmaksumus	23 967	34 895	58 862
Akumuleeritud kulum		-6 804	-6 804
Jääkmaksumus	23 967	28 091	52 058
Amortisatsioonikulu		-1 745	-1 745
31.12.2021			
Soetusmaksumus	23 967	34 895	58 862
Akumuleeritud kulum		-8 549	-8 549
Jääkmaksumus	23 967	26 346	50 313

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	414 878		1 007 860	1 007 860	65 326	1 488 064
Akumuleeritud kulum			-864 653	-864 653		-864 653
Jääkmaksumus	414 878		143 207	143 207	65 326	623 411
Ostud ja parendused	58 250	13 500	483 511	497 011		555 261
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	58 250					58 250
Muud ostud ja parendused		13 500	483 511	497 011		497 011
Amortisatsioonikulu		-1 912	-106 073	-107 985		-107 985
Müügid (jääkmaksumuses)			-111 000	-111 000		-111 000
Ümberliigitamised			65 326	65 326	-65 326	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			65 326	65 326	-65 326	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	473 128	13 500	919 092	932 592	0	1 405 720
Akumuleeritud kulum		-1 912	-444 121	-446 033		-446 033
Jääkmaksumus	473 128	11 588	474 971	486 559	0	959 687
Ostud ja parendused	27 800		162 550	162 550		190 350
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	27 800					27 800
Muud ostud ja parendused			162 550	162 550		162 550
Amortisatsioonikulu		-3 375	-225 430	-228 805		-228 805
31.12.2021						
Soetusmaksumus	500 928	13 500	1 081 642	1 095 142		1 596 070
Akumuleeritud kulum		-5 287	-669 551	-674 838		-674 838
Jääkmaksumus	500 928	8 213	412 091	420 304		921 232

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		111 000
Muud masinad ja seadmed		111 000
Kokku		111 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	401 147	401 147
Soetused	111 500	111 500
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-40 000	-40 000
31.12.2020	472 647	472 647
Soetused	167 500	167 500
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-152 240	-152 240
31.12.2021	487 907	487 907
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	679 393	679 393
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	679 393	679 393
Soetused	54 880	54 880
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-45 000	-45 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-10 000	-10 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	679 273	679 273
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	679 273	679 273
Soetused	126 780	126 780
31.12.2021		
Soetusmaksumus	806 053	806 053
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	806 053	806 053

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen krediidasutuselt	170 439	136 352	34 087	
Pikaajalised laenud kokku	170 439	136 352	34 087	
Kapitalirendikohustised kokku	344 119	92 129	251 990	
Muud laenukohustised				
Maade väljaostuvõlg EV-le	543 066	19 394	87 074	436 598
Muud laenukohustised kokku	543 066	19 394	87 074	436 598
Laenukohustised kokku	1 057 624	247 875	373 151	436 598
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen krediidasutuselt	306 791	136 352	170 439	
Pikaajalised laenud kokku	306 791	136 352	170 439	
Kapitalirendikohustised kokku	267 244	54 310	212 934	
Muud laenukohustised				
Maade väljaostuvõlg EV-le	568 164	22 374	89 488	456 302
Muud laenukohustised kokku	568 164	22 374	89 488	456 302
Laenukohustised kokku	1 142 199	213 036	472 861	456 302

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	212 440	212 440
Muud varad	421 400	421 400
Kokku	633 840	633 840

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 838	33 838
Võlad töövõtjatele	2 311	2 311
Maksuvõlad	22 448	22 448
Muud võlad	1 109	1 109
Muud viitvõlad	1 109	1 109
Kokku võlad ja ettemaksed	59 706	59 706
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 924	36 924
Võlad töövõtjatele	2 311	2 311
Maksuvõlad	14 991	14 991
Muud võlad	1 179	1 179
Muud viitvõlad	1 179	1 179
Kokku võlad ja ettemaksed	55 405	55 405

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 264	1 264
Puhkusetasude kohustis	1 046	1 046
Kokku võlad töövõtjatele	2 310	2 310

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 329 162	1 256 211
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 329 162	1 256 211
Kokku müügitulu	1 329 162	1 256 211
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	181	241
Raiejäätmete müük	33 301	22 291
Metsamaterjali müük	1 234 657	1 158 291
Kauba, teenuse müük	3 785	24 131
Kinnisvara, maa rent	57 238	49 157
Sõidukite rent	0	2 100
Kokku müügitulu	1 329 162	1 256 211

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	30 800	24 850
Sotsiaalmaksud	10 326	8 335
Kokku tööjõukulud	41 126	33 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 500	8 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

OSAÜHING TRAPERII (registrikood: 10221392) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO RAID	Juhatuse liige	03.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 168 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 240
Kokku	1 279 520
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	1234657	92.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57238	4.31%	Ei
Küttepude tootmine	02202	33301	2.51%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3785	0.28%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	181	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jürgo Raid	37007010233		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@traperii.ee