

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Piira Mahe OÜ

registrikood: 14237059

tänava/talu nimi, Aru tn 28

maja ja korteri number:

küla: Piira küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46607

telefon: +372 5043591

e-posti aadress: kalmer@piira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Piira Mahe OÜ on 17.02.2017. rajatud maheettevõtte. Ringmajanduse majandusmudelit kasutav rohemajandusettevõtte tegeleb lihaveisekasvatusega, kasutab 300 ha põllumajanduslikku maad. Ettevõtte tegeleb simmentali ja limusiini tõugu lihaveiste aretusega, karjas on 300 lihaveist. Veised turustatakse Eesti Lihaveisekasvatajate Ühistu ja Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistu kaasabil, Piira Mahe OÜ on mõlema ühistu liige. Ettevõttes töötab kaks töötajat, juhatuse liikmele ei ole tasu makstud. 2022 aastal jätkab ettevõtte liigirikaste rohumaade rajamist, panustab karja aretusväärtuse kasvule, söötade kvaliteedi parandamisele, söödatootmise kulude optimeerimisele ja elurikkuse kasvule põllumajandusmaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 605	71
Nõuded ja ettemaksed	65 655	21 145
Bioloogilised varad	75 100	73 500
Kokku käibevarad	144 360	94 716
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	196 817	210 347
Bioloogilised varad	218 400	255 900
Kokku põhivarad	415 217	466 247
Kokku varad	559 577	560 963
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 330	21 534
Võlad ja ettemaksed	36 851	27 603
Kokku lühiajalised kohustised	59 181	49 137
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 081	56 866
Sihtfinantseerimine	9 146	0
Kokku pikaajalised kohustised	41 227	56 866
Kokku kohustised	100 408	106 003
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 461	373 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 208	78 826
Kokku omakapital	459 169	454 960
Kokku kohustised ja omakapital	559 577	560 963

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	136 589	83 020
Muud äritulud	113 906	84 416
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	3 200	1 550
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-52 875	42 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 659	-75 000
Mitmesugused tegevuskulud	-6 377	-12 826
Tööjõukulud	-15 179	-22 609
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 530	-21 780
Muud ärikulud	0	-45
Ärikasum (kahjum)	4 075	78 826
Muud finantstulud ja -kulud	133	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 208	78 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 208	78 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Piira Mahe raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem 1.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, kui neid esineb ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeaastal kulusse kantud ei ole.

Varud

Varudena kajastatakse omatoodetud ja ostetud söötasid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Omatoodetud söödad on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse nii käibe- kui põhivara kirjetel.

Käibevarana kajastatakse bilansis sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Varad on bilansis kajastatud loomade õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb Osühing Piira Mahe ettevõtteid, mis on ettevõtte juhi või tema lähedaste pereliikmete kontrolli või olulise mõju all.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 635	3 635
Ostjatelt laekumata arved	3 635	3 635
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 748	8 748
Laenunõuded	53 272	53 272
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 655	65 655
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 269	1 269
Ostjatelt laekumata arved	1 269	1 269
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 804	7 804
Laenunõuded	12 072	12 072
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 145	21 145

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 748	642	7 804	-18
Üksikisiku tulumaks		237		294
Erisoodustuse tulumaks				1
Sotsiaalmaks				356
Kohustuslik kogumispension		40		40
Töötuskindlustusmaksed		48		48
Intress				3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 748	967	7 804	724

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	30 000	16 800	196 400	213 200	2 300	245 500
Akumuleeritud kulum		0	-13 182	-13 182	-191	-13 373
Jääkmaksumus	30 000	16 800	183 218	200 018	2 109	232 127
Amortisatsioonikulu		-1 680	-19 640	-21 320	-460	-21 780
31.12.2020						
Soetusmaksumus	30 000	16 800	196 400	213 200	2 300	245 500
Akumuleeritud kulum		-1 680	-32 822	-34 502	-651	-35 153
Jääkmaksumus	30 000	15 120	163 578	178 698	1 649	210 347
Ostud ja parendused			9 000	9 000		9 000
Amortisatsioonikulu		-1 680	-20 390	-22 070	-460	-22 530
31.12.2021						
Soetusmaksumus	30 000	16 800	205 400	222 200	2 300	254 500
Akumuleeritud kulum		-3 360	-53 212	-56 572	-1 111	-57 683
Jääkmaksumus	30 000	13 440	152 188	165 628	1 189	196 817

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019	35 200	31 950	67 150
Müügid	-32 000		-32 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-31 950	-31 950
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	36 800	33 500	70 300
31.12.2020	40 000	33 500	73 500
Müügid	-42 400		-42 400
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-33 500	-33 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	40 800	36 700	77 500
31.12.2021	38 400	36 700	75 100
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019	201 200		201 200
Müügid	-8 000		-8 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	64 300		64 300
Muud muutused	-1 600		-1 600
31.12.2020	255 900		255 900
Müügid	-59 400		-59 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 900		21 900
31.12.2021	218 400		218 400
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2021	2020
Loomsed varad		131 700	51 953
Kokku		131 700	51 953

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 201917334	16 944	6 328	10 616	1,99%	EUR	01.07.2024
Kapitalirendikohustised kokku	16 944	6 328	10 616			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 201917334	24 629	5 230	19 399	1,99%	EUR	01.07.2024
Kapitalirendikohustised kokku	24 629	5 230	19 399			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	28 851	32 741
Kokku	28 851	32 741

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 201926327	18 895	6 477	12 418		3,15%	EUR	01.10.2024
laenuleping 201911837	1 853	1 853			1,85%	EUR	01.09.2022
laenuleping 201911842	16 719	7 672	9 047		0,99%	EUR	01.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	37 467	16 002	21 465				
Kapitalirendikohustised kokku	16 944	6 328	10 616				
Laenukohustised kokku	54 411	22 330	32 081				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 201911842	24 315	7 596	16 719		0,99%	EUR	01.02.2024
laenuleping 201926327	25 172	6 277	18 895		3,15%	EUR	01.10.2024
laenuleping 201911837	4 284	2 431	1 853		1,85%	EUR	01.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	53 771	16 304	37 467				
Kapitalirendikohustised kokku	24 629	5 230	19 399				
Laenukohustised kokku	78 400	21 534	56 866				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	115 086	107 141
Kokku	115 086	107 141

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 025	32 025
Võlad töövõtjatele	3 859	3 859
Maksuvõlad	967	967
Kokku võlad ja ettemaksed	36 851	36 851
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 869	22 869
Võlad töövõtjatele	4 010	4 010
Maksuvõlad	724	724
Kokku võlad ja ettemaksed	27 603	27 603

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 589	83 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 589	83 020
Kokku müügitulu	136 589	83 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
loomade müük	131 700	51 953
teenused	606	4 067
muu materjal	4 283	27 000
Kokku müügitulu	136 589	83 020

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 299	18 322
Sotsiaalmaksud	3 880	4 287
Kokku tööjõukulud	15 179	22 609
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Piira Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 800	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 800	0
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 800	19 200
Kokku võlad ja ettemaksed	10 800	19 200

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	28 200	41 800
Kokku antud laenud	70 000	28 200	41 800

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 200	417	16 400	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			27 000	4 000
Kokku müüdnud	4 200	417	43 400	4 000

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 825		17 400	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 795	36 392	4 688	37 683
Kokku ostetud	52 620	36 392	22 088	37 683

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Piira Mahe OÜ (registrikood: 14237059) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER VISNAPUU	Juhatuse liige	03.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 208
Kokku	456 669
Jaotamine	
Kokku	456 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	131700	96.42%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	0162	606	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piira Invest OÜ	12014510	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043591
E-posti aadress	kalmer@piira.ee