

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80250900

telefon: +372 55976966

e-posti aadress: 24.dom@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2021.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 175	30 724
Nõuded ja ettemaksed	8 034	10 092
Kokku käibevarad	43 209	40 816
Kokku varad	43 209	40 816
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 720	7 551
Eraldised	16 424	15 321
Kokku lühiajalised kohustised	25 144	22 872
Kokku kohustised	25 144	22 872
Netovara		
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 944	12 061
Aruandeaasta tulem	121	883
Kokku netovara	18 065	17 944
Kokku kohustised ja netovara	43 209	40 816

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 327	14 332
Tulu ettevõtlusest	119	91
Muud tulud	101	170
Kokku tulud	16 547	14 593
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 182	-9 995
Tööjõukulud	-4 988	-4 539
Muud kulud	-1 283	0
Kokku kulud	-18 453	-14 534
Põhitegevuse tulem	-1 906	59
Muud finantstulud ja -kulud	2 027	824
Aruandeaasta tulem	121	883

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 906	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 058	-1 703
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 272	-1 485
Kokku rahavood põhitegevusest	2 424	-3 129
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	824
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 027	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 027	824
Kokku rahavood	4 451	-2 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 724	33 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 451	-2 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 175	30 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 000	12 061	17 061
Aruandeaasta tulem		883	883
31.12.2020	5 000	12 944	17 944
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2021	5 000	13 065	18 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 750	3 413
Sotsiaalmaksud	1 238	1 126
Kokku tööjõukulud	4 988	4 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	3 750	3 413
-----------------	-------	-------

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	1125
2	886
3	856
4	1006
5	1385
6	1345
7	975
8	873
9	910
10	982
11	1077
12	883
13	1346
14	828
15	1286
16	1146
17	719
18	1268
19	1421
20	869
21	983
22	1731
23	767
24	1008
25	943
26	1066
27	1320
28	995
29	722
30	1039
31	1096
32	882

33	1147
34	1169
35	773
36	1131
37	1311
38	769
39	1034
40	1065
41	885
42	959
43	1035
44	733
45	974
46	1443
47	734
48	1185
49	1121
50	1083
51	1015
52	1152
53	866
54	1270
55	1022
56	700
57	993
58	979
59	914
60	1022
61	1072
62	838
63	897
64	1180
65	760
66	1403
67	1313

68	777
69	933
70	1080
71	724
72	1048
73	1114
74	697
75	865
76	1406
77	957
78	855
79	914
80	752
81	988
82	1438
83	826
84	973
85	1120
86	748
87	1046
88	912
89	1085
90	1730
	92675

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
90	92675 EUR
Kokku:	92675 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021.

Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80250900) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Alexey Noskov

Juhatuse liige

 02.06.2022

Ilona Petrova

Juhatuse liige

 02.06.2022

Milvi Välja

Juhatuse liige

 02.06.2022

Nikolay Sechko

Juhatuse liige

 02.06.2022

Yaak Labotkin

Juhatuse liige

 02.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55976966
E-posti aadress	24.dom@mail.ru