

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Luha tn 6 korteriühistu

registrikood: 80473675

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid. Juhatusel ei ole makstud aruandeaastal juhtuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 674	6 431	2
Nõuded ja ettemaksed	8 010	5 785	3, 10
Kokku käibevarad	10 684	12 216	
Kokku varad	10 684	12 216	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 549	4 510	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 549	4 510	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 544	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 544	
Kokku kohustised	5 549	7 054	
Netovara			
Reservkapital	5 399	5 399	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-237	-187	
Aruandeaasta tulem	-27	-50	
Kokku netovara	5 135	5 162	
Kokku kohustised ja netovara	10 684	12 216	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 862	9 024	5
Kokku tulud	9 862	9 024	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 889	-9 061	6
Muud kulud	0	-13	8, 11
Kokku kulud	-9 889	-9 074	
Põhitegevuse tulem	-27	-50	
Aruandeaasta tulem	-27	-50	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-27	-50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 225	4 236
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 039	-2 321
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 544	2 544
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 757	4 409
Kokku rahavood	-3 757	4 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 431	2 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 757	4 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 674	6 431

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		-187	-187
Aruandeaasta tulem		-50	-50
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 399		5 399
31.12.2020	5 399	-237	5 162
Aruandeaasta tulem		-27	-27
31.12.2021	5 399	-264	5 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus-ja esitlusvaluutaks on euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	2 674	6 431
Kokku raha	2 674	6 431

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	8 010	5 785
Elanikelt laekumata kommunaalmaksed	7 152	5 785
Remondifondi ülekulu	858	0
Kokku nõuded ostjate vastu	8 010	5 785

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 540	5 540
Korteriomanike ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	5 549	5 549
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 474	4 474
Korteriomanike ettemaksed	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	4 510	4 510

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Lifti tasud	1 253	1 337
Porivaibateenus	423	423
Haldustasud	3 277	3 277
Sise-ja välikoristusteenused	3 829	3 829
Remonttööd	25	0
Parkla hooldus	985	0
Puldid, nõöbid	70	158
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 862	9 024

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	-3 277	-3 277
Sise- ja välikoristuskulud	-3 829	-3 829
Lifti kulud	-1 257	-1 341
Porivaibateenus	-423	-423
Remonttööd	-25	0
Parklahoolduskulu	-985	0
Panga teenustasud	-23	-21
Puldid, nõöbid	-70	-170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 889	-9 061

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Luha tn 6 korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahendamine	0	-13
Kokku muud kulud	0	-13

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Remondifond

Seisuga 31.12.2020 oli remondifondi jääk 2544 EUR. 2021. aasta jooksul koguti elanikelt remondifondi makseid summas 6478 EUR. Kulutusi remondifondist tehti summas 9880 EUR. Suurim kuluartikkel oli kaugloetavate mõõdikute paigaldamine summas 8820 EUR ja küttesüsteemile uus tsirkulatsioonipump summas 845 EUR. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 on miinus 858 EUR.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
Prügivedu	2523	-2523	0
Vesi ja kanalisatsioon	6751	-6751	0
Küte	21526	-21526	0
Üldelekter	2711	-2711	0
Kokku	33511	-33511	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	838 EUR
korter 2	786 EUR
korter 3	860 EUR
korter 4	1329 EUR
korter 5	1281 EUR
korter 6	905 EUR
korter 7	873 EUR
korter 8	831 EUR
korter 9	1428 EUR
korter 10	1252 EUR
korter 11	1104 EUR
korter 12	855 EUR
korter 13	964 EUR
korter 14	909 EUR
korter 15	1322 EUR
korter 16	1170 EUR
korter 17	1174 EUR
korter 18	1026 EUR
korter 19	1416 EUR
korter 20	889 EUR
korter 21	2449 EUR
korter 22	1121 EUR
korter 23	1214 EUR
korter 24	1168 EUR
korter 25	999 EUR
korter 26	871 EUR
korter 27	1538 EUR
korter 28	1243 EUR
korter 29	1397 EUR
korter 30	882 EUR
korter 31	802 EUR
korter 32	875 EUR
korter 33	1116 EUR
korter 34	1125 EUR
korter 35	1373 EUR
korter 36	858 EUR
korter 37	974 EUR
korter 38	953 EUR
korter 39	1193 EUR
korter 40	1103 EUR
korter 41	1121 EUR
korter 42	955 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1069 EUR
korter 44	963 EUR
korter 45	1254 EUR
Kokku:	49828 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tartu linn, Luha tn 6 korteriühistu (registrikood: 80473675) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KÜNNAP	Juhatuse liige	02.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eke@ropka.ee