

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu

registrikood: 80473669

e-posti aadress: marinahaldna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse.

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal makstud juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 956	4 607	2
Nõuded ja ettemaksed	6 712	6 280	3
Kokku käibevarad	19 668	10 887	
Kokku varad	19 668	10 887	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 332	4 793	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 332	4 793	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 984	738	10
Kokku pikaajalised kohustised	8 984	738	
Kokku kohustised	14 316	5 531	
Netovara			
Reservkapital	5 399	5 399	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-43	-13	
Aruandeaasta tulem	-4	-30	
Kokku netovara	5 352	5 356	
Kokku kohustised ja netovara	19 668	10 887	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 638	9 677	5
Muud tulud	24	0	6,11
Kokku tulud	10 662	9 677	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 666	-9 707	7
Kokku kulud	-10 666	-9 707	
Põhitegevuse tulem	-4	-30	
Aruandeaasta tulem	-4	-30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-432	-636
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	539	-82
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-7 398
Kokku rahavood põhitegevusest	103	-8 146
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 246	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 246	0
Kokku rahavood	8 349	-8 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 607	12 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 349	-8 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 956	4 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		-13	-13
Aruandeaasta tulem		-30	-30
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 399		5 399
31.12.2020	5 399	-43	5 356
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2021	5 399	-47	5 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus-ja esitlusvaluutaks on euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	12 956	4 607
Kokku raha	12 956	4 607

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 462	6 462
Ettemakstud kindlustusmaksed	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 712	6 712
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 030	6 030
Ostjatelt laekumata arved	6 030	6 030
Ettemakstud kindlustusmaksed	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 280	6 280

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 330	5 330
Korteriomanike ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	5 332	5 332
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 700	4 700
Korteriomanike ettemaksed	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	4 793	4 793

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 278	3 278
Porivaibateenus	421	421
Lifti hooldus	1 261	1 345
Sise-ja välikoristusteenused	3 823	3 823
Remonttööd	25	0
Üldosa kindlustus	600	600
Parklahoolduskulu	985	0
Puldid	245	210
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 638	9 677

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahendamine	24	0
Kokku muud tulud	24	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	-3 278	-3 278
Lifti kulud	-1 257	-1 341
Sise- ja välikoristuskulud	-3 823	-3 823
Porivaibateenus	-421	-421
Puldid	-245	-210
Remonttööd	-25	0
Üldosa kindlustus	-600	-600
Parklahoolduskulu	-985	0
Panga teenustasud	-32	-34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 666	-9 707

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Remondifond

Seisuga 31.12.2020 oli remondifondi jääk 738 EUR. Elanikelt koguti 2021. aasta jooksul remondifondi vahendeid summas 12957 EUR. Väljaminekuid remondifondist tehti 2021. aasta jooksul summas 4712 EUR. Suuremad kulutused olid veepehmenusseadme ost (lõplik) summas 1168 EUR ja trepikotta turvalgustite paigaldamine summas 3435 EUR. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 8984 EUR.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
Prügivedu	2574	-2574	0
Vesi ja kanalisatsioon	7779	-7779	0
Üldelekter	1967	-1967	0

Küte	20668	-20644	24
Saldo	32988	-32964	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	838 EUR
korter 2	786 EUR
korter 3	860 EUR
korter 4	1329 EUR
korter 5	1281 EUR
korter 6	905 EUR
korter 7	873 EUR
korter 8	831 EUR
korter 9	1428 EUR
korter 10	1252 EUR
korter 11	1104 EUR
korter 12	855 EUR
korter 13	964 EUR
korter 14	909 EUR
korter 15	1322 EUR
korter 16	1170 EUR
korter 17	1174 EUR
korter 18	1026 EUR
korter 19	1416 EUR
korter 20	889 EUR
korter 21	2449 EUR
korter 22	1121 EUR
korter 23	1214 EUR
korter 24	1168 EUR
korter 25	999 EUR
korter 26	871 EUR
korter 27	1538 EUR
korter 28	1243 EUR
korter 29	1397 EUR
korter 30	882 EUR
korter 31	802 EUR
korter 32	875 EUR
korter 33	1116 EUR
korter 34	1125 EUR
korter 35	1373 EUR
korter 36	858 EUR
korter 37	974 EUR
korter 38	953 EUR
korter 39	1193 EUR
korter 40	1103 EUR
korter 41	1121 EUR
korter 42	955 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1069 EUR
korter 44	963 EUR
korter 45	1254 EUR
Kokku:	49828 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu (registrikood: 80473669) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	31.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marinahaldna@gmail.com