

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 8a korteriühistu

registrikood: 80204886

telefon: +372 56658930, +372 55685775

e-posti aadress: ku.voidu8a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Võidu,8a“ asutati 27.12.2004.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

-korteriomanike teenustasud

-muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2021.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5-liikmeli juhatus.Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud,mis toimusid enne registreerimist,asutamiskulude,osamaksekulude,kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttu lepingute alusel. Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 904	21 038
Nõuded ja ettemaksed	12 988	10 450
Kokku käibevarad	39 892	31 488
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 147	15 147
Kokku põhivarad	15 147	15 147
Kokku varad	55 039	46 635
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 983	10 065
Kokku lühiajalised kohustised	12 983	10 065
Kokku kohustised	12 983	10 065
Netovara		
Reservid	30 291	23 994
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 576	12 848
Aruandeaasta tulem	-811	-272
Kokku netovara	42 056	36 570
Kokku kohustised ja netovara	55 039	46 635

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 228	16 985
Muud tulud	1 825	1 644
Kokku tulud	21 053	18 629
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 859	-11 244
Tööjõukulud	-8 005	-7 657
Kokku kulud	-21 864	-18 901
Põhitegevuse tulem	-811	-272
Aruandeaasta tulem	-811	-272

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-811	-272
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 538	3 690
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 349	3 418
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9 215	6 723
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 215	6 723
Kokku rahavood	5 866	10 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 038	10 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 866	10 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 904	21 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	17 542	12 848	30 390
Aruandeaasta tulem		-272	-272
Muutused reservides	6 452		6 452
31.12.2020	23 994	12 576	36 570
Aruandeaasta tulem		-811	-811
Muutused reservides	6 297		6 297
31.12.2021	30 291	11 765	42 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 8a 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standartidega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standartidega. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standartidega. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 001	5 743
Sotsiaalmaksud	1 981	1 895
Muud	23	19
Kokku tööjõukulud	8 005	7 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	948 EUR
2	1150 EUR
3	1023 EUR
4	886 EUR
5	820 EUR
6	1311 EUR
7	1182 EUR
8	1031 EUR
9	1060 EUR
10	1072 EUR
11	1000 EUR
12	1072 EUR
13	929 EUR
14	784 EUR
15	1007 EUR
16	1292 EUR
17	1738 EUR
18	1715 EUR
19	1824 EUR
20	1150 EUR
21	2479 EUR
22	1460 EUR
23	1653 EUR
24	1158 EUR
25	2437 EUR
26	1210 EUR
27	584 EUR
28	1047 EUR
29	1460 EUR
30	812 EUR
31	960 EUR
32	1542 EUR
33	671 EUR
34	1099 EUR
35	1827 EUR
36	799 EUR
37	1268 EUR
38	1202 EUR
39	622 EUR
40	1037 EUR
41	1438 EUR
42	864 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1177 EUR
44	1508 EUR
45	614 EUR
46	1275 EUR
47	1523 EUR
48	564 EUR
49	1213 EUR
50	1370 EUR
51	691 EUR
52	1020 EUR
53	1169 EUR
54	616 EUR
55	1035 EUR
56	1121 EUR
57	650 EUR
58	1278 EUR
59	1751 EUR
60	728 EUR
61	1222 EUR
62	1850 EUR
63	577 EUR
64	1115 EUR
65	1501 EUR
66	595 EUR
67	1044 EUR
68	1247 EUR
69	691 EUR
70	1255 EUR
71	1073 EUR
72	787 EUR
73	1359 EUR
74	1211 EUR
75	833 EUR
76	918 EUR
77	925 EUR
78	1067 EUR
79	975 EUR
80	1244 EUR
81	799 EUR
82	695 EUR
83	1569 EUR
84	770 EUR
85	1307 EUR
Kokku:	96555 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Narva linn, Võidu prospekt 8a korteriühistu (registrikood: 80204886) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYUDMILA TIKKA	Juhatuse liige	03.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55685775
Mobiiltelefon	+372 56658930
E-posti aadress	ku.voidu8a@mail.ru