

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.11.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Fortuuna 27/29 OÜ

registrikood: 16091186

tänav a nimi ja number: Kabeli tn 15

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

e-posti aadress: kristjan@ellis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Fortuuna 27/29 OÜ põhitegevuseks on äri- ja eluhoone projekteerimistööde teostamine (sh projekteerimistööde kokkulepete sõlmimine) ja ehitamiseks vajalike lubade taotlemine.

Fortuuna 27/29 OÜ tehtud kulud koosnevad suures osas Fortuuna 27/29 äri- ja eluhoone hoone eelprojekti projekteerimistööde maksetest.

Aastal 2022 on plaanis alustada Fortuuna 27/29 äri- ja eluhoone ehitustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	04.11.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 927	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	148	0	
Varud	11 174	0	
Kokku käibevarad	14 249	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	293 000	293 000	2
Kokku põhivarad	293 000	293 000	
Kokku varad	307 249	295 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 006	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 006	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 000	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	12 000	0	
Kokku kohustised	13 006	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Ülekurss	290 500	290 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 257	0	
Kokku omakapital	294 243	295 500	
Kokku kohustised ja omakapital	307 249	295 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.11.2020 - 31.12.2021
Mitmesugused tegevuskulud	-1 257
Ärikasum (kahjum)	-1 257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fortuuna 27/29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Fortuuna 27/29 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algas 04. november 2020 ja lõppes 31. detsember 2021.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Ettevõtte aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangaarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse arvestuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000€.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

- Ehitised 15-20 aastat
- Masinad ja seadmed 2-13 aastat
- Inventar 3-10 aasta
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid jm. immateriaalne põhivara 3 - 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Seotud osapooled

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
04.11.2020		
Soetusmaksumus	293 000	293 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	293 000	293 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	293 000	293 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	293 000	293 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	04.11.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	0
Kokku laenukohustised	12 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118	0
Kokku võlad ja ettemaksed	118	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	118
Kokku laenukohustised	12 000	118

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Fortuuna 27/29 OÜ (registrikood: 16091186) 04.11.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEPP	Juhatuse liige	26.05.2022
KRISTJAN MUGRA	Juhatuse liige	03.06.2022
Resolutsioon:	Heaks kiita	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 257
Kokku	-1 257
Katmine	
Ülekursi vähendamine	1 257
Kokku	1 257

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing ELLIS	10802611	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Bernhart Arendus OÜ	14943277	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan@ellis.ee
Muu sidevahend	toomas@metec.ee