

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ kinnisvara kuningad

registrikood: 14961447

tänava/talu nimi, Rüütli tn 45

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80011

e-posti aadress: viimsiluht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kinnisvara Kuningad OÜ alustas oma tegevust juuni 2020.a.

Osaühingu tegevusalaks on ehituste ja remonditööde teostamine.

2021.a. müügitulu oli 63,4 tuh. Eurot

2021.a.kasum oli 10,3 Eurot

2021.a.Oli Kinnisvara Kuningad OÜ'l keskmiselt 1 töötaja

Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud

Kinnisvara Kuningad OÜ soovib tugevdada oma turupositsiooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 557	3 969
Nõuded ja ettemaksed	1 147	802
Varud	2 508	0
Kokku käibevarad	8 212	4 771
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 352	6 687
Kokku põhivarad	17 352	6 687
Kokku varad	25 564	11 458
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 995	3 332
Võlad ja ettemaksed	5 373	1 797
Kokku lühiajalised kohustised	10 368	5 129
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 577	3 171
Kokku pikaajalised kohustised	1 577	3 171
Kokku kohustised	11 945	8 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 330	658
Kokku omakapital	13 619	3 158
Kokku kohustised ja omakapital	25 564	11 458

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	30.04.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	65 397	22 479
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 455	-12 066
Mitmesugused tegevuskulud	-12 279	-6 491
Tööjõukulud	-11 739	-3 125
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 204	-113
Ärikasum (kahjum)	10 720	684
Intressikulud	-390	-26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 330	658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 330	658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	4 557	3 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 147	1 147
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 147	1 147
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	802	802
Ostjatelt laekumata arved	802	802
Kokku nõuded ja ettemaksed	802	802

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 508	1 508
Võlad töövõtjatele	1 880	1 880
Maksuvõlad	1 985	1 985
Kokku võlad ja ettemaksed	5 373	5 373
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	785	785
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	1 797	1 797

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	30.04.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 397	22 479
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 397	22 479
Kokku müügitulu	65 397	22 479
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditööd	65 397	22 479
Kokku müügitulu	65 397	22 479

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	30.04.2020 - 31.12.2020
Tooraine ja materjal	29 455	12 066
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 455	12 066

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	30.04.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	8 720	2 336
Sotsiaalmaksud	3 020	789
Kokku tööjõukulud	11 740	3 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

OÜ kinnisvara kuningad (registrikood: 14961447) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR LUHTJÄRV	Juhatuse liige	31.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 330
Kokku	11 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	65397	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ainar Luhtjärv	38110054223	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viimsiluht@gmail.com