

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80033278

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 4 kanti äriregistrisse 24.03.1998 iseseisvalt tegutseb alates 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14083-eurot ja kulud olid 16088-eurot.

Juhatuse liikmed palka ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	400	2 497
Nõuded ja ettemaksed	11 357	14 393
Kokku käibevarad	11 757	16 890
Kokku varad	11 757	16 890
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 797	12 964
Võlad ja ettemaksed	877	838
Kokku lühiajalised kohustised	10 674	13 802
Kokku kohustised	10 674	13 802
Netovara		
Reservid	3 706	3 706
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-618	1 968
Aruandeaasta tulem	-2 005	-2 586
Kokku netovara	1 083	3 088
Kokku kohustised ja netovara	11 757	16 890

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 083	12 500
Muud tulud	0	5
Kokku tulud	14 083	12 505
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 167	-4 165
Mitmesugused tegevuskulud	-9 473	-7 808
Tööjõukulud	-2 922	-2 692
Kokku kulud	-15 562	-14 665
Põhitegevuse tulem	-1 479	-2 160
Intressikulud	-526	-426
Aruandeaasta tulem	-2 005	-2 586

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 479	-2 160
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 036	-12 622
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39	79
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 252
Kokku rahavood põhitegevusest	1 596	-15 955
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	15 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	15 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 167	-2 036
Makstud intressid	-526	-426
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 693	-2 462
Kokku rahavood	-2 097	-3 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 497	5 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 097	-3 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	400	2 497

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 706	1 968	5 674
Aruandeaasta tulem		-2 586	-2 586
31.12.2020	3 706	-618	3 088
Aruandeaasta tulem		-2 005	-2 005
31.12.2021	3 706	-2 623	1 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nooruse tn 4, Jõhvi linn raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	400	2 497
Kokku raha	400	2 497

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	92

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	785	785
Maksuvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	877	877
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	746	746
Maksuvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	838	838

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ekovir OU	7	7
Eesti Energia AS	0	5
Ragn-Sells AS	30	26
Viru Soter OÜ	36	36
ELEKTRUM EESTI OU	15	9
Swedbank P&C Insurance AS	19	19
Jarve Biopuhastus	102	116
VKG SOOJUS AS	576	480
Muud	0	47
Kokku võlad tarnijatele	785	745

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 229	7 672
Prügivedu	467	414
Vesi	1 487	1 438
Soojus	3 406	2 976
muud	494	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 083	12 500

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	3 541	3 125
Elektrienergia	135	149
Soojusenergia	3 406	2 976
Veevarustusteenused	1 510	1 434
Mitmesugused bürookulud	54	79
Prügivedu	462	407
Remonditööd	1 904	1 282
Kindlustusmaks	226	226
Raamatupidamisteenused	465	465
Küttesüsteemi surveproov	0	0
Kanaliseerimise puhastamine	136	130
Pangateenused	19	18
Muud	1 156	642
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 473	7 808

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 184	2 012
Sotsiaalmaksud	721	664
Töötuskindlustusmaks	17	16
Kokku tööjõukulud	2 922	2 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud	14083 EUR
Kokku:	14083 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 4 korteriühistu (registrikood: 80033278) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA PENTINEN	Juhatuse liige	01.06.2022
OLENA SAK	Juhatuse liige	03.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee