

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 3 korteriühistu

**registrikood:** 80012922

**telefon:** +372 5117658

**e-posti aadress:** mart@kehtnakek.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

2021. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kavastu Kolm tegutseb alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuses ei ole ühtegi palgalist töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 7 576        | 5 056        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 811          | 741          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>8 387</b> | <b>5 797</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 387</b> | <b>5 797</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 119          | 206          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>119</b>   | <b>206</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>119</b>   | <b>206</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 591        | 1 912        |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 677        | 3 679        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>8 268</b> | <b>5 591</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>8 387</b> | <b>5 797</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 009         | 5 009         |
| Muud tulud                                                 | 31            | 112           |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 040</b>  | <b>5 121</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 158        | -80           |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -806          | -1 323        |
| Muud kulud                                                 | -399          | -39           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 363</b> | <b>-1 442</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 677</b>  | <b>3 679</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 677</b>  | <b>3 679</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 677        | 3 679        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -70          | 1 326        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -87          | -34          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 520</b> | <b>4 971</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 520</b> | <b>4 971</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 5 056        | 85           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 520</b> | <b>4 971</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 7 576        | 5 056        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 1 912               | 1 912          |
| Aruandeaasta tulem | 3 679               | 3 679          |
| <b>31.12.2020</b>  | 5 591               | 5 591          |
| Aruandeaasta tulem | 2 677               | 2 677          |
| <b>31.12.2021</b>  | 8 268               | 8 268          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Arvestuse alused

Korteriühistu Kavastu Kolm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 662 EUR         |
| 2             | 479 EUR         |
| 3             | 910 EUR         |
| 4             | 488 EUR         |
| 5             | 852 EUR         |
| 6             | 1035 EUR        |
| 7             | 743 EUR         |
| 8             | 339 EUR         |
| 9             | 450 EUR         |
| 10            | 580 EUR         |
| 11            | 589 EUR         |
| 12            | 419 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>7546 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

**Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80012922) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIKA RISTIMÄGI   | Juhatuse liige     | 03.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5117658                                             |
| E-posti aadress | <a href="mailto:mart@kehtnakek.ee">mart@kehtnakek.ee</a> |