

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lepiku Talu Arendus OÜ

registrikood: 14863064

tänavatalu nimi, Lepiku
maja ja korteri number:

küla: Vahuküla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73020

e-posti aadress: marika.ahven@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lepiku Talu Arendus OÜ on asutatud 05.12.2019.a.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on lühiajalise majutuse teenuste pakkumine ning põllumajandussaaduste kasvatamine ning müük.

Ettevõtte tööd korraldab kaheliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal tasu ei makstud.

Ettevõtte jätkab tegevust oma põhitegevusaladel.

Marika Ahven
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 199	203	
Nõuded ja ettemaksed	63 257	72 862	2
Kokku käibevarad	70 456	73 065	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	31 000	31 000	3
Kokku põhivarad	31 000	31 000	
Kokku varad	101 456	104 065	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 765	760	
Võlad ja ettemaksed	28	190	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 793	950	
Kokku kohustised	1 793	950	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 115	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 452	103 115	
Kokku omakapital	99 663	103 115	
Kokku kohustised ja omakapital	101 456	104 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	05.12.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	1 170	280	5
Muud äritulud	0	103 862	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 316	-80	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 541	-947	7
Ärikasum (kahjum)	-2 687	103 115	
Intressikulud	-765	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 452	103 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 452	103 115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	05.12.2019 - 31.12.2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 687	103 115
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-31 000
Kokku korrigeerimised	0	-31 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 604	-72 862
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-162	190
Muud rahavood äritegevusest	-13 161	0
Kokku rahavood äritegevusest	-6 406	-557
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	52 862	20 000
Antud laenud	-39 700	-20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 162	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 005	760
Makstud intressid	-765	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	240	760
Kokku rahavood	6 996	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	203	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 996	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 199	203

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.12.2019	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			103 115	103 115
31.12.2019	2 500	-2 500	103 115	103 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 452	-3 452
31.12.2020	2 500	-2 500	99 663	99 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lepiku Talu Arendus OÜ 2020. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

Lepiku Talu Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglases väärtuses kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse ning positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO (first-in, first-out) meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 500 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutatav amortisatsiooni arvestusmeetod – lineaarne.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57
Laenunõuded	59 700	59 700
Muud nõuded	3 500	3 500
Viitlaekumised	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 257	63 257
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 862	52 862
Ostjatelt laekumata arved	52 862	52 862
Laenunõuded	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 862	72 862

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Muud muutused	31 000	31 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	31 000	31 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	31 000	31 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	31 000	31 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	31 000	31 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	28	28
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	190	190
Muud viitvõlad	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	190	190

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	05.12.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 170	280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 170	280
Kokku müügitulu	1 170	280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusaaduste müük	270	280
Maa rent	900	0
Kokku müügitulu	1 170	280

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	05.12.2019 - 31.12.2019
Tooraine ja materjal	135	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	80
Muud	2 181	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 316	80

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	05.12.2019 - 31.12.2019
Energia	139	0
Elektrienergia	139	0
Mitmesugused bürookulud	15	0
Muud	1 387	947
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 541	947

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Lepiku Talu Arendus OÜ (registrikood: 14863064) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA AHVEN	Juhatuse liige	02.06.2022
REIGO AHVEN	Juhatuse liige	02.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 452
Kokku	99 663
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 663
Kokku	99 663

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 452
Kokku	99 663
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 663
Kokku	99 663

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	900	76.92%	Jah
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	270	23.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reigo Ahven	38203130274	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Marika Ahven	47309070218	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marika.ahven@gmail.com