

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nooruse Arendus OÜ

registrikood: 14196538

tänavatalu nimi, Lossi tn 42

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 53456476

e-posti aadress: info@baltichouse.eu

veebilehe aadress: www.noorusearendus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nooruse Arendus OÜ on asutatud 01.02.2017 ning ettevõtte põhitegevuseks on oma kinnisvara ost, müük ja arendus. 2022.a. on plaanis edasi tegeleda Nooruse kinnistute müügiga koostöös arendajatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 651	101 317	
Nõuded ja ettemaksed	112 290	32 130	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	32 000	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 500	130	
Laenuõuded	100 000	0	
Muud nõuded	1 790	0	
Kokku varud	2 534	2 644	
Lõpetamata toodang	2 534	2 644	
Kokku käibevarad	166 475	136 091	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 000	5 000	2
Materiaalsed põhivarad	57 196	0	3
Kokku põhivarad	62 196	5 000	
Kokku varad	228 671	141 091	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 280	0	
Võlad ja ettemaksed	29 967	36 780	
Võlad tarnijatele	29 967	36 780	
Kokku lühiajalised kohustised	37 247	36 780	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	91 760	50 000	
Kokku pikaajalised kohustised	91 760	50 000	
Kokku kohustised	129 007	86 780	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	
Ülekurss	1 900	1 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 310	39 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 354	9 795	
Kokku omakapital	99 664	54 311	
Kokku kohustised ja omakapital	228 671	141 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	357 426	121 583	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-297 879	-110 174	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 061	-1 625	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 556	0	
Muud ärikulud	-2 000	0	
Ärikasum (kahjum)	43 930	9 784	
Intressitulud	1 798	11	
Intressikulud	-374	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 354	9 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 354	9 795	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nooruse Arendus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutati kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel bilansis kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaik kulusid.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;

* ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 000	5 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 000	5 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 000	5 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	61 752	61 752
Muud ostud ja parendused	61 752	61 752
Amortisatsioonikulu	-4 556	-4 556
31.12.2021		
Soetusmaksumus	61 752	61 752
Akumuleeritud kulum	-4 556	-4 556
Jääkmaksumus	57 196	57 196

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	32 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	32 000	5 000	32 000
Kokku antud laenud	5 000	32 000	5 000	32 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	0	32 000	0	1 050
Kokku antud laenud	32 000	0	32 000	0	1 050

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288 669	3 626	0	109 917	650	0
Kokku ostetud	288 669	3 626	0	109 917	650	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Nooruse Arendus OÜ (registrikood: 14196538) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KIILASPÄ	Juhatuse liige	02.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 354
Kokku	94 664
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 664
Kokku	94 664

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 354
Kokku	94 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	357426	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Kiilaspä	37607105714	Eesti	1600 EUR (Lihtomand)
Neil Jamieson	37012250067	Suurbritannia	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53456476
E-posti aadress	info@baltichouse.eu
Veebilehe aadress	www.noorusearendus.eu