

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kilingi-Nõmme Majandusühistu

**registrikood:** 10070869

**tänava/talu nimi,** Pärnu tn 37

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kilingi-Nõmme linn

**vald:** Saarde vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 86303

**telefon:** +372 4490084

**faks:** +372 4490084

**e-posti aadress:** kilinginomme@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 11 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 15 |
| Lisa 13 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditori aruanne                       | 19 |

## Tegevusaruanne

Kilingi-Nõmme Majandusühistu põhitegevus on jaekaubandus. Äritulud kokku olid 2021. aastal 12 636 551 eurot, millest müügitulu oli 12 588 222 eurot.

Kilingi-Nõmme Majandusühistut juhib üheliikmeline juhatus. Juhatus põhitegevus on suunatud käibe kasvule ja kulude optimeerimisele.

Keskmine töötajate arv oli 2021 aastal 97. Palgakulu koos maksudega aruandeaastal 1 305 172 eurot.

Kilingi-Nõmme Majandusühistul on kolmeliikmeline nõukogu.

Kilingi-Nõmme Majandusühistul on liikmeid 594 ja osakapitali suuruseks on 11 880 eurot.

2021 aastal investeeriti materiaalsesse põhivaradesse 64 496 eurot, sh. Kilingi-Nõmmes asuva kinnistu ost 27 033 eurot, ehituskaupluse lao katusetööd 12 448 eurot ja diiseltõstuki ost 8 000 eurot.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2021   | 2020   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh.eurot)                | 12 588 | 11 530 |
| Müügitulu kasv                       | 9,18   | 14,5   |
| Puhaskasum (tuh.eurot)               | 441,8  | 161,7  |
| Puhasrentaablus                      | 3,5    | 1,4    |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 1,07   | 0,76   |
| ROE                                  | 48,56  | 34,54  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 \* 100

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020 \* 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROE(%) = puhaskasum / omakapital \* 100

2022 aastaks on planeeritud müügitulu kasvu 6% ja ärikasumit 150 tuhat eurot (kasumi vähenemine seoses energia- ja tööjõukulude kasvuga).

2022 aastaks on planeeritud investeeringuid põhivaradesse summas 65 tuhat eurot, s.h:

Kilingi-Nõmme Konsumi kassade ja külmseadmete uuendamine

Pärnu mnt 37 kanalisatsioonitrassi rekonstrueerimine

Häädemeeste Konsumi juurdeehituse projekteerimistööd

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 538 743          | 252 175          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 107 382          | 100 933          | 3       |
| Varud                                        | 865 275          | 793 745          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 511 400</b> | <b>1 146 853</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 200            | 3 200            | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 847            | 8 743            | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 877 271          | 933 548          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>888 318</b>   | <b>945 491</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 399 718</b> | <b>2 092 344</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 37 309           | 108 900          | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 381 452        | 1 407 002        | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 418 761</b> | <b>1 515 902</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 71 018           | 108 331          | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>71 018</b>    | <b>108 331</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 489 779</b> | <b>1 624 233</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 11 880           | 11 880           | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 84 542           | 84 542           |         |
| Muud reservid                                | 823              | 823              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 370 866          | 209 174          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 441 828          | 161 692          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>909 939</b>   | <b>468 111</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 399 718</b> | <b>2 092 344</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 12 588 222     | 11 530 284     | 14      |
| Muud äritulud                               | 48 329         | 34 341         | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -10 144 126    | -9 381 018     | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -617 067       | -593 486       | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -1 305 172     | -1 276 115     | 18      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -120 222       | -133 936       | 7       |
| Muud ärikulud                               | -113           | -4 843         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>449 851</b> | <b>175 227</b> |         |
| Intressitulud                               | 65             | 21             |         |
| Intressikulud                               | -8 088         | -13 556        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>441 828</b> | <b>161 692</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>441 828</b> | <b>161 692</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021            | 2020            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 449 851         | 175 227         |         |
| Korrigeerimised                                            |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 120 222         | 133 936         | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -10 549         | -5 269          | 7, 15   |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>109 673</b>  | <b>128 667</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -5 553          | -11 784         |         |
| Varude muutus                                              | -71 530         | -86 734         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -25 294         | 197 671         |         |
| Makstud intressid                                          | -8 344          | -13 971         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>448 803</b>  | <b>389 076</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -64 496         | -16 290         | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 11 100          | 5 700           | 7       |
| Laekunud intressid                                         | 65              | 21              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-53 331</b>  | <b>-10 569</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                 |                 |         |
| Saadud laenu tagasimaksed                                  | -104 449        | -208 582        | 10      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -4 455          | -3 945          | 8       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-108 904</b> | <b>-212 527</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>286 568</b>  | <b>165 980</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 252 175         | 86 195          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>286 568</b>  | <b>165 980</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 538 743         | 252 175         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |               |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2019</b>              | 11 880                      | 84 542                       | 823           | 209 174                     | 306 419 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              |               | 161 692                     | 161 692 |
| <b>31.12.2020</b>              | 11 880                      | 84 542                       | 823           | 370 866                     | 468 111 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              |               | 441 828                     | 441 828 |
| <b>31.12.2021</b>              | 11 880                      | 84 542                       | 823           | 812 694                     | 909 939 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kilingi-Nõmme Majandusühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kilingi-Nõmme Majandusühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses üldhalduskuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kuna logistikakulusid ja ostuboonuseid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse, siis kajastatakse neid tekkepõhiselt kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga   |
|--------------------------|------------------|
| Maa                      | Ei amortiseerita |
| Ehitised                 | 5-50             |
| Masinad ja seadmed       | 5-8              |
| Muu materiaalne põhivara | 5                |

### Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt



kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Kassad            | 51 574         | 38 965         |
| Arveldusarved     | 487 169        | 195 700        |
| Raha teel         | 0              | 17 510         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>538 743</b> | <b>252 175</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 56 238         | 56 238                            |                     |              |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 56 238         | 56 238                            |                     |              |         |
| Muud nõuded                       | 54 200         | 50 214                            |                     | 3 986        |         |
| Intressinõuded                    | 3 986          |                                   |                     | 3 986        |         |
| Viitlaekumised                    | 50 214         | 50 214                            |                     |              |         |
| Ettemaksed                        | 4 791          | 930                               | 3 861               |              |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 757          | 896                               | 3 861               |              |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 34             | 34                                |                     |              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>115 229</b> | <b>107 382</b>                    | <b>3 861</b>        | <b>3 986</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 53 819         | 53 819                            |                     |              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 53 819         | 53 819                            |                     |              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 195            | 195                               |                     |              | 5       |
| Muud nõuded                        | 50 009         | 46 023                            |                     | 3 986        |         |
| Intressinõuded                     | 3 986          |                                   |                     | 3 986        |         |
| Viitlaekumised                     | 46 023         | 46 023                            |                     |              |         |
| Ettemaksed                         | 5 653          | 896                               | 4 757               |              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 653          | 896                               | 4 757               |              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>109 676</b> | <b>100 933</b>                    | <b>4 757</b>        | <b>3 986</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 865 275        | 793 745        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>865 275</b> | <b>793 745</b> |

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2021 oli reservi suuruseks 36250 eurot (31.12.2020: 29428 eurot).

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |               | 31.12.2020 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 29 308        |            | 22 754        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 8 879         |            | 7 645         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 1 584         |            | 56            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 52 788        |            | 48 759        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 865           |            | 1 142         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 2 375         |            | 2 190         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 195        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>95 799</b> | <b>195</b> | <b>82 546</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                   |              | Kokku           |              |
|-------------------|--------------|-----------------|--------------|
|                   |              | Aktsiad ja osad |              |
| <b>31.12.2019</b> | 3 200        |                 | 3 200        |
| <b>31.12.2020</b> | <b>3 200</b> |                 | <b>3 200</b> |
|                   |              |                 |              |
|                   |              | Kokku           |              |
|                   |              | Aktsiad ja osad |              |
| <b>31.12.2020</b> | 3 200        |                 | 3 200        |
| <b>31.12.2021</b> | <b>3 200</b> |                 | <b>3 200</b> |

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud soetusmaksumuses osalus Coop Eesti Keskühistus.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |        |           |                    |                             | Kokku      |
|-------------------------------------------|--------|-----------|--------------------|-----------------------------|------------|
|                                           | Maa    | Ehitised  | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
| <b>31.12.2019</b>                         |        |           |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                            | 30 914 | 1 162 955 | 408 240            | 328 544                     | 1 930 653  |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -361 149  | -301 382           | -216 497                    | -879 028   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 30 914 | 801 806   | 106 858            | 112 047                     | 1 051 625  |
|                                           |        |           |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused                       |        |           | 3 280              | 13 010                      | 16 290     |
| Muud ostud ja parendused                  |        |           | 3 280              | 13 010                      | 16 290     |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -57 399   | -44 374            | -32 163                     | -133 936   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -431   |           |                    |                             | -431       |
|                                           |        |           |                    |                             |            |
| <b>31.12.2020</b>                         |        |           |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                            | 30 483 | 1 158 822 | 411 520            | 325 462                     | 1 926 287  |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -414 415  | -345 756           | -232 568                    | -992 739   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 30 483 | 744 407   | 65 764             | 92 894                      | 933 548    |
|                                           |        |           |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused                       | 27 033 | 14 259    | 11 132             | 12 072                      | 64 496     |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 27 033 |           |                    |                             | 27 033     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |        | 14 259    |                    |                             | 14 259     |
| Muud ostud ja parendused                  |        |           | 11 132             | 12 072                      | 23 204     |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -54 794   | -31 558            | -33 870                     | -120 222   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -551   |           |                    |                             | -551       |
|                                           |        |           |                    |                             |            |
| <b>31.12.2021</b>                         |        |           |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                            | 56 965 | 1 170 888 | 418 652            | 337 534                     | 1 984 039  |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -467 016  | -373 314           | -266 438                    | -1 106 768 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 56 965 | 703 872   | 45 338             | 71 096                      | 877 271    |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2021          | 2020         |
|--------------------|---------------|--------------|
| Maa                | 551           | 431          |
| Ehitised           | 9 349         | 5 269        |
| Masinad ja seadmed | 1 200         | 0            |
| <b>Kokku</b>       | <b>11 100</b> | <b>5 700</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |             |
| Coop Liising AS                      | 13 503     | 4 609                             | 8 894               | 6k<br>euribor+3,50% | €           | 15.10.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 13 503     | 4 609                             | 8 894               |                     |             |             |

  

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |             |
| Coop Liising AS                      | 17 958     | 4 452                             | 13 506              | 6k<br>euribor+3,50% | €           | 15.10.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 17 958     | 4 452                             | 13 506              |                     |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
| Masinad ja seadmed                       | 14 098        | 21 452        |
| Muud materiaalsed põhivarad              | 2 908         | 4 430         |
| <b>Kokku</b>                             | <b>17 006</b> | <b>25 882</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 198 165    | 197 042    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 203 833    | 201 354    |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 794 082    | 797 565    |
| Üle 5 aasta                                                             | 2 795 835  | 3 011 301  |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                 |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                 |             |             |         |
| Swedbank                             | 24 739     | 24 739                            |                     |             | 6k euribor+3,3% | €           | 06.03..2022 |         |
| Coop Pank                            | 70 085     | 7 961                             | 62 124              |             | 6k euribor+5,5% | €           | 10.04.2024  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 94 824     | 32 700                            | 62 124              |             |                 |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 13 503     | 4 609                             | 8 894               |             |                 |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 108 327    | 37 309                            | 71 018              |             |                 |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                 |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                 |             |             |         |
| Swedbank                             | 121 657    | 96 918                            | 24 739              |             | 6k euribor+3,3% | €           | 06.03.2022  |         |
| Coop Pank                            | 77 616     | 7 530                             | 70 086              |             | 6k euribor+5,5% | €           | 10.04.2024  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 199 273    | 104 448                           | 94 825              |             |                 |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 17 958     | 4 452                             | 13 506              |             |                 |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 217 231    | 108 900                           | 108 331             |             |                 |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
| Maa                                                   | 16 074           | 16 074           |
| Ehitised                                              | 636 895          | 659 259          |
| Muud varad                                            | 399 738          | 399 738          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 052 707</b> | <b>1 075 071</b> |

Ettevõtte ja AS Swedbank vahel sõlmitud arvelduskrediidilepingu limiit 104 000 eurot, intressimäär 4,5% aastas, limiidi kohustistasu 1% aastas. Lepingu lõpptähtaeg on 28.02.2022.

2021 ja 2020 aastal arvelduskrediiti ei kasutatud.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 090 337        | 1 090 337        |
| Võlad töövõtjatele               | 106 195          | 106 195          |
| Maksuvõlad                       | 95 799           | 95 799           |
| Muud võlad                       | 89 121           | 89 121           |
| Intressivõlad                    | 295              | 295              |
| Muud viitvõlad                   | 88 826           | 88 826           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 381 452</b> | <b>1 381 452</b> |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 1 122 594        | 1 122 594        |
| Võlad töövõtjatele               | 100 536          | 100 536          |
| Maksuvõlad                       | 82 546           | 82 546           |
| Muud võlad                       | 93 776           | 93 776           |
| Intressivõlad                    | 551              | 551              |
| Muud viitvõlad                   | 93 225           | 93 225           |
| Saadud ettemaksed                | 7 550            | 7 550            |
| Muud saadud ettemaksed           | 7 550            | 7 550            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 407 002</b> | <b>1 407 002</b> |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 650 155        | 296 693        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 162 539        | 74 173         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>812 694</b> | <b>370 866</b> |

## Lisa 13 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 11 880     | 11 880     |
| Osade arv (tk) | 594        | 594        |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                             | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                                 |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                                |                   |                   |
| Eesti                                                                                       | 12 588 222        | 11 530 284        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                                  | <b>12 588 222</b> | <b>11 530 284</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                      | <b>12 588 222</b> | <b>11 530 284</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                               |                   |                   |
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 11 926 613        | 10 868 137        |
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes                                                | 578 029           | 578 434           |
| Kaubandusega seotud teenused                                                                | 83 580            | 83 713            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                      | <b>12 588 222</b> | <b>11 530 284</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2021          | 2020          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 10 549        | 5 269         |
| Rendi- ja üüritulu                      | 25 883        | 18 897        |
| Muud                                    | 11 897        | 10 175        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>48 329</b> | <b>34 341</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021              | 2020             |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 92 426            | 72 155           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 9 685 356         | 8 914 004        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 352 646           | 381 212          |
| Müügi abimaterjal                                | 13 698            | 13 647           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>10 144 126</b> | <b>9 381 018</b> |



## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 198 165        | 197 042        |
| <b>Energia</b>                         | <b>122 821</b> | <b>121 910</b> |
| Elektrienergia                         | 108 278        | 113 585        |
| Soojusenergia                          | 14 543         | 8 325          |
| IT kulud ja sidekulud                  | 20 741         | 18 849         |
| Ruumide korrashoiu kulud               | 44 509         | 40 530         |
| Pangateenused                          | 45 228         | 43 247         |
| Reklaam ja turundus                    | 27 498         | 31 111         |
| Remondi- ja hoolduskulud               | 58 140         | 63 115         |
| Kindlustus- ja valvekulud              | 17 816         | 19 529         |
| Muud                                   | 82 149         | 58 153         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>617 067</b> | <b>593 486</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 991 837          | 966 152          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 313 335          | 309 963          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 305 172</b> | <b>1 276 115</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 97               | 96               |

## Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021       | 2020      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad     | Kaubad    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 124        | 98        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>124</b> | <b>98</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2021   | 2020   |
| Arvestatud tasu                                                               | 35 020 | 30 120 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

**Kilingi-Nõmme Majandusühistu (registrikood: 10070869) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEELO ALLIK        | Juhatuse liige     | 02.06.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## Kilingi-Nõmme Majandusühistu volinikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Kilingi-Nõmme Majandusühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse.

Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

02.06.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kilingi-Nõmme Majandusühistu (registrikood: 10070869) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JOEL TÕUGJAS       | Vandeaudiitor      | 02.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 370 866        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 441 828        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>812 694</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 812 694        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>812 694</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 47111      | 12010193        | 95.41%      | Jah            |
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes                                                | 47191      | 578029          | 4.59%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Telefon         | +372 4490084            |
| Faks            | +372 4490084            |
| E-posti aadress | kilinginomme@hotmail.ee |