

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 03.06.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Arumänni OÜ

**registrikood:** 16245057

**tänava nimi, maja number:** Viige tn 32

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13516

**telefon:** +372 513 7149

**e-posti aadress:** annikki.kaasik@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Aruänni OÜ on loodud selleks, et lõpetada detailplaneering ja selle baasil välja arendada uuselamurajoon aadressil:

Aruküla alevik, Linnaku katastriüksus (registriosa 2579902; katastritunnus 65101:003:0760; pindala 99037 m2)

2021 valmistati ette dokumente ja projekte seoses detailplaneeringu kehtestamisega.

2022 loodame detailplaneeringu vastuvõtmist ja kinnitamist valla poolt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021     | 03.06.2021   |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| Varad                                 |                |              |
| Käibevarad                            |                |              |
| Raha                                  | 49             | 2 500        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>262</b>     | <b>0</b>     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 262            | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>311</b>     | <b>2 500</b> |
| Põhivarad                             |                |              |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>30 340</b>  | <b>0</b>     |
| Laenunõuded                           | 30 000         | 0            |
| Muud nõuded                           | 340            | 0            |
| Materiaalsed põhivarad                | 157 358        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>187 698</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>188 009</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |
| Kohustised                            |                |              |
| Pikaajalised kohustised               |                |              |
| Laenukohustised                       | 181 200        | 0            |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>            | <b>4 178</b>   | <b>0</b>     |
| Muud võlad                            | 4 178          | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>185 378</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>185 378</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |                |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 131            | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 631</b>   | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>188 009</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 03.06.2021 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -209                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-209</b>                |
| Intressitulud                               | 340                        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>131</b>                 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>131</b>                 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Arumänni OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähenditeks on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid: viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Seotud osapooled**

Arumänni OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## **Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

Arumänni OÜ 2021. majandusaasta lõpu seisuga puudusid lepingulised töötajad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

**Arumänni OÜ (registrikood: 16245057) 03.06.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNIKKI KAASIK     | Juhatuse liige     | 01.06.2022           |
| TAAVI ELLER        | Juhatuse liige     | 01.06.2022           |
| HENDRIK PUKK       | Juhatuse liige     | 02.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 131        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>131</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 131        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>131</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 131        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>131</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 131        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>131</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Justkull      | 11059321                                  | Haabersti<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Hektacon OÜ      | 14264346                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Eller Capital OÜ | 14026813                                  | Pirita linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti       | 125 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Taavi Eller      | 38202280299                               | Eesti                                                      | 500 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5137149             |
| E-posti aadress | annikki.kaasik@gmail.com |