

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Tatari

registrikood: 80074254

tänavatalu nimi, P. Süda tn 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5016289

e-posti aadress: vaike.pallo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tatari tegevuseks on aadressil P.Süda 15a/Tatari 28a asuva garaažikompleksi haldamine: ehitiste ja maatüki ühine haldamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistul ei ole koosseisulist haldamispersonalit.

Ühistu 2021. majandusaasta tuludeks olid majandamiskulude katteks laekunud liikmemaksud 4074 eurot. Kuludeks olid ühistu majandamise kulud vastavalt 2021.aasta majandamiskavale, kokku summas 3548 eurot. Suuremateks kuludeks olid maamaks 2778 eurot ja juurdepääsuteede korrashoiu- ja talumistasud 648 eurot. 2021.majandusaasta finantstulemuseks on kasum summas 526 eurot.

Ühistu 2020.majandusaasta kasum summas 105 eurot on kantud reservidesse. Reservidesse kuulub kandmisele ka 2021.majandusaasta kasum.

Ühistu raamatupidamisbilansis seisuga 31.12.2021 olid varad kokku 26816 eurot, sealhulgas raha arvelduskontol 3869 eurot, nõuded ühistu liikmete vastu 92 eurot ja maa 22855 eurot. Kohustused jmoodustasid 47 eurot. Omakapital oli 31.12.2021 seisuga 26769 eurot.

2022.majandusaastal jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 869	3 567	2
Nõuded ja ettemaksed	92	43	3
Kokku käibevarad	3 961	3 610	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 855	12 782	4
Kokku põhivarad	22 855	12 782	
Kokku varad	26 816	16 392	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	47	222	5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	47	222	
Kokku kohustised	47	222	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	7
Ülekurss	20 555	10 482	4
Muud reservid	3 128	3 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	526	105	
Kokku omakapital	26 769	16 170	
Kokku kohustised ja omakapital	26 816	16 392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	4 074	3 642	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 548	-3 537	9
Ärikasum (kahjum)	526	105	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	526	105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	526	105	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tatari 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Vastavalt Hooneühistu Tatari põhikirjale majandusaastal saadud kasum kuulub kandmisele reservkapitali (reservidesse) ja kahjum kaetakse reservkapitali (reservide) arvel.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arundes sularaha kassas ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid hinnatakse igal aruandekuupäeval nende väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nende eeldatavalt tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tingitud allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara, milleks hooneühistul on maa ja maaga seotud kasutusõigus - juurdepääsutee servituut - kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja seda ei amortiseerita.

Tulud

Tuluna kajastatakse saadud või saadaolevad liikmemaksud ühistu liikmetelt, tulud kommunaalteenuste vahendamisel ja muud tulud nende õiglasest väärtusest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	3 869	3 567
Kokku raha	3 869	3 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	67	67
Laekumata liikmemaksunõue	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	92	92
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	43	43

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 782	12 782
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 782	12 782
Muud muutused	10 073	10 073
31.12.2021		
Soetusmaksumus	22 855	22 855
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	22 855	22 855

Materiaalsed põhivarad, s.h. maa on suurenenud kapitaliseeritud maaga seotud kasutusõiguse - juurdepääsutee servituudi seadmise - kulutuste arvel. Ühistu liikmete rahalised sissemaksed nimetatud kulutuste katmiseks on bilansis kajastatud Ülekursina.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47	47
Võlad töövõtjatele		0
Kokku võlad ja ettemaksed	47	47
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Võlad töövõtjatele		0
Saadud ettemaksed	182	182
Tulevaste perioodide tulud	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	222	222

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	20	20

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	95
Liikmemaksud	4 074	3 547
Kokku muud äritulud	4 074	3 642

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	85	79
Elektrienergia	85	79
Mitmesugused bürookulud	21	20
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Maamaks	2 778	2 778
Hoolduskulud	657	660
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 548	3 537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

Hooneühistu Tatari (registrikood: 80074254) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE PÄLLO	Juhatuse liige	17.05.2022
KRISTO PALS	Juhatuse liige	24.05.2022

Hooneühistu Tatari revidendi aruanne

Olen kontrollinud Hooneühistu Tatari majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Juhatuse kohustuseks oli majandusaasta aruande koostamine ning esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Revidendi ülesandeks oli läbi viia revisjon ja esitada aruanne revisjoni tulemuste kohta vastavalt HÜ põhikirjale.

Revisjoni eesmärgiks oli uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega, veenduda, et raha kassas ja arveldusarvel on olemas, et nõuded ja võlad on kajastatud õiglaselt ning et lepingute alusel makstud tasud vastavad lepingute tingimustele.

Läbiviidud kontrolliprotseduuride alusel saab kinnitada, et ühistu 2021.majandusaasta tulud moodustasid 4074 eurot ja kulud olid 3548 eurot. Ühistu 2021.aasta tegevuse tulemuseks oli kasum 526 eurot.

Ühistu bilansis seisuga 31.12.2021.a. oli: kassa jääk 0 ja arvelduskonto jääk 3869 eurot, materiaalne põhivara - maa 22855 eurot, liikmemaksu võlg 25 eurot ja muud laekumata arved 67 eurot ja eeloleva tähtajaga võlad tarnijatele 47 eurot. Ühistu omakapital moodustas 26769 eurot.

Kontrollimise tulemusena olen seisukohal, et ühistu 2021.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega ning kajastab tõepäraselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ja selle kuupäevaga lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid.

Ühistu revident

Elsa Metsar

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	526
Kokku	526
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	526
Kokku	526

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	526
Kokku	526
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	526
Kokku	526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016289
E-posti aadress	vaike.pallo@gmail.com