

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Majagrupp OÜ

registrikood: 11193812

tänavanimi, maja number: Karjavälja tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Majagrupp OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Majagrupp OÜ möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus heaks. Osaühingu järgmise aasta majandusprognoos on üldjoontes sama kui möödunud majandusaastal.

Ettevõtte ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 (2020. aastal 3) töötajat.

Juhatuse ainuliikmele aruandeaastal juhatuse töö eest tasu ei ole makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Majagrupp OÜ tegevusalad järgneval majandusaastal jäävad samaks, mis varasematel aastatel.

2021. aasta alguses alanud uus koroonaviiruse puhang tõi kaasa ebakindluse majanduses, kuid õnneks ettevõtte majandusaasta tulemust oluliselt ei mõjutanud.

Majandusaasta lõpus tabanud energiakriis ja 2022. aasta alguses alanud sõda Ukrainas ei ole oluliselt mõjutanud ettevõtte tegevust ja alanud majandusaastaks prognoosime eelmise aastaga sarnast tulemust.

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetodika	2021	2020
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu x 100	47,68%	58,02%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu x 100	46,98%	54,96%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/omakapital x 100	7,84%	10,19%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/varade maksumus x 100	4,46%	5,19%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	87 621	89 791
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	41 162	49 351

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	212 289	182 656	
Nõuded ja ettemaksed	319 350	375 335	2
Kokku käibevarad	531 639	557 991	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 238 005	2 296 682	4
Materiaalsed põhivarad	438	657	5
Kokku põhivarad	2 238 443	2 297 339	
Kokku varad	2 770 082	2 855 330	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 000	72 000	6
Võlad ja ettemaksed	374 642	511 376	7
Kokku lühiajalised kohustised	446 642	583 376	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	747 616	819 616	6
Kokku pikaajalised kohustised	747 616	819 616	
Kokku kohustised	1 194 258	1 402 992	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 388 428	1 240 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 486	148 053	
Kokku omakapital	1 575 824	1 452 338	
Kokku kohustised ja omakapital	2 770 082	2 855 330	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	262 863	269 374	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 581	-6 166	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 841	-25 123	11
Tööjõukulud	-24 047	-21 744	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 896	-58 895	4,5
Muud ärikulud	-1 157	-1 157	
Ärikasum (kahjum)	125 341	156 289	
Muud finantstulud ja -kulud	-11 884	-12 191	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 457	144 098	
Tulumaks	10 029	3 955	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 486	148 053	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	125 341	156 289	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	58 896	58 895	4,5
Kokku korrigeerimised	58 896	58 895	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 942	-5 296	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 705	-87 200	7
Laekunud intressid	18	18	13
Kokku rahavood äritegevusest	160 608	122 706	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	61 000	345 000	2,14
Laekunud intressid	14 896	75 000	2,14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	75 896	420 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-72 000	-72 000	6
Makstud intressid	-19 871	-22 218	6,13
Makstud dividendid	-115 000	-363 950	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-206 871	-458 168	
Kokku rahavood	29 633	84 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182 656	98 118	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 633	84 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212 289	182 656	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	63 910	1 240 375	1 304 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)		148 053	148 053
31.12.2020	63 910	1 388 428	1 452 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)		123 486	123 486
31.12.2021	63 910	1 511 914	1 575 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt täismahus aastaaruandena, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja nende amortisatsioonikulu kajastatakse lineaarse amortisatsiooni meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Kinnisvarainvesteeringud	50
Muu materiaalne põhivara	3-10

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tuluna kajastatakse tulu renditeenuse osutamisest, mis on ettevõtte põhitegevus.

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikke;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 350	25 350	
Ostjatelt laekumata arved	25 350	25 350	14
Laenunõuded	294 000	294 000	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 350	319 350	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 577	12 577	
Ostjatelt laekumata arved	12 577	12 577	14
Laenunõuded	355 000	355 000	14
Muud nõuded	6 927	6 927	
Intressinõuded	6 927	6 927	13,14
Ettemaksed	831	831	
Tulevaste perioodide kulud	831	831	
Kokku nõuded ja ettemaksed	375 335	375 335	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõuet seotud osapoolte vastu summas 2 131 EUR (2020. a. 1 373 EUR).
Antud laenu intressimääraks on 2,5% aastas ja 2021. a. intressisumma 7 969 EUR (2020. aastal 10 009 EUR).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 263	4 750
Üksikisiku tulumaks	568	562
Erisoodustuse tulumaks	120	88
Sotsiaalmaks	1 160	1 108
Kohustuslik kogumispension	31	58
Töötuskindlustusmaksed	70	70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 212	6 636

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2021 seisuga kajastamisele kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid aruandepäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on aruandepäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Täiendavalt vaata lisa 7.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-619 151	-619 151
Jääkmaksumus	2 355 358	2 355 358
Amortisatsioonikulu	-58 676	-58 676
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-677 827	-677 827
Jääkmaksumus	2 296 682	2 296 682
Amortisatsioonikulu	-58 677	-58 677
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-736 504	-736 504
Jääkmaksumus	2 238 005	2 238 005

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	249 890	256 249

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korterimandit (osa büroohoonest).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäär 0,1%. 2009. aastal oli amortisatsioonimäär 1% aastas ja alates 2010. aastast 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Vaata täiendavalt lisasid 10 ja 14.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	78 932	78 932
Akumuleeritud kulum	-78 056	-78 056
Jääkmaksumus	876	876
Amortisatsioonikulu	-219	-219
31.12.2020		
Soetusmaksumus	78 932	78 932
Akumuleeritud kulum	-78 275	-78 275
Jääkmaksumus	657	657
Amortisatsioonikulu	-219	-219
31.12.2021		
Soetusmaksumus	78 325	78 325
Akumuleeritud kulum	-77 887	-77 887
Jääkmaksumus	438	438

2021. aastal on bilansist välja kantud täielikult amortiseerunud põhivara jääkväärtusega 0 EUR, mille soetusmaksumus oli 607 EUR.
2020. aastal ei ole põhivara bilansist välja kantud.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	819 616	72 000	360 000	387 616	13
Pikaajalised laenud kokku	819 616	72 000	360 000	387 616	
Laenukohustised kokku	819 616	72 000	360 000	387 616	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	891 616	72 000	360 000	459 616	13
Pikaajalised laenud kokku	891 616	72 000	360 000	459 616	
Laenukohustised kokku	891 616	72 000	360 000	459 616	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	2 238 005	2 296 682
Kokku	2 238 005	2 296 682

2021. aastal on tasutud laenuintressi summa 19 871 EUR'i ja 2020. aastal 22 218 EUR'i.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 049	12 049	
Võlad töövõtjatele	3 009	3 009	
Maksuvõlad	6 212	6 212	3
Muud võlad	343 750	343 750	
Dividendivõlad	275 000	275 000	
Muud viitvõlad	68 750	68 750	
Saadud tagatised	9 622	9 622	
Kokku võlad ja ettemaksed	374 642	374 642	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 169	4 169	
Võlad töövõtjatele	2 361	2 361	
Maksuvõlad	6 636	6 636	3
Muud võlad	487 500	487 500	
Dividendivõlad	390 000	390 000	
Muud viitvõlad	97 500	97 500	
Saadud tagatised	10 710	10 710	
Kokku võlad ja ettemaksed	511 376	511 376	

Majagrupp OÜ määras 2016. aastal dividende 900 000 eurot ning arvestas vastavalt sel perioodil kehtinud tulumaksuseadusele dividendide tulumaksu 225 000 eurot. Dividende on aastate jooksul välja makstud vastavalt ettevõtte kassalistele võimalustele. Seoses hilisemate tulumaksuseaduse muudatustega on dividendide tulumaksukulu korrigeeritud vastavalt maksmise perioodil kehtivale seadusele.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	63 910	63 910
Osade arv (tk)	4	4
1 osa maksumusega 6 391 EUR 3 osa maksumusega 19 173 EUR		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

Bilansivälised kohustused

06.08.2008 andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	262 863	269 374
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	262 863	269 374
Kokku müügitulu	262 863	269 374
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	249 890	256 249
Haldusteenus	12 973	13 125
Kokku müügitulu	262 863	269 374

Rendi ja haldusteenust on osutatud seotud osapooltele summas 47 522 EUR (2020. aastal 46 016 EUR), millest 46 016 on rendi ja 1 506 haldusteenus. Vt. lisasid 4 ja 14.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	4 238	7 062
Transpordikulud	40 673	17 131
Muud	930	930
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 841	25 123

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	18 133	16 450
Sotsiaalmaksud	5 914	5 294
Kokku tööjõukulud	24 047	21 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressitulu	7 969	10 009	2,14
Intressitulu - muu	18	18	
Intressikulu	-19 871	-22 218	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-11 884	-12 191	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	296 131	363 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 131	363 300

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 522	46 016
Kokku müüdnud	47 522	46 016

2021. aasta nõuete summa 296 131 EUR (2020. a. 363 300 EUR) koosneb laenu nõudest 294 000 EUR (2020. a. 355.000 EUR), laenuintressinõudest 0 EUR (2020. a. 6 927 EUR) ja lisakulude arvest 2 131 EUR (2020 aastal 1 373 EUR). Vaata lisa 2. Laenu intressimäär mõlemal aastal on 2,5% aastas.

Antud laenult arvestatd intressitulu oli 2021. aastal 7 969 EUR ja 2020. aastal 10 009 EUR.

Müügitulu seotud osapooltele vahel on saadud rendi- ja haldusteenuse osutamisest. Müügitulu 2021. aastal oli 47 522 EUR (2020. aastal 46 016 EUR).

Täiendavalt vaata lisasid 2, 4, 10, ja 13.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	17.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Majagrupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Majagrupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

17.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	17.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 388 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 486
Kokku	1 511 914

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	262863	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Mirjam Mesak	49008230277	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Merlin Mesak	48605080358	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Merit Mesak	48806300320	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	info@majagrupp.ee