

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Messiehitus OÜ

**registrikood:** 10009947

**maja ja korteri number:** Karjavälja tn 10

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12918

**telefon:** +372 6161301

**faks:** +372 6161302

**e-posti aadress:** messiehitus@messiehitus.ee

**veebilehe aadress:** www.messiehitus.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Rahavoogude aruanne                              | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                      | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                      | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                    | 11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                              | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                       | 12 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                        | 13 |
| Lisa 9 Osakapital                                | 13 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad        | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                                | 14 |
| Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 14 |
| Lisa 13 Üldhalduskulud                           | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                              | 15 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                            | 15 |
| Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud              | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                         | 15 |
| Aruande allkirjad                                | 17 |
| Vandeauditori aruanne                            | 18 |

## Tegevusaruanne

Messiehitus OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli jätkuvalt hoonete ja rajatiste projekteerimise korraldamine ja ehitusteenuse osutamine peatöövõtu või ehituse projektijuhtimise meetodil. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Messiehitus OÜ müügitulu 2021. aastal oli 8,5 (20. aastal 5,6) miljonit eurot. Müügitulu kasvas võrreldes möödud majandusaastaga 51,25 % (2020. aastal kahanes 18,28 %). Aruandeaasta kasum oli 107 (2020. aasta kasum 103) tuhat eurot. Juhatus hindab 2021 a. majandustulemusi heaks.

Messiehitus OÜ ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka 2022. aastaks.

Messiehitus OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 16 töötajat (2020. aastal 17). Tööjõukulud majandusaastal olid 537 (2020. aastal 449) tuhat eurot. Juhatusel liikmele juhatusel tööd eest tasu ei makstud ning soodustusi talle ei tehtud. Juhatusel liikme tagasiastumisel või tagasikutsumisel ei ole talle hüvitisi ette nähtud.

Messiehitus OÜ tegevusalad järgneval majandusaastal jäävad samaks, mis varasematel aastatel.

2021. aasta alguses alanud koroonaviiruse COVID-19 uus puhang tõi kaasa teatava ebakindluse majanduses s.h ehitussektoris ning avaldas mõningast mõju ka ettevõtte tegevusele. Tulenevalt haiguspuhangust kasvasid teisest poolaastast materjalide hinnad ja tekkisid probleemid ka materjalide tarnetega. Haiguspuhangu tõttu oli haigestunute arv suur ja sellest tulenevalt oli häiritud ka töö ehitusobjektidel.

Majandusaasta lõpus tabanud energiakriis ja 2022. aasta alguses alanud sõda Ukrainas on kaasa toonud ehitusmaterjalide hindade jätkuva kallinemise ja lisandunud on materjalide tarneprobleemid. Omaltpoolt näeme materjalide hinna tõusu jätkumist ka 2022. aastal.

Tulenevalt jätkuvast ehitushindade tõusust on suurenenud pikaajaliste ehituslepingutega seotud riskid, mida üritame uutes sõlmitavates lepingutes klientidega omaltpoolt maandada.

2022 majandusaastaks prognoosime ettevõtte käibe mahuks 16,5 miljonit eurot ja kasumiks 300 tuhat eurot.

| Finantssuhtarvud            | Arvutamise metoodika                                                                     | 2021    | 2020    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Käibe kasv/langus           | müügitulu 2021 - müügitulu 2020 / müügitulu 2020 x 100                                   | 51,25%  | -18,28% |
| Ärirentaabilus              | ärikasum / müügitulu x 100                                                               | 1,27%   | 1,86%   |
| Puhasrentaabilus            | puhaskasum / müügitulu x 100                                                             | 1,25%   | 1,82%   |
| Omakapitali rentaabilus ROE | puhaskasum / omakapital x 100                                                            | 33,15%  | 47,66%  |
| Koguvara rentaabilus ROA    | puhaskasum / varade maksumus x 100                                                       | 5,54%   | 11,63%  |
| Müügitulu töötaja kohta     | müügitulu / keskmine töötajate arv                                                       | 532 414 | 331 311 |
| Kasum/kahjum töötaja kohta  | puhaskasum / keskmine töötajate arv                                                      | 6 668   | 6 033   |
| Tööjõukulud töötaja kohta   | tööjõukulud / keskmine töötajate arv                                                     | 33 556  | 26 426  |
| Tööjõukulude kasv/langus    | tööjõukulud töötaja kohta 2021-tööjõukulud töötaja kohta 2020 / töötaja kohta 2020 x 100 | 27,0%   | -22,0%  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 189 261          | 308 038        | 1       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 729 134        | 557 277        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 918 395</b> | <b>865 315</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 371            | 16 238         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 371</b>     | <b>16 238</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 926 766</b> | <b>881 553</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 153            | 3 741          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 573 653        | 616 828        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 576 806</b> | <b>620 569</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 5 924            | 9 077          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 165           | 36 731         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>28 089</b>    | <b>45 808</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 604 895</b> | <b>666 377</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 225           | 10 225         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 023            | 1 023          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 203 928          | 101 373        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 106 695          | 102 555        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>321 871</b>   | <b>215 176</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 926 766</b> | <b>881 553</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 8 518 623      | 5 632 281      | 11      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -7 880 873     | -5 089 693     | 12      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>637 750</b> | <b>542 588</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -528 268       | -436 304       | 13      |
| Muud äriksulud                              | -1 563         | -1 689         | 15      |
| <b>Äriksus (kahjum)</b>                     | <b>107 919</b> | <b>104 595</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 224         | -2 040         | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>106 695</b> | <b>102 555</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>106 695</b> | <b>102 555</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2021            | 2020           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 107 919         | 104 595        |         |
| Korrigeerimised                                       |                 |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                   | 7 867           | 9 144          | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>7 867</b>    | <b>9 144</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 171 857      | 294 236        | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 942 259         | -128 200       | 7       |
| Laekunud intressid                                    | 21              | 13             | 16      |
| Makstud intressid                                     | -1 245          | -2 053         | 6,16    |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-115 036</b> | <b>277 735</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                |         |
| Saadud laenud                                         | 0               | 150 000        |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0               | -200 000       |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -3 741          | -3 655         | 6       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-3 741</b>   | <b>-53 655</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-118 777</b> | <b>224 080</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 308 038         | 83 958         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-118 777</b> | <b>224 080</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 189 261         | 308 038        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2019</b>              | 10 225                      | 1 023                        | 101 373                     | 112 621 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 102 555                     | 102 555 |
| <b>31.12.2020</b>              | 10 225                      | 1 023                        | 203 928                     | 215 176 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 106 695                     | 106 695 |
| <b>31.12.2021</b>              | 10 225                      | 1 023                        | 310 623                     | 321 871 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt täismahus aastaaruandena, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Messiehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Transpordivahendid       | 5              |
| Masinaid ja seadmed      | 3-10           |
| Muu materiaalne põhivara | 3              |

### Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansivälised tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panga siduv kohustis, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustiste täitmise eest pangagarantiis märgitud garantiisumma ulatuses. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustisi.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmis töö (objekti) üleandmisel tellijale, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a)tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b)tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Seotud osapooled**

Messiehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a)ettevõtte omanikku;
- b)ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c)eelkirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 618 882        | 1 618 882        | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 618 882        | 1 618 882        |         |
| Ettemaksed                        | 962              | 962              |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 962              | 962              |         |
| Ettemaksed tarnijatele            | 109 290          | 109 290          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 729 134</b> | <b>1 729 134</b> |         |
|                                   |                  |                  |         |
|                                   | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 553 135          | 553 135          | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 553 135          | 553 135          |         |
| Ettemaksed                        | 420              | 420              |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 420              | 420              |         |
| Ettemaksed tarnijatele            | 3 722            | 3 722            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>557 277</b>   | <b>557 277</b>   |         |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021       | 31.12.2020     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>1 618 882</b> | <b>553 135</b> |         |
| Äriühingud                        | 1 618 882        | 442 894        |         |
| Eraisikud                         | 0                | 110 241        |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 618 882</b> | <b>553 135</b> | 2       |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 35 508        | 11 333        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 13 282        | 12 420        |
| Sotsiaalmaks                                  | 22 476        | 21 168        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 893           | 1 019         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 635         | 1 539         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>73 794</b> | <b>47 479</b> |

Vaata lisa nr. 8.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 71 226             | 21 543                  | 92 769             | 16 422                      | 109 191 |
| Akumuleeritud kulum | -46 215            | -21 543                 | -67 758            | -16 051                     | -83 809 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 25 011             | 0                       | 25 011             | 371                         | 25 382  |
|                     |                    |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -8 798             | 0                       | -8 798             | -346                        | -9 144  |
|                     |                    |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 55 726             | 21 543                  | 77 269             | 16 422                      | 93 691  |
| Akumuleeritud kulum | -39 513            | -21 543                 | -61 056            | -16 397                     | -77 453 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 213             | 0                       | 16 213             | 25                          | 16 238  |
|                     |                    |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -7 842             | 0                       | -7 842             | -25                         | -7 867  |
|                     |                    |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 55 726             | 21 543                  | 77 269             | 16 422                      | 93 691  |
| Akumuleeritud kulum | -47 355            | -21 543                 | -68 898            | -16 422                     | -85 320 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 371              | 0                       | 8 371              | 0                           | 8 371   |

2021. aastal põhivara bilansist välja kantud ei ole.

2020. aastal on bilansist välja kantud täielikult amortiseerunud põhivara jääkväärtusega 0 EUR, mille soetusmaksumus oli 15 000 EUR.

Vaata lisa 13 ja 14.

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Transpordivahendid            | 9 077      | 3 153                            | 5 924               | 16      |
| Kapitalirendikohustised kokku | 9 077      | 3 153                            | 5 924               |         |

  

|                               | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Transpordivahendid            | 12 818     | 3 741                            | 9 077               | 16      |
| Kapitalirendikohustised kokku | 12 818     | 3 741                            | 9 077               |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 080 811        | 1 080 811                        |                     | 17      |
| Võlad töövõtjatele               | 68 924           | 68 924                           |                     | 8       |
| Maksuvõlad                       | 73 794           | 73 794                           |                     | 4       |
| Saadud tagatised                 | 230 515          | 208 350                          | 22 165              |         |
| Ostjate ettemaksed               | 141 774          | 141 774                          |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 595 818</b> | <b>1 573 653</b>                 | <b>22 165</b>       |         |

  

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 370 940        | 370 940                          |                     | 17      |
| Võlad töövõtjatele               | 56 131         | 56 131                           |                     | 8       |
| Maksuvõlad                       | 47 479         | 47 479                           |                     | 4       |
| Saadud tagatised                 | 179 009        | 142 278                          | 36 731              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>653 559</b> | <b>616 828</b>                   | <b>36 731</b>       |         |

Võlad tarnijatele sisaldab võlgnevust seotud osapooltele summas 2 131 EUR (2020. a. 1 373 EUR). Vt. lisa 17.

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 26 787        | 25 598        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 41 990        | 30 313        |         |
| Võlad aruandvatele isikutele    | 147           | 220           |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>68 924</b> | <b>56 131</b> | 7       |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 10 225     | 10 225     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised              |                |                |
| Garantiid                             | 777 465        | 638 139        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>777 465</b> | <b>638 139</b> |

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilimiidilepingu, mille alusel AS SEB Pank väljastab tellijatele ehitusaegsete ja garantiiagsete tagatistena garantiikirjad. Väljastatud garantiikirja alusel täidab Pank garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses Messiehitus OÜ kohustusi garantii saaja ees. Ettevõtte poolt on tellijatele väljastatud garantiisid kogusummas 777 465 eurot (2020. aastal 638 139 eurot).

Garantiide tagatiseks on AS SEB panga kasuks seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale.

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilepingu, mille alusel Messiehitus OÜ garanteerib tagasivõtmata ja panga esimesel nõudmisel omaniku olulise mõju all oleva ettevõtte Majagrupp OÜ laenukohustuse täitmise.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 8 518 623        | 5 632 281        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>8 518 623</b> | <b>5 632 281</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 518 623</b> | <b>5 632 281</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 8 518 623        | 5 632 281        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 518 623</b> | <b>5 632 281</b> |

## Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2021             | 2020             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 6 539 121        | 3 383 930        |         |
| Alltöövõtutööd                                         | 1 176 267        | 1 561 573        |         |
| Transpordikulud                                        | 1 431            | 1 746            |         |
| Tööjõukulud                                            | 161 584          | 140 106          | 14      |
| Amortisatsioonikulu                                    | 1 176            | 1 176            | 5       |
| Muud                                                   | 1 294            | 1 162            |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>7 880 873</b> | <b>5 089 693</b> |         |

## Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                       | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                           | 49 709         | 48 905         | 17      |
| <b>Energia</b>                        | <b>6 049</b>   | <b>3 934</b>   |         |
| Elektrienergia                        | 4 643          | 2 870          |         |
| Soojusenergia                         | 1 406          | 1 064          |         |
| Transpordikulud                       | 26 121         | 27 231         |         |
| Mitmesugused bürookulud               | 18 155         | 18 632         |         |
| Koolituskulud                         | 0              | 920            |         |
| Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest | 34 987         | 0              |         |
| Tööjõukulud                           | 375 315        | 309 133        | 14      |
| Amortisatsioonikulu                   | 6 691          | 7 968          | 5       |
| Muud                                  | 11 241         | 19 581         |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>           | <b>528 268</b> | <b>436 304</b> |         |

Renditeenust on ostetud seotud osapooltelt 47 522 EUR (2020.a. 46 016 EUR) ulatuses.

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021           | 2020           | Lisa nr  |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Palgakulu                                      | 404 366        | 333 258        |          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 132 533        | 115 981        |          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>536 899</b> | <b>449 239</b> | 12,13,17 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 16             | 17             |          |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2021         | 2020         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Liikmemaksud               | 1 563        | 1 689        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>1 563</b> | <b>1 689</b> |

## Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Intressitulu                             | 21            | 13            |         |
| Intressikulu                             | -1 245        | -2 053        | 6       |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-1 224</b> | <b>-2 040</b> |         |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 131        | 1 373        | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>2 131</b> | <b>1 373</b> |         |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 47 522        | 46 016        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>47 522</b> | <b>46 016</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 31 680      | 26 780      |

2021. aasta ostude summa moodustab renditeenus, samuti 2020. aastal.

Täiendavalt vaata lisa 13 ja 14.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

**Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| JAANUS MESAK       | juhatuse liige (juhataja) | 17.05.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Messiehitus OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Messiehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Messiehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

17.05.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE NUUT          | Vandeaudiitor      | 17.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 203 928        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 106 695        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>310 623</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 8518623         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jaanus Mesak   | 36403100331                               | Eesti             | 10225 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                       |
|-------------------|----------------------------|
| Telefon           | +372 6161301               |
| Faks              | +372 6161302               |
| E-posti aadress   | messiehitus@messiehitus.ee |
| Veebilehe aadress | www.messiehitus.ee         |