

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts EEMELI

registrikood: 10176674

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:** Pargi tn 27a

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41537

telefon: +372 5652906

e-posti aadress: info@eemeli.ee

veebilehe aadress: www.eemeli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Meist

FIRMAST

AS Eemeli loodi 1996. aastal, mil ettevõtte põhitegevusalaks oli hüdrovoolikute valmistamine ning nende komponentide ja tihendite müük. Aastatega on ettevõtte kaupade ja teenuste valik oluliselt suurenenud, kuid suund on endiselt jäänud samaks – müüa varuosi ja tööriistu ettevõtetele ja eraisikutele. Meie kaubavaliku hulka kuuluvad erinevad kaubad nagu filtrid, töökaitsevahendid, tõstevahendid, rauakaup, ketid, trossid ja lai valik erinevaid tööriistu.

ASUKOHT

Ettevõtte tegevuskohaks on Ida-Virumaa, kontor asub Jõhvi linnas. AS Eemelil on kaks jaekauplust, mis asuvad Jõhvis ja Narvas ning veebipood www.eemeli.ee, mis pakub laia kaubavalikut üle Eesti.

OLULISEMAD TEGEVUSUUDISED

Aastal 2003 laiendas ettevõtte oma tegevust ja avas kaupluse Narvas.

Aastal 2011 avasime veebipoe, et olla kättesaadavamad ka interneti keskkonnas ning luua inimestele võimalus tellida kaupa kodunt või töökohast lahkumata.

Aastal 2021 viisime oma e-poe uuele kaasaegsele platvormile, et pakkuda veel kiiremat ja mugavamat teenindust meie e-poes.

MOTO

Õige asi õigest kohast!

Illart Sillamets

Juhatuse liige

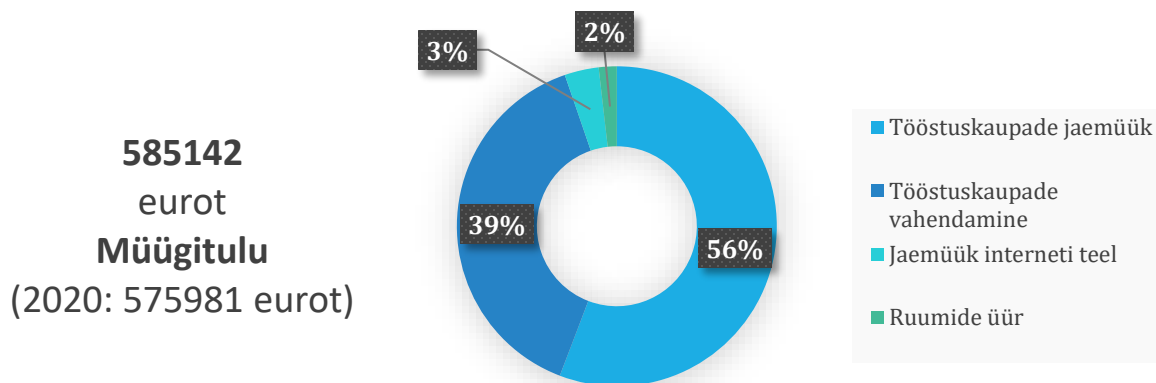
18. mai 2022. a.

Tegevusaruanne

2021. aastat iseloomustavad märksõnad, mis on olnud kogu maailma tähelepanu all – koroonaviirus ja energiakriis. Viimase paari aasta jooksul oleme tegutsenud koroonapiirangute, tarneraskuste ja kiire hinnakasvuga keskkonnas. Kui 2021. aasta lõpuks oli lootus, et naaseme tavapärase stabiilsuse juurde, siis 2022.aastal alanud Ukraina sõda ja sellega koos alanud majandussõda, ei jäta puutumata ühtki valdkonda, ega ka meid. Turud reageerisid sõjale kiire hinnakasvuga ning on ka edaspidi suure pinge all. Ebakindlus on praeguse ajastu märk. Kuidas edasised arengud meid mõjutavad on raske täna hinnata, kuid üks on kindel AS Eemeli on tugev ettevõtte, meil on hästi toimiv meeskond ning lahenduste otsimisel peame olema senisest kiiremad ja nutikamad.

Ettevõtte 2021.aasta müügitulu moodustas 585142 eurot, (2020: 575981 eurot), kasvades eelmise aastaga võrreldes 1,6% (2020: langus 20,1%). Tööstuskaupade müügitulu oli 326541 eurot (2020: 363039 eurot), vähenes aastaga -10,1% (2020: langus -28,2%) ning andis 55,81% kogutulust (2020: 63,03%).

Hüdraulika- ja pneumaatikatoodete müügiks on sõlmitud frantsiisileping AS-ga Hydros cand. Aastal 2021 oli lepingust saadud tulu summa 227735 eurot (2020: 204035 eurot), kasvades aastaga 11,6% (2020: langus 1,0%) ning moodustas 38,92% (2020: 35,42%) kogu müügitulust.

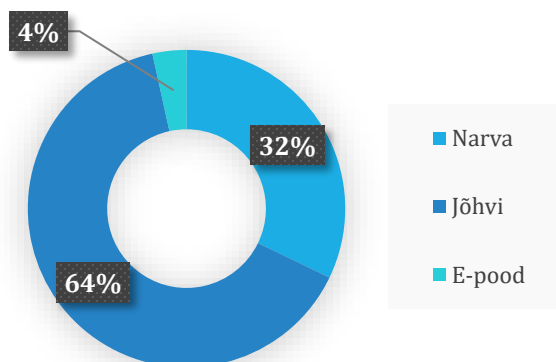


2013. aastal alustati kaupade jaemüügiga interneti teel. Koroonakriis mõjutas kõiki inimesi ja ettevõtteid, liikumispõhised kaupmehi leidma uusi toimivaid lahendusi. 2020.a alanud hüppeline konkurentsi kasv e-kaubanduses, sundis ka meid laiendama e-poe müükide võimekust ja kaubavalikut. 2021.a veebruaris valmis uus varasemat laiema kaubavalikuga e-poodi, mis pidevalt täieneb ja uueneb, aktiivselt otsitakse ka uus tootegruppe, mida e-poodi lisada. Tänu sellele on õnnestunud kasvatada e-poe müügitulu ja osatähtsust kogu müügitulust. E-poe müügitulu oli 2021.aastal 20221 eurot (2020: 8907 eurot). E-poe käive moodustas 2021.aastal müügitulust 3,46% (2020: 1,55%).

TEGEVUSARUANNE

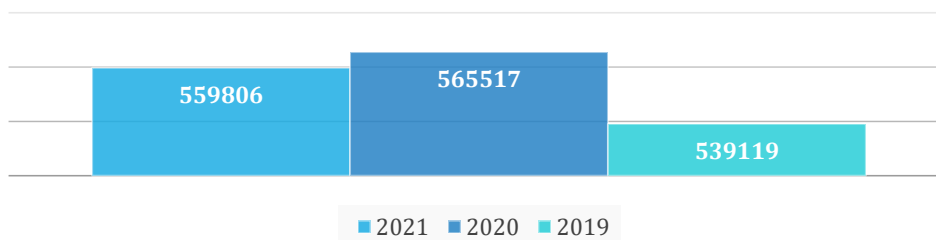
2003.aasta märtsis Narva linnas avatud kaupluse käive oli 2021.aastal 188188 eurot (2020: 203945), vähenedes aastaga 7,73% (2019: -21,0%). Narva kaupluse osatähtsus on püsinud viimastel aastatel küllaltki stabiilne, olles 2021.aastal 32,2% (2020: 35,4%). Käibe suurendamiseks otsitakse aktiivselt uusi kliente väljas poolt energeetikasektorit, laiendatakse kaubavalikut.

585142
eurot
Müügitulu
(2020: 575981 eurot)



Kuna ettevõttel on kogunenud suur jaotamata kasum, siis oli olemas vajalik finantspuhver raskemate aegadega toimetulemiseks. Sellegipoolest otsiti 2021.aastal võimalusi kulude vähendamiseks, kuna tulevikuproгноosid ei ole rõõmustavad.

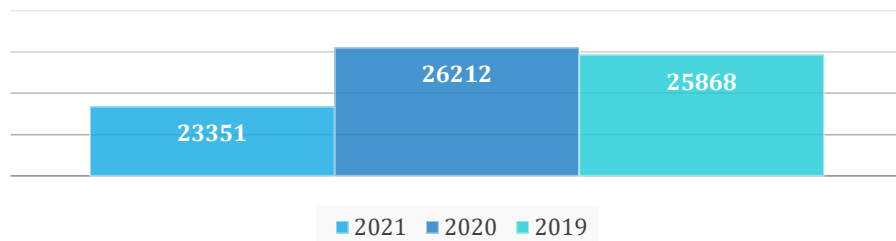
Eelmiste perioodide jaotamata kasum



TEGEVUSARUANNE

AS Eemeli juhatus on kaheliikmeline, ettevõtte nõukogus on neli liiget. Tasusid juhatuse liikmeks ja nõukogu liikmeks olemise eest 2021.aastal makstud ei ole. Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksudega 2021.aastal oli 23351 eurot. (2020: 26212 eurot)

Tegevjuhi töötasu



Finantsriskide juhtimine

Oma igapäevases tegevuses puutub ettevõtte kokku erinevate riskidega, mille juhtimine on oluline ning lahutamatu osa ettevõtte äritegevusest. Riskide juhtimisel on ettevõtte peamiseks eesmärgiks määratleda olulisemad riskid ning juhtida riske tasakaalukalt, et ettevõtte saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid. Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja maandamismeetmete tõhususe kontrollimist. Olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk.

LIKVIIDSUSRISK

Ettevõtte likviidsus ehk maksevõime kajastab tema võimet täita tähtaegselt oma maksekohustusi võlausaldajate ees. Juhatus jälgib pidevalt rahavooprognoose, arvestades ettevõtte rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks. Seisuga 31.12.2021 oli ettevõtte lühiajaliste kohustuste kattekordaja (current ratio) 11,2 (31.12.2020: 10,7) ning maksevõime kattekordaja (quick ratio) 6,9 (31.12.2020: 6,9). Juhatus on aruandeaastal pidevalt hinnanud likviidsusriske ja ei leia vajadust kasutada täiendavaid meetmeid likviidsusriskide maandamiseks.

KREDIIDIRISK

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib juhul, kui vastaspool ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Krediidirisk kaasneb põhiliselt nõuetega ostjate vastu. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse pidevalt klientide maksekäitumist ja nende võimet endale võetud kohustusi täita. Väliste reitingute põhjal kehtestatakse klientidele individuaalsed krediidilimiidid. Krediidilimiitide kasutamise üle teostatakse regulaarset seiret. Jaeklientidele müügil toimub arveldus sularahas või kaardimaksega – seega ei kaasne jaeklientidega krediidiriski. Ettevõtte on kehtestatud tingimused, mille korral alustatakse võla sissenõudmist kohtu teel.

TEGEVUSARUANNE

TURURISK

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja –kohustusteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja –kohustusi. Ettevõtte valuutariski maandamiseks on enamus lepinguid europõhised. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõttel olulisi, euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja –kohustusi. Ettevõtte on aruandeaastal pidevalt hinnanud valuutariske ja ei leia vajadust kasutada täiendavaid meetmeid valuutariski maandamiseks.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Müügitulu	585142	575981	720 534
Käibe kasv	1,6	-20,1%	-0,5%
Puhaskasum	-800	-5719	26 398
Brutokasumi määr %	56,8%	53,3%	48,3 %
Kasumi kasv	-86,0%	-121,7%	-3,6%
Puhasrentaablus	-0,1%	-1,0%	3,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,2	10,7	23,7
Maksevõime kordaja	6,9	6,9	15,9
ROA	-0,1%	-0,9%	4,2%
ROE	-0,1%	-1,0%	4,4%
Puhaskasum	-800	-5719	26 398

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (Käibevarad – varud) / Lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	203 694	242 002	2
Finantsinvesteeringud	20 434	0	
Nõuded ja ettemaksed	53 354	56 960	3
Varud	171 915	160 974	4
Kokku käibevarad	449 397	459 936	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	62 219	68 461	6
Materiaalsed põhivarad	112 846	113 618	7
Immateriaalsed põhivarad	13 878	0	8
Kokku põhivarad	188 943	182 079	
Kokku varad	638 340	642 015	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 261	43 136	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	40 261	43 136	
Kokku kohustised	40 261	43 136	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	35 520	35 520	10
Kohustuslik reservkapital	3 552	3 552	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	559 807	565 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-800	-5 710	
Kokku omakapital	598 079	598 879	
Kokku kohustised ja omakapital	638 340	642 015	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	585 142	575 981	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-252 681	-268 979	
Brutokasum (-kahjum)	332 461	307 002	
Turustuskulud	-212 910	-207 375	
Üldhalduskulud	-114 655	-105 371	
Muud äritulud	603	1	
Äriksus (kahjum)	5 499	-5 743	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 374	0	
Intressitulud	48	0	
Muud finantstulud ja -kulud	27	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-800	-5 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-800	-5 710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eemeli on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande RTJ15 p59(a) ja p4(b-ii) kohaselt.

AS Eemeli 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS Eemeli kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt teostas raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne esitati juba eurodes. 2011.aasta aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

AS Eemeli on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet 2016.aasta majandusaastast alates.

1.jaanuaril 2020 muudeti ettevõtte varude kuludesse kandmise arvestusmeetodit. Varasemalt kasutusel olnud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod asendati FIFO meetodiga, kuna antud arvestusmeetod võimaldab objektiivsemalt kajastada ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust. Arvestuspõhimõtete muutuse mõju ei ole kajastatud tagasiulatuvalt, kuna arvestuspõhimõtte muutuse mõju eelmiste perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real finantstulud ja -kulud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud arved on kajastatud kasumiaruandes üldhalduskuludes.

Varud

Bilansikirjel Varud on kajastatud edasimüügiks ostetud kaubad. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdüd toodangu (kaupade)

kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. RTJ6 Kinnisvarainvesteeringud p.16 kohaselt võib kasutada kinnisvarainvesteeringute hindamisel soetusmaksumuse meetodit, kui õiglast väärtust pole võimalik anda. Vastavalt RTJ6 paragrahvile 26 kajastatakse ettevõttes kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalsele põhivarale soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsioonimäärad on analoogsed materiaalse põhivaraga, kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused, näiteks remont ja hooldus, on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse olulisuse printsiibist lähtudes ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	piiramatult
ehitised	20a
transpordivahendid	5a
arvutid ja arvutisüsteemid	5a
muud masinad ja seadmed	5-10a
muu materiaalne põhivara - inventar	5a

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumi-eksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate

amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	21 504	11 987
Arvelduskontod	182 190	230 015
Kokku raha	203 694	242 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 957	39 957
Ostjatelt laekumata arved	39 957	39 957
Laenunõuded	13 093	13 093
Muud nõuded	304	304
Viitlaekumised	304	304
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 354	53 354
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 815	41 815
Ostjatelt laekumata arved	41 815	41 815
Laenunõuded	14 977	14 977
Muud nõuded	168	168
Viitlaekumised	168	168
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 960	56 960

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud kaupade ja teenuste müügil ostjatele esitatud ja laekumata arved. 2021.aastal lootusetuid nõudeid kuludesse kantud ei ole.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	171 915	160 974
Kokku varud	171 915	160 974

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 432	3 203
Üksikisiku tulumaks	3 441	2 494
Sotsiaalmaks	6 337	5 486
Kohustuslik kogumispension	173	213
Töötuskindlustusmaksed	414	378
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 797	11 774

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 934	124 845	127 779
Akumuleeritud kulum		-53 076	-53 076
Jääkmaksumus	2 934	71 769	74 703
Amortisatsioonikulu		-6 242	-6 242
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 934	124 845	127 779
Akumuleeritud kulum		-59 318	-59 318
Jääkmaksumus	2 934	65 527	68 461
Amortisatsioonikulu		-6 242	-6 242
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 934	124 845	127 779
Akumuleeritud kulum		-65 560	-65 560
Jääkmaksumus	2 934	59 285	62 219

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	1 494	190 195	40 500	10 492	50 992	6 611		249 292
Akumuleeritud kulum		-106 705	-36 985	-9 352	-46 337	-6 611		-159 653
Jääkmaksumus	1 494	83 490	3 515	1 140	4 655	0		89 639
Ostud ja parendused						4 441	31 976	36 417
Amortisatsioonikulu		-9 510	-1 918	-399	-2 317	-611		-12 438
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 494	190 195	40 500	10 492	50 992	11 052	31 976	285 709
Akumuleeritud kulum		-116 215	-38 903	-9 751	-48 654	-7 222	0	-172 091
Jääkmaksumus	1 494	73 980	1 597	741	2 338	3 830	31 976	113 618
Ostud ja parendused				10 736	10 736	2 100		12 836
Amortisatsioonikulu		-9 509	-599	-2 227	-2 826	-1 273		-13 608
Ümberliigitamised				31 976	31 976		-31 976	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				31 976	31 976		-31 976	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 494	190 195	40 500	53 204	93 704	13 152	31 976	330 521
Akumuleeritud kulum	0	-125 724	-39 502	-11 978	-51 480	-8 495	-31 976	-217 675
Jääkmaksumus	1 494	64 471	998	41 226	42 224	4 657	0	112 846

Lõpuni amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2021 oli 51916 eurot (2020: 51916 eurot).

Aruandeperioodil soetati muud materiaalsed põhivara soetusmaksumuses 2100 eurot ja lõpetati projekt "Päikesepargi ehitus", mille soetusmaksumus oli 42712 eurot.

Seisuga 31.12.2021 ettevõttel kapitalirendil olevaid põhivara objekte ei ole.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	15 140	15 140
Amortisatsioonikulu	-1 262	-1 262
31.12.2021		
Soetusmaksumus	15 140	15 140
Akumuleeritud kulum	-1 262	-1 262
Jääkmaksumus	13 878	13 878

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 140	24 140
Võlad töövõtjatele	3 324	3 324
Maksuvõlad	12 797	12 797
Kokku võlad ja ettemaksed	40 261	40 261
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 392	29 392
Võlad töövõtjatele	1 970	1 970
Maksuvõlad	11 774	11 774
Kokku võlad ja ettemaksed	43 136	43 136

Seisuga 31.12.2021 on tarnijatele kaupade ja teenuste eest tasumata arveid summas 24140 eurot, maksetähtaegu ületanud arveid ettevõtte ei ole.

Rida Võlad töövõtjatele sisaldab endas puhkusereservi kohustust summas 3324 eurot, välja maksmata töötasusid seisuga 31.12.2021 ettevõtte ei ole.

Real Maksuvõlad kajastuvad detsembris 2021 tekkinud käibemaksukohustus ja tehtud väljamaksetelt arvestatud maksusummad, mille tasumistähtaeg saabub 2022.a. jaanuaris.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	35 520	35 520
Aktsiate arv (tk)	555	555
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	585 099	575 664
Läti	43	317
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	585 142	575 981
Kokku müügitulu	585 142	575 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööstuskaupade jaemüük	325 491	361 246
Tööstuskaupade vahendamine	227 735	204 035
Jaemüük interneti teel	20 221	8 907
Muude seadmete remont	1 050	1 793
Ruumid üür	10 645	0
Kokku müügitulu	585 142	575 981

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	158 932	154 882
Sotsiaalmaksud	52 994	49 866
Kokku tööjõukulud	211 926	204 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	25 409	27 198

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on toodud ilma sotsiaalmaksuta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2022

Aktsiaselts EEMELI (registrikood: 10176674) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLART SILLAMETS	Juhatuse liige	20.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EEMELI aktsionäreidele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts EEMELI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

26.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EEMELI (registrikood: 10176674) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	26.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	559 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-800
Kokku	559 007
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	559 007
Kokku	559 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	325491	55.63%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	227735	38.92%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	20221	3.46%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10645	1.82%	Ei
Muude seadmete remont	33191	1050	0.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652906
E-posti aadress	info@eemeli.ee
Veebilehe aadress	http://www.eemeli.ee