

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Saikla küla, Tuule korteriühistu

registrikood: 80469283

telefon: +372 56488474

e-posti aadress: gunnar.vaho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuseks on Saikla külas asuva Tuule korterelamu haldamine. Asutatud Eesti Vabariigi poolt 12,01,2018.a. Korteriomanike üldkoosolekul 04,06,2019. kinnitati põhikiri ja ühistu alustas aktiivsemat tegevust.

2019.a. valiti ühe liikmeline juhatus, sõlmiti halduslepingud KÜ-ga, viidud läbi koosolekuid.

2022.a. kavas on trepikodade akende vahetus ja aknaümbruste remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 060	8 011
Nõuded ja ettemaksed	218	296
Kokku käibevarad	9 278	8 307
Kokku varad	9 278	8 307
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44	45
Kokku lühiajalised kohustised	44	45
Kokku kohustised	44	45
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 262	6 130
Aruandeaasta tulem	972	2 132
Kokku netovara	9 234	8 262
Kokku kohustised ja netovara	9 278	8 307

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 253	3 293
Kokku tulud	3 253	3 293
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 421	-262
Mitmesugused tegevuskulud	-860	-899
Kokku kulud	-2 281	-1 161
Põhitegevuse tulem	972	2 132
Aruandeaasta tulem	972	2 132

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	450	413
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-860	-892
Kokku rahavood põhitegevusest	-410	-479
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 880	2 880
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 421	-262
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 459	2 618
Kokku rahavood	1 049	2 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 011	5 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 049	2 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 060	8 011

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 130	6 130
Aruandeaasta tulem	2 132	2 132
31.12.2020	8 262	8 262
Aruandeaasta tulem	972	972
31.12.2021	9 234	9 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetega ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja arvandmed esitatud euro täpsusega.

Raha

Bilansis kajastatakse sularaha kassas ja pangakontol olevaid rahaliste vahendite jääke.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 4 füüsilist ja 1 juriidiline isik.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	218	218
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	296	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	296	296

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kommunaalmaksed		45
Kokku võlad tarnijatele		45

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	373	413
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 880	2 880
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 253	3 293

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-194	-170
Elektrienergia	-194	-170
Mitmesugused bürookulud	-39	-82
hooldusteenus	-627	-647
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-860	-899

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	391 EUR
Korter nr.2;3	790 EUR
Korter nr. 4;5	782 EUR
Korter nr.6;7	975 EUR
Korter nr.8	374 EUR
Kokku:	3312 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Saaremaa vald, Saikla küla, Tuule korteriühistu (registrikood: 80469283) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR VAHO	Juhatuse liige	02.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488474
E-posti aadress	gunnar.vaho@gmail.com