

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

korteriühistu nimi: Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Vana Toomas

registrikood: 80252661

telefon: +372 5047860

e-posti aadress: vanatoomas1517@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana Toomas, asukohaga Tallinn, Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatavate alade (trepikojad, keldrid) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Vana Toomas asutati ja registreeriti 2007. aastal.

Korteriühistu koondab kahte elamut Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217, mis on viiekorruselised nelja trepikojaga elamud, milles on vastavalt 59 ja 60 korterit.

Korteriühistu Vana Toomas juhatuse on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2021.aastal toimus üks üldkoosolek (01.06.2021.a) kus:

- kinnitati 2020.a majandusaasta aruanne,
- pikendati juhatuse liikmete volitusi,
- kinnitati revident,
- kehtestati 2021.a majanduskava ja remondikava,
- muudeti põhikirja p.3.6.3.

Vastavalt üldkoosoleku otsustele võeti 2009.a ja 2011.a laenu elamu tervikrekonstrueerimise finantseerimiseks. Laenude tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt. Laenude katteks kogutakse korteriomanikelt vahendeid eraldi.

2021. aastal teostati remonditöid remonditasude arvelt kokku summas 5 391 €.

Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2021.a oli 16 486 €.

Majandusaasta lõppes tulemiga -1 eurot.

2022.a on plaanis jätkata hoone tavapärasest majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 327	41 995	
Nõuded ja ettemaksed	56 319	37 164	2
Kokku käibevarad	95 646	79 159	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	178 266	206 857	2
Kokku põhivarad	178 266	206 857	
Kokku varad	273 912	286 016	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 992	25 722	3
Võlad ja ettemaksed	15 253	8 526	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 486	8 995	7
Kokku lühiajalised kohustised	59 731	43 243	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	178 266	206 857	3
Kokku pikaajalised kohustised	178 266	206 857	
Kokku kohustised	237 997	250 100	
Netovara			
Reservkapital	13 000	13 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 916	20 699	
Aruandeaasta tulem	-1	2 217	
Kokku netovara	35 915	35 916	
Kokku kohustised ja netovara	273 912	286 016	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 354	45 030	8
Annetused ja toetused	0	600	9
Muud tulud	104	147	15
Kokku tulud	42 458	45 777	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 391	-5 958	10
Mitmesugused tegevuskulud	-20 632	-18 723	11
Tööjõukulud	-8 778	-8 778	12
Muud kulud	0	-13	15
Kokku kulud	-34 801	-33 472	
Põhitegevuse tulem	7 657	12 305	
Intressikulud	-7 658	-10 088	13
Aruandeaasta tulem	-1	2 217	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 657	12 305	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 132	315	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 727	-8 705	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 491	6 924	7
Kokku rahavood põhitegevusest	4 743	10 839	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	26 568	24 917	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 568	24 917	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-26 321	-24 671	3
Makstud intressid	-7 658	-10 088	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 979	-34 759	
Kokku rahavood	-2 668	997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 995	40 998	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 668	997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 327	41 995	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	13 000	20 699	33 699
Aruandeaasta tulem		2 217	2 217
31.12.2020	13 000	22 916	35 916
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2021	13 000	22 915	35 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 (KÜ Vana Toomas) 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	206 258	27 992	107 841	70 425	3
Muud nõuded	3	3			
Ettemaksed	11 100	11 100			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	17 224	17 224			
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 585	56 319	107 841	70 425	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	232 579	25 722	113 841	93 016	3
Muud nõuded	3	3			
Ettemaksed	631	631			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	10 561	10 561			
Laenunõuded 2009-2016	247	247			
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 021	37 164	113 841	93 016	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (15 428 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2022.a.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed 631 € ja ettemaks tarnijale uste valmistamise eest 10 469 €. Muu nõudena on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid aruandepäevaks veel laekumata konto intress.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2009. aastal ja 2011. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajaliste laenude abil. Laenunõuded korteriomaniikidele on alates 2021. aastast võrdsed korteriühistu kohustisega pangalaenu osas. Laenunõuete ja -kohustuste summad erinesid 2020. aastani, sest laenumaksed olid perioodil 2009-2016 valesti jaotatud.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	30 511	11 460	19 051	0	3,717%	EUR	30.07.2024
Renoveerimislaen 2	85 088	8 004	42 988	34 096	2,340%	EUR	30.07.2031
Renoveerimislaen 3	90 659	8 528	45 802	36 329	2,340%	EUR	30.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	206 258	27 992	107 841	70 425			
Laenukohustised kokku	206 258	27 992	107 841	70 425			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	41 547	11 018	30 529	0	3,840%	EUR	30.07.2024
Renoveerimislaen 2	92 489	7 119	40 336	45 034	4,070%	EUR	30.07.2031
Renoveerimislaen 3	98 543	7 585	42 976	47 982	4,070%	EUR	30.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	232 579	25 722	113 841	93 016			
Laenukohustised kokku	232 579	25 722	113 841	93 016			

1. Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamute Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217 viilkatuse ehitamine ja otsaseinte soojustamine

Laenuleping allkirjastatud 2009.a

Intress 4,24 % + 6 kuu euribor

Lepingusumma 135 244 €

2. Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamu Sõpruse pst 215 fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine

Laenuleping allkirjastatud 2011.a

Intress: 10 aastat 4,07%, edaspidi 1,8 % + Sihtasutuse baasintress

Lepingusumma 145 575 €

3. Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamu Sõpruse pst 217 fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine

Laenuleping allkirjastatud 2011.a

Intress: 10 aastat 4,07%, edaspidi 1,8 % + Sihtasutuse baasintress

Lepingusumma 155 283 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 979	13 979	
Võlad töövõtjatele	732	732	5
Maksuvõlad	300	300	6
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	242	242	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 253	15 253	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 227	7 227	
Võlad töövõtjatele	732	732	5
Maksuvõlad	300	300	6
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	267	267	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 526	8 526	

31.12.2021 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2021.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojustenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2022.a jaanuaris.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	732	732
Kokku võlad töövõtjatele	732	732

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	108	108
Sotsiaalmaks	181	181
Kohustuslik kogumispension	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	300

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	2 071	12 882		14 953	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-5 958	-5 958	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 071	12 882	-5 958	8 995	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 071	12 882	-5 958	8 995	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	8 995	12 882		21 877	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-5 391	-5 391	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 995	12 882	-5 391	16 486	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 995	12 882	-5 391	16 486	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 795	5 796	
Haldustasud	12 237	12 237	
Heakorrasasud	11 273	10 951	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 391	5 958	10
Laenuintresside katteks	7 658	10 088	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 354	45 030	

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	0	600
Kokku annetused ja toetused	0	600
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	600

2020.a Tallinna Linnavalitsuse poolt oli saadud toetus projekti "Roheline õu" raames.

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	5 391	0
Hooldustööd	0	5 958
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 391	5 958

2021.a remonditööd: soojustagastussüsteemi remont.

2020.a hooldustööd: vihmaveesüsteemi remont, sokli, varikatuste ja rõdupiirete pesu.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	3 208	3 195
Tehnosüsteemide hoolduskulud	5 912	4 688
Heakorrakulud	11 512	10 840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 632	18 723

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 600	6 600
Sotsiaalmaksud	2 178	2 178
Kokku tööjõukulud	8 778	8 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	7 658	10 088
Kokku intressikulud	7 658	10 088

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	134	131
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	45 216	36 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 216	36 530
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 728	9 262
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	732	732
Kokku võlad ja ettemaksed	17 460	9 994

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	178 266	206 857
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 266	206 857

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	54	0
Kokku ostetud	0	0	54	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 600	6 600

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2021			2020
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	41 089	-41 089	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	8 998	-8 998	0	-9
Üldelekter	1 694	-1 693	1	-2
Prügivedu	4 643	-4 644	-1	1
Kindlustus	843	-841	2	-2
Kütte arvestusteenus	944	-945	-1	-1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	127	-127	0	0
Vahendustegevuse tulem			1	-13
Saadud viivised	100		100	144
Pangakonto intressid	3		3	3
Kokku muud tulud			104	147
Kokku muud kulud			0	-13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 215 - 1	1167 EUR
Sõpruse pst 215 - 2	864 EUR
Sõpruse pst 215 - 3	1623 EUR
Sõpruse pst 215 - 4	759 EUR
Sõpruse pst 215 - 5	736 EUR
Sõpruse pst 215 - 6	1665 EUR
Sõpruse pst 215 - 7	1052 EUR
Sõpruse pst 215 - 8	721 EUR
Sõpruse pst 215 - 9	1601 EUR
Sõpruse pst 215 - 10	1072 EUR
Sõpruse pst 215 - 11	667 EUR
Sõpruse pst 215 - 12	1675 EUR
Sõpruse pst 215 - 13	1147 EUR
Sõpruse pst 215 - 14	725 EUR
Sõpruse pst 215 - 15	1431 EUR
Sõpruse pst 215 - 16	1380 EUR
Sõpruse pst 215 - 17	1421 EUR
Sõpruse pst 215 - 18	1078 EUR
Sõpruse pst 215 - 19	1144 EUR
Sõpruse pst 215 - 20	1076 EUR
Sõpruse pst 215 - 21	1056 EUR
Sõpruse pst 215 - 22	1033 EUR
Sõpruse pst 215 - 23	668 EUR
Sõpruse pst 215 - 24	739 EUR
Sõpruse pst 215 - 25	974 EUR
Sõpruse pst 215 - 26	1134 EUR
Sõpruse pst 215 - 27	1085 EUR
Sõpruse pst 215 - 28	1270 EUR
Sõpruse pst 215 - 29	1076 EUR
Sõpruse pst 215 - 30	1049 EUR
Sõpruse pst 215 - 31	1492 EUR
Sõpruse pst 215 - 32	1553 EUR
Sõpruse pst 215 - 33	944 EUR
Sõpruse pst 215 - 34	1143 EUR
Sõpruse pst 215 - 35	996 EUR
Sõpruse pst 215 - 36	1066 EUR
Sõpruse pst 215 - 37	954 EUR
Sõpruse pst 215 - 38	1123 EUR
Sõpruse pst 215 - 39	1162 EUR
Sõpruse pst 215 - 40	1118 EUR
Sõpruse pst 215 - 41	567 EUR
Sõpruse pst 215 - 42	651 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 215 - 43	1148 EUR
Sõpruse pst 215 - 44	1069 EUR
Sõpruse pst 215 - 45	1400 EUR
Sõpruse pst 215 - 46	797 EUR
Sõpruse pst 215 - 47	1202 EUR
Sõpruse pst 215 - 48	1003 EUR
Sõpruse pst 215 - 49	718 EUR
Sõpruse pst 215 - 50	1048 EUR
Sõpruse pst 215 - 51	1119 EUR
Sõpruse pst 215 - 52	813 EUR
Sõpruse pst 215 - 53	1102 EUR
Sõpruse pst 215 - 54	956 EUR
Sõpruse pst 215 - 55	483 EUR
Sõpruse pst 215 - 56	658 EUR
Sõpruse pst 215 - 57	1171 EUR
Sõpruse pst 215 - 58	755 EUR
Sõpruse pst 215 - 59	1024 EUR
Sõpruse pst 217 - 1	926 EUR
Sõpruse pst 217 - 2	885 EUR
Sõpruse pst 217 - 3	1454 EUR
Sõpruse pst 217 - 4	1011 EUR
Sõpruse pst 217 - 5	793 EUR
Sõpruse pst 217 - 6	865 EUR
Sõpruse pst 217 - 7	947 EUR
Sõpruse pst 217 - 8	774 EUR
Sõpruse pst 217 - 9	1570 EUR
Sõpruse pst 217 - 10	1019 EUR
Sõpruse pst 217 - 11	739 EUR
Sõpruse pst 217 - 12	1319 EUR
Sõpruse pst 217 - 13	1139 EUR
Sõpruse pst 217 - 14	796 EUR
Sõpruse pst 217 - 15	1454 EUR
Sõpruse pst 217 - 16	1190 EUR
Sõpruse pst 217 - 17	1127 EUR
Sõpruse pst 217 - 18	1300 EUR
Sõpruse pst 217 - 19	896 EUR
Sõpruse pst 217 - 20	955 EUR
Sõpruse pst 217 - 21	728 EUR
Sõpruse pst 217 - 22	1101 EUR
Sõpruse pst 217 - 23	902 EUR
Sõpruse pst 217 - 24	1121 EUR
Sõpruse pst 217 - 25	1051 EUR
Sõpruse pst 217 - 26	1257 EUR
Sõpruse pst 217 - 27	1157 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 217 - 28	1091 EUR
Sõpruse pst 217 - 29	1033 EUR
Sõpruse pst 217 - 30	929 EUR
Sõpruse pst 217 - 31	1130 EUR
Sõpruse pst 217 - 32	984 EUR
Sõpruse pst 217 - 33	1192 EUR
Sõpruse pst 217 - 34	931 EUR
Sõpruse pst 217 - 35	1130 EUR
Sõpruse pst 217 - 36	896 EUR
Sõpruse pst 217 - 37	1660 EUR
Sõpruse pst 217 - 38	1011 EUR
Sõpruse pst 217 - 39	1183 EUR
Sõpruse pst 217 - 40	1220 EUR
Sõpruse pst 217 - 41	990 EUR
Sõpruse pst 217 - 42	1052 EUR
Sõpruse pst 217 - 43	1188 EUR
Sõpruse pst 217 - 44	1195 EUR
Sõpruse pst 217 - 45	646 EUR
Sõpruse pst 217 - 46	1425 EUR
Sõpruse pst 217 - 47	627 EUR
Sõpruse pst 217 - 48	1632 EUR
Sõpruse pst 217 - 49	1485 EUR
Sõpruse pst 217 - 50	664 EUR
Sõpruse pst 217 - 51	888 EUR
Sõpruse pst 217 - 52	1496 EUR
Sõpruse pst 217 - 53	778 EUR
Sõpruse pst 217 - 54	1057 EUR
Sõpruse pst 217 - 55	1318 EUR
Sõpruse pst 217 - 56	795 EUR
Sõpruse pst 217 - 57	862 EUR
Sõpruse pst 217 - 58	1596 EUR
Sõpruse pst 217 - 59	837 EUR
Sõpruse pst 217 - 60	1104 EUR
Kokku:	126824 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 korteriühistu (registrikood: 80252661) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	02.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047860
E-posti aadress	vanatoomas1517@gmail.com