

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: FT Eesti OÜ

registrikood: 10682354

tänava/talu nimi, Mõisa tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43131

telefon: +372 3358870

faks: +372 3358870

e-posti aadress: erraagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

FT EESTI OÜ asub Ida-Virumaal Lüganuse vallas Erra alevikus. 2021.a. oli põhitegevuseks lihaisekasvatuse ning lihastele sööda varumine. Alates 2017 aastast hakkas ettevõtte majandama mahedalt, s.t. 2018 ja 2019 aastal olime veel ülemineku perioodis. 2021 aasta oli meie jaoks esimene n.ö mahe aasta.

Lihaise kasvatusest.

Meie strateegiline eesmärk on olla tipptasemel tõuloomafarm ja valitud tõuks on Aberdiin Angus. Tänapäevaks oleme jõudnud tõupuhta karjani, s.t. alates 2022 aastast sünnivad kõik vasikad 100 % Anguse tõugu. Kuna tõuloomakasvatustel on lisaks tõupuhtusele ja heale välimikule väga oluline ka looma iseloom, siis ka see on aina olulisem faktor loomade prakeerimisel.

2021 a. jätkasime ka seemendustega, et parandada karja kvaliteeti ning tuua tõuaretusse uusi liine. Tegime esimesed katsetused suguselekteeritud spermaga. Loodame, et seemendused õnnestuvad. Järgnevatel aastatel on plaanis seemenduste mahtu suurendada. Lisaks on plaanis osta üks uus tõupull.

Noored pullid realiseerisime nuumapullidena. Lehmikuid me ei müünud ja seda ei ole plaanis ka lähiaastatel teha. Püüame lehmikud mullikateks kasvatada ja müüa tiinete mullikatena.

2021 a. lõpus oli ettevõttes 80 ammalehma 3 tõupulli ja 110 noorlooma.

Majandusaasta müügitulu oli 96 398 eurot. Aruandeaasta kasum oli 717 009 eurot.

2021.a. majandusaastal töötas keskmiselt 1 töötajat. Töötajatele arvestati tasusid koos sotsiaalmaksuga 27 tuhat euri.

Juhatusel liikmetele ei ole tasusid makstud.

OLULISEMAD FINANTSNÄITAJAD

Nimetus	Valem	Suhtarv 31.12.2021	Suhtarv 31.12.2020
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/keskmise omakapital	0,58	0,09
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/Varade maksumus	0,54	0,06
Omakapitali kordaja (EM)	Varad/omakapital	1,07	1,46
Osakapitali tulukus (EPS)	Puhaskasum/osakapital	77,37	5,87
Likviidsussuhe	Käibevarad/Lühiajalised kohustused	36,87	2,58

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45	1 559	
Nõuded ja ettemaksed	875 497	104 579	2
Varud	49 930	61 640	3
Bioloogilised varad	209 950	229 330	
Kokku käibevarad	1 135 422	397 108	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	173 409	355 594	5
Bioloogilised varad	5 800	4 800	
Kokku põhivarad	179 209	360 394	
Kokku varad	1 314 631	757 502	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 852	93 509	7
Võlad ja ettemaksed	14 602	70 724	8
Kokku lühiajalised kohustised	31 454	164 233	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 226	87 327	7
Kokku pikaajalised kohustised	60 226	87 327	
Kokku kohustised	91 680	251 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 267	9 267	9
Ülekurss	197 953	197 953	
Kohustuslik reservkapital	4 078	4 078	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 644	244 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	717 009	49 808	
Kokku omakapital	1 222 951	505 942	
Kokku kohustised ja omakapital	1 314 631	757 502	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	96 398	87 974
Muud äritulud	816 366	119 239
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-15 137	31 160
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-20 680	-29 205
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 834	-90 027
Mitmesugused tegevuskulud	-3 362	-6 389
Tööjõukulud	-26 689	-36 124
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 687	-10 066
Muud ärikulud	-1 328	-416
Ärikasum (kahjum)	721 047	66 146
Intressitulud	831	0
Intressikulud	-4 869	-16 338
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	717 009	49 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	717 009	49 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FT Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, väljaarvatud finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja -kohustused on kajastatud bilansis raamatupidamise seaduse lisas 1 ettenähtud kirjetel. Ettevõtte äritegevusega seotud finantsvaradelt nt. nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees jne. tekkinud kasumeid ja kahjumeid on kajastatud kasumiaruandes äritulude ja -ärikulude koosseisus. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsvaradelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja kulude koosseisus. Bilansis finantskohustusena kajastatud instrumentidelt arvestatud intresse ning muid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes tulu-või kuluna. Bilansis omakapitalina kajastatud instrumentidega seotud väljaminekuid ja sissetulekuid kajastatakse bilansis omakapitali muutusena. Ettevõtte poolt tagasiosetud omakapitaliinstrumentide (oma osad) kajastatakse omakapitali vähendusena ja ettevõtte poolt osade emiteerimisel või tagasiosetud tehtud kulutusi kajastatakse omakapitali vähendusena kirjel "ülekurss" juhul, kui seal on positiivne jääk, vastasel juhul kirjel "jaotamata kasum", mitte kuluna kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel on koostatud eelnevalt kahepoolseid lühilaenulepinguid kuni 1 aastaks ja pikaajalisi laenulepinguid kuni 5 aastaks. Laenulepingutes on fikseeritud laenu tagasimakse kuupäevad.

Kapitalirendilepingud on vormistatud tähtajaga 2- 5 aastani. Maksograafikute järgi on bilansis kajastatud lepingu alusel 1. aasta kohustused lühiajalistena ja ülejäänud pikaajaliste kohustustena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud võimaluse korral iga ostja puhul eraldi. Ebatõenäoliseid nõudeid aasta lõpul ei esinenud.

Varud

Varud võetakse algselt bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on mahaarvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja sedmete kulutusi, milleta varud ei oleks praeguses asukohas ega seisukorras).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Varude allahindlusteks ja allahindluste tühistamiseks majandusaastal pole olnud põhjust. Kõik varud on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud põhivara rühmas ja on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks, mis on lihavedelike (mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks ja edasi müüa). Veelekarja kohta peetakse arvestust erirühmadena, milleks on ammlehmad, lehmikud ja pullid. Bioloogilisi varusid kajastatakse bilansis õiglasel meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 639 euri. Varad, mida ei klassifitseerita põhivara, alla, kuid mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Tootmiseseadmed	10 aastat
Muud masinad, seadmed	3-5 aasta

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendi tingimustel on soetatud põllutöömasinad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit ning võetakse arvele tema soetusmaksumuses ning järgitakse tulude ja kulude printsiipi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirje "Muud äritulud, muud ärikulud" koosseisus või vastaval eraldi kirjel.

Tulud

Teenuste osutamisest saadavat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on

võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ FT Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 351	16 351	
Ostjatelt laekumata arved	16 351	16 351	
Nõuded seotud osapoolte vastu	808 891	808 891	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	685	685	4
Muud nõuded	14 381	14 381	
Intressinõuded	831	831	
Dividendinõuded	13 550	13 550	
Sihtfinantseerimise nõue	35 189	35 189	
Kokku nõuded ja ettemaksed	875 497	875 497	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 608	1 608	
Ostjatelt laekumata arved	1 608	1 608	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 012	39 012	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 400	17 400	
Muud nõuded	13 550	13 550	
Dividendinõuded	13 550	13 550	
Sihtfinantseerimise nõue	33 009	33 009	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 579	104 579	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	3 427	0
Valmistoodang	46 503	61 640
Kokku varud	49 930	61 640

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		694	4 754	0
Üksikisiku tulumaks		809	0	1 669
Sotsiaalmaks		513	0	2 176
Kohustuslik kogumispension		31	0	102
Töötuskindlustusmaksed		37	0	122
Maamaks		0	0	467
Ettemaksukonto jääk	685		12 646	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	685	2 084	17 400	4 536

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	174 388	105 855	33 801	202 068	235 869	2 372	518 484
Akumuleeritud kulum		-77 659	-28 292	-131 101	-159 393	-2 372	-239 424
Jääkmaksumus	174 388	28 196	5 509	70 967	76 476	0	279 060
Ostud ja parendused	45 000			41 600	41 600		86 600
Amortisatsioonikulu		-6 199	-1 850	-2 017	-3 867		-10 066
31.12.2020							
Soetusmaksumus	219 388	105 855	33 801	243 667	277 468	2 372	605 083
Akumuleeritud kulum		-83 858	-30 142	-133 117	-163 259	-2 372	-249 489
Jääkmaksumus	219 388	21 997	3 659	110 550	114 209	0	355 594
Ostud ja parendused				67 890	67 890		67 890
Muud ostud ja parendused				67 890	67 890		67 890
Amortisatsioonikulu		-5 230	-1 850	-23 607	-25 457		-30 687
Müügid (jääkmaksumuses)	-219 388						-219 388
31.12.2021							
Soetusmaksumus	0	105 855	33 801	311 557	345 358	2 372	453 585
Akumuleeritud kulum		-89 088	-31 992	-156 724	-188 716	-2 372	-280 176
Jääkmaksumus	0	16 767	1 809	154 833	156 642	0	173 409

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Söödamikser	27 698	6 048	21 650	3-kuu Euribor+2,95%	eur	31.12.2025
Haagis Kobzarenko ATLANT	49 380	10 804	38 576	6-kuu Euribor+1,9	eur	15.05.2026
Kapitalirendikohustised kokku	77 078	16 852	60 226			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor	8 832	8 832	0	6 kuu Euribor+2,65%	eur	24.07.2021
Söödamikser	42 432	6 482	35 950	3-kuu euribor+2,95%	eur	31.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	51 264	15 314	35 950			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	97 602	91 100
Kokku	97 602	91 100

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	77 078	16 852	60 226				
Laenukohustised kokku	77 078	16 852	60 226				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MES laen	115 000	70 909	44 091		4%	eur	19.11.2021
Land Credit laen	14 572	7 286	7 286		12%+6 k euribor	eur	20.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	129 572	78 195	51 377				
Kapitalirendikohustised kokku	51 264	15 314	35 950				
Laenukohustised kokku	180 836	93 509	87 327				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 422	10 422
Maksuvõlad	2 084	2 084
Muud võlad	2 096	2 096
Intressivõlad	1 304	1 304
Muud viitvõlad	792	792
Kokku võlad ja ettemaksed	14 602	14 602

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 930	48 930
Maksuvõlad	4 536	4 536
Muud võlad	16 749	16 749
Muud viitvõlad	16 749	16 749
Võlad seotud osapooltele	509	509
Kokku võlad ja ettemaksed	70 724	70 724

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	9 267	9 267

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31. detsember 2021.a. 1012 tuhat euri (seisuga 31.12.2020.a. 236 tuhat euri).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80). Seega on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 810 tuhat euri (seisuga 31.12.2020.a. 236 tuhat euri) ning dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 202 tuhat euri (seisuga 31.12.2020.a. 59 tuhat euri).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 398	87 974
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 398	87 974
Kokku müügitulu	96 398	87 974
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müügitulu	19 978	0
Taimekasvatuse teenused	0	3 030
Veiste müügitulu	74 202	82 784
Renditulu	2 218	2 160
Kokku müügitulu	96 398	87 974

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	683 563	6 700
Tulu sihtfinantseerimisest	132 712	112 446
Muud	91	93
Kokku muud äritulud	816 366	119 239

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	39 394	13 208
Energia	19 988	4 114
Elektrienergia	4 760	4 114
Kütus	15 228	0
Maarent	26 205	27 366
Loomakasvatuse teenused	4 341	8 094
Taimakasvatuse teenused	3 906	37 245
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	93 834	90 027

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	993	2 990
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 170	1 357
Kinnistuga seotud kulud	955	1 274
Muud	244	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 362	6 389

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 947	26 813
Sotsiaalmaksud	6 742	9 311
Kokku tööjõukulud	26 689	36 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	545	20
Riigilõiv	780	382
Muud	3	14
Kokku muud ärikulud	1 328	416

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	33 913	38 218
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	774 978	1 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	808 891	39 228
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	33 913	38 002

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Sidusettevõtjad	265 665	426 273	685 738	6 200
Kokku antud laenud	265 665	426 273	685 738	6 200
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	6 200	148 673	120 960	33 913
Kokku antud laenud	6 200	148 673	120 960	33 913

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

FT Eesti OÜ (registrikood: 10682354) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL OLT	Juhatuse liige	02.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	717 009
Kokku	1 011 653
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 011 653
Kokku	1 011 653

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	717 009
Kokku	1 011 653
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 011 653
Kokku	1 011 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	74202	76.97%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	19978	20.72%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2218	2.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SAVALA MASINAÜHISTU	10160348	Eesti	72500 EEK (Lihtomand)
Erra Agro Osaühing	11523050	Eesti	72500 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3358870
Faks	+372 3358870
E-posti aadress	erraagro@hotmail.ee