

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing KADILA MAE

registrikood: 10128344

tänava/talu nimi, Pärna tn 17

maja ja korteri number:

küla: Kadila küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46605

telefon: +372 53429264

e-posti aadress: omnibook@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Kadila Mae

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade ettevõtte tegevusest

OÜ Kadila Mae on asutatud 1991.aastal. Põhiline tegevusala oli jaekaubandus, alates 1997 aastast on põhitegevus teraviljakasvatus. 2021.aastal jätkus traditsiooniline äritegevus ja eelnevatel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Möödunud aasta tõi ettevõttele realiseerimiskäibe languse põua ja haneliste kahjustuste tõttu.

Järgneva aasta tegevusplaanid ja arengusuunad

1. Äristrateegia on suunatud teraviljasaakide suurendamisele.
 2. Investeerimise strateegia on suunatud uue projekti arutamisele
 3. Finantseerimise strateegia on suunatud teravilja kvaliteedi parandamisele ja seeläbi müügihinna kallinemisele
- Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv 1.

Tegurid, mis mõjutavad ettevõtte majandustegevust

Põhiline tegevus, mis mõjutab teraviljakasvatust on ilmastik. Teravili vajab kasvuks piisavalt niiskust ja päikest. Majandustegevust soodustab kokkuostuhindade tõus ja toetuste vähenemine. Mõjuv tegur on maa rendihindade hüppeline tõus.

Ettevõtte finantsseisundi hindamine

Finantsseisundi hindamine toimub bilansi ja kasumiaruande analüüsimise baasil selleks, et välja tuua majandustegevust iseloomustavad põhinäitajad.

- *Lühiajalise võla kattekordaja* on 176, väljendab ühe eurokäibevarade võimet tasuda lühiajalisi kohustusi.
- *võlakordaja*=kohustused/kogupassivaga on 2,1%
- *omakapitali osatähtsus*= omakapital/kogukapitaliga on ligi 98%

Kadila Mae OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 676	33 333	2
Nõuded ja ettemaksed	4 334	9 369	3
Varud	4 000	6 000	4
Kokku käibevarad	45 010	48 702	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	101 906	101 616	5
Kokku põhivarad	101 906	101 616	
Kokku varad	146 916	150 318	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	256	256	6
Kokku lühiajalised kohustised	256	256	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 756	3 011	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 756	3 011	
Kokku kohustised	3 012	3 267	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 160	4 160	7
Kohustuslik reservkapital	640	640	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 251	143 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 147	-1 200	
Kokku omakapital	143 904	147 051	
Kokku kohustised ja omakapital	146 916	150 318	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	54 631	25 984
Muud äritulud	11 906	10 714
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-2 000	2 357
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	1 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 862	-27 470
Mitmesugused tegevuskulud	-1 925	-1 376
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 790	-12 779
Ärikasum (kahjum)	-3 040	-1 070
Intressikulud	-107	-130
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 147	-1 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 147	-1 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadila Mae 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TEGEMIST ON VÄIKEETTEVÕTJA LÜHENDATUD AASTAARUANDEGA.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalisi nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuseni, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Osaühingul on 2021.a. kasutusrendile võetud 47 ha põllumaad. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mida kajastatakse õiglases väärtuses:

- edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused
- negatiivse õiglase väärtusega finantsinstrumentid

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumenti realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldisi juhul kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse

rahuldamiseks.

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Ei ole vaja kajastada selliseid kohustusi, mille realiseerimine on ebatõenäoline.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varad kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine ja kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara osapoolte vahelises tehingus.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise.

Tulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemaksed.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandusliku mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatavad väljamaksed omakapitalist. Kulusi kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende seotud tulusid. Kulud, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kasutab ettevõtte maksmisele kuuluvat rahasummat nüüdisväärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärioludele otsustele. Näiteks: tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslane, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Lisaks tuleb avalikustada seotud osapooltega tehtud tehingu liik ja maht aasta jooksul.

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Valdkondades, kus RT juhendid lubavad valida mitme alternatiivse arvestuspõhimõtte vahel avalikustatakse valitud arvestuspõhimõtte lisades. Valdkondades, kus juhendid ei täpsusta konkreetset arvestuspõhimõtet on soovitatav lähtuda vastavas IFRSi standardis kirjeldatud arvestuspõhimõttest. Juhul, kui teatud valdkondades on arvestuspõhimõtted reguleerimata nii RT kui ka IFRSi poolt, kehtestab raamatupidamiskohuslane endale ise sobivad arvestuspõhimõtted lähtudes rahvusvahelisest praktikast antud valdkonnas. Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt. Muuta tohib ainult muudatuste tegemisel RT juhendites, raamatupidamise seaduses või IFRS standardist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa, arveldusarved	36 676	33 333
Kokku raha	36 676	33 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	3 600	3 600		
Ettemaksed	734	734	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 334	4 334	0	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	669	669		
Laenunõuded	8 700	8 700		
Muud nõuded			0	
nõuded ja ettemaksed				3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 369	9 369	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	0	3 000
Valmistoodang	4 000	3 000
Kokku varud	4 000	6 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	15 116	44 470	44 000	7 596	111 182
Akumuleeritud kulum		-1 470	-3 800	-796	-6 066
Jääkmaksumus	15 116	43 000	40 200	6 800	105 116
Ostud ja parendused		5 591	2 300	1 388	9 279
Amortisatsioonikulu		-2 591	-8 500	-1 688	-12 779
31.12.2020					
Soetusmaksumus	15 116	48 591	42 500	8 188	114 395
Akumuleeritud kulum		-2 591	-8 500	-1 688	-12 779
Jääkmaksumus	15 116	46 000	34 000	6 500	101 616
Ostud ja parendused		4 215	9 975		14 190
Amortisatsioonikulu		-2 515	-4 975	-1 300	-8 790
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 110				-5 110
31.12.2021					
Soetusmaksumus	10 006	50 215	43 975	6 500	110 696
Akumuleeritud kulum		-2 515	-4 975	-1 300	-8 790
Jääkmaksumus	10 006	47 700	39 000	5 200	101 906

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa		2 600
Kokku		2 600

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hüpoteek	256	256			5%	EURO	2022
Lühiajalised laenud kokku	256	256					
Pikaajalised laenud							
Hüpoteek	2 756		1 024	1 732	5%	EURO	2037
Pikaajalised laenud kokku	2 756		1 024	1 732			
Laenukohustised kokku	3 012	256	1 024	1 732			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hüpoteek	256	256			5%	EURO	2021
Lühiajalised laenud kokku	256	256					
Pikaajalised laenud							
Hüpoteek	3 011		1 024	1 987			
Pikaajalised laenud kokku	3 011		1 024	1 987			
Laenukohustised kokku	3 267	256	1 024	1 987			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	4 160	4 160
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 631	25 984
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 631	25 984
Kokku müügitulu	54 631	25 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teravilja müük	28 913	23 384
metsamaterjali müük	25 718	2 600
Muu tulu		
Kokku müügitulu	54 631	25 984

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	11 906	10 714
materjali müük		
Kokku muud äritulud	11 906	10 714

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	29 472	22 910
Varude allahindlus ja mahakandmine	19 415	0
Energia	5 855	3 475
Elektrienergia	945	435
Kütus	4 910	3 040
Veevarustusteenused	120	85
Maarent	2 000	1 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	56 862	27 470

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 023	840
Kütus	1 023	840
Mitmesugused bürookulud	902	536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 925	1 376

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	107	130
materjalide ost	0	0
Kokku intressikulud	107	130

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Osaühing KADILA MAE (registrikood: 10128344) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PIIK	Juhatuse liige	02.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 147
Kokku	139 104
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	799
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 104
Kokku	139 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	54631	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mai Piik	45404045211		2432 EUR (Lihtomand)
Avo Piik	35303165233		1728 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429264
E-posti aadress	omnibook@hot.ee